

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000319 от 02.12.2020

Многоквартирный жилой дом №17 (стр.), расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9

Дата первичного размещения: 02.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1802
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)217-16-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: lider@bазisgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жкшахматный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зискин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маркович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7452147315
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456019695
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Базис"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7449107680
	3.1.4	% голосов в органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зискин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Симбиряков
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-246-440 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741700313904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в ООО -90
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зискин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-069-151 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744700038763
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в ООО - 10
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Базис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7449107680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127449001327
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452143582

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456075367
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр.№5.10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-39-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-130-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. №5.19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльтонская 2-я
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-239-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №16 (стр.), расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Георгия Величко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Шахматный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-Ru 86312000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,47 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 038,23 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, по социальному страхованию и обеспечению, с персоналом, по оплате труда
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 613 321,09 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Район берега реки Иртыш

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 854,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10739,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10739,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Профи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-046209-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Шахматный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-18-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: А 3-2/2018-2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.09.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:3039
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13746,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к жилому дому №17 (стр.) организован с проектируемой улицы Местная 4 с западной стороны здания и улицы Местной 5 с восточной стороны здания . Вокруг жилого дома устраивается газон и тротуар шириной 1,5 метра из тротуарной плитки, проезды шириной 6 метров с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории двора предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего возрастов 232,6 м2, для отдыха взрослого населения 36,2 м2, для занятий физкультурой 464,75 м2, для выгула собак 161,7 м2, для хозяйственных целей 107,5 м2. Материал покрытия площадок - песок. Расположение площадок - напротив входов в подъезды №1,2,3,4,5,6, расстояние от крайних точек детских площадок до наружной стены жилого дома 20 м. Предусмотрена установка малых архитектурных форм - скамья 10 шт, урна 6 шт, качели на металлических стойках 2 шт, качалка на пружине 1 шт, детский игровой комплекс 1 шт, полоса препятствий 1 шт, урна для собачьих площадок 2 шт. Площадка для выгула собак предусмотрена с ограждением, общей длиной 74,7 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Возле ТП-4404 предусмотрено внутриворовое размещение площадки для контейнеров в количестве 4 шт для сбора твердых бытовых отходов. Расстояние от объекта строительства 62 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль главного и дворового фасадов здания , по периметру детских и игровых площадок предусмотрены газоны шириной от 2 до 3,5 метров с посевом многолетних трав (газон обыкновенный 2617 кв.м.), кустарника - кизильник блестящий 3 шт . на 1 п.м. (всего 77,3 м.п.), посадка сосны обыкновенной 18 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочное решение территории выполнено с учетом нормативных требований для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения . Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", в том числе : уклоны пешеходных дорожек не превышают норматив для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, предусмотрено устройство 24 машино-мест для инвалидов, эти места выделены разметкой и знаками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками расположенными на отдельно стоящих опорах и на фасаде здания. Подключение наружного освещения выполнено непосредственно от ВРУ жилого дома. Технические условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах благоустройства многоквартирного жилого дома №17 (стр) расположено 252 машиноместа
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 797 540,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 185-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 413 268,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 185-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 588 390,29 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети муниципального образования город Ханты-Мансийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601065832
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2092/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 749 514,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Югория Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.11	1
2	Квартира	1	1	39.34	1
3	Квартира	1	1	24.11	1
4	Квартира	1	1	40.69	1
5	Квартира	1	1	56.37	2
6	Квартира	2	1	36.11	1
7	Квартира	2	1	39.34	1
8	Квартира	2	1	24.11	1
9	Квартира	2	1	40.69	1
10	Квартира	2	1	56.37	2
11	Квартира	3	1	36.11	1
12	Квартира	3	1	39.34	1
13	Квартира	3	1	24.11	1
14	Квартира	3	1	40.69	1
15	Квартира	3	1	56.37	2
16	Квартира	4	1	36.11	1
17	Квартира	4	1	39.34	1
18	Квартира	4	1	24.11	1
19	Квартира	4	1	40.69	1
20	Квартира	4	1	56.37	2
21	Квартира	5	1	36.11	1
22	Квартира	5	1	39.34	1
23	Квартира	5	1	24.11	1
24	Квартира	5	1	40.69	1
25	Квартира	5	1	56.37	2
26	Квартира	6	1	36.11	1
27	Квартира	6	1	39.34	1
28	Квартира	6	1	24.11	1
29	Квартира	6	1	40.69	1
30	Квартира	6	1	56.37	2
31	Квартира	7	1	36.11	1
32	Квартира	7	1	39.34	1
33	Квартира	7	1	24.11	1
34	Квартира	7	1	40.69	1
35	Квартира	7	1	56.37	2
36	Квартира	8	1	36.11	1
37	Квартира	8	1	39.34	1
38	Квартира	8	1	24.11	1
39	Квартира	8	1	40.69	1
40	Квартира	8	1	56.37	2

41	Квартира	9	1	36.11	1
42	Квартира	9	1	39.34	1
43	Квартира	9	1	24.11	1
44	Квартира	9	1	40.69	1
45	Квартира	9	1	56.37	2
46	Квартира	1	2	36.11	2
47	Квартира	1	2	39.34	1
48	Квартира	1	2	24.11	1
49	Квартира	1	2	40.69	1
50	Квартира	1	2	56.37	2
51	Квартира	2	2	36.11	2
52	Квартира	2	2	39.34	1
53	Квартира	2	2	24.11	1
54	Квартира	2	2	40.69	1
55	Квартира	2	2	56.37	2
56	Квартира	3	2	36.11	2
57	Квартира	3	2	39.34	1
58	Квартира	3	2	24.11	1
59	Квартира	3	2	40.69	1
60	Квартира	3	2	56.37	2
61	Квартира	4	2	36.11	2
62	Квартира	4	2	39.34	1
63	Квартира	4	2	24.11	1
64	Квартира	4	2	40.69	1
65	Квартира	4	2	56.37	2
66	Квартира	5	2	36.11	2
67	Квартира	5	2	39.34	1
68	Квартира	5	2	24.11	1
69	Квартира	5	2	40.69	1
70	Квартира	5	2	56.37	2
71	Квартира	6	2	36.11	2
72	Квартира	6	2	39.34	1
73	Квартира	6	2	24.11	1
74	Квартира	6	2	40.69	1
75	Квартира	6	2	56.37	2
76	Квартира	7	2	36.11	2
77	Квартира	7	2	39.34	1
78	Квартира	7	2	24.11	1
79	Квартира	7	2	40.69	1
80	Квартира	7	2	56.37	2
81	Квартира	8	2	36.11	2
82	Квартира	8	2	39.34	1
83	Квартира	8	2	24.11	1

84	Квартира	8	2	40.69	1
85	Квартира	8	2	56.37	2
86	Квартира	9	2	36.11	2
87	Квартира	9	2	39.34	1
88	Квартира	9	2	24.11	1
89	Квартира	9	2	40.69	1
90	Квартира	9	2	56.37	2
91	Квартира	1	3	36.11	2
92	Квартира	1	3	39.34	1
93	Квартира	1	3	24.11	1
94	Квартира	1	3	40.69	1
95	Квартира	1	3	56.37	2
96	Квартира	2	3	36.11	2
97	Квартира	2	3	39.34	1
98	Квартира	2	3	24.11	1
99	Квартира	2	3	40.69	1
100	Квартира	2	3	56.37	2
101	Квартира	3	3	36.11	2
102	Квартира	3	3	39.34	1
103	Квартира	3	3	24.11	1
104	Квартира	3	3	40.69	1
105	Квартира	3	3	56.37	2
106	Квартира	4	3	36.11	2
107	Квартира	4	3	39.34	1
108	Квартира	4	3	24.11	1
109	Квартира	4	3	40.69	1
110	Квартира	4	3	56.37	2
111	Квартира	5	3	36.11	2
112	Квартира	5	3	39.34	1
113	Квартира	5	3	24.11	1
114	Квартира	5	3	40.69	1
115	Квартира	5	3	56.37	2
116	Квартира	6	3	36.11	2
117	Квартира	6	3	39.34	1
118	Квартира	6	3	24.11	1
119	Квартира	6	3	40.69	1
120	Квартира	6	3	56.37	2
121	Квартира	7	3	36.11	2
122	Квартира	7	3	39.34	1
123	Квартира	7	3	24.11	1
124	Квартира	7	3	40.69	1
125	Квартира	7	3	56.37	2
126	Квартира	8	3	36.11	2

127	Квартира	8	3	39.34	1
128	Квартира	8	3	24.11	1
129	Квартира	8	3	40.69	1
130	Квартира	8	3	56.37	2
131	Квартира	9	3	36.11	2
132	Квартира	9	3	39.34	1
133	Квартира	9	3	24.11	1
134	Квартира	9	3	40.69	1
135	Квартира	9	3	56.37	2
136	Квартира	1	4	34.19	1
137	Квартира	1	4	64.95	3
138	Квартира	1	4	82.12	3
139	Квартира	2	4	66.71	2
140	Квартира	2	4	64.95	3
141	Квартира	2	4	82.12	3
142	Квартира	3	4	66.71	2
143	Квартира	3	4	64.95	3
144	Квартира	3	4	82.12	3
145	Квартира	4	4	66.71	2
146	Квартира	4	4	64.95	3
147	Квартира	4	4	82.12	3
148	Квартира	5	4	66.71	2
149	Квартира	5	4	64.95	3
150	Квартира	5	4	82.12	3
151	Квартира	6	4	66.71	2
152	Квартира	6	4	64.95	3
153	Квартира	6	4	82.12	3
154	Квартира	7	4	66.71	2
155	Квартира	7	4	64.95	3
156	Квартира	7	4	82.12	3
157	Квартира	8	4	66.71	2
158	Квартира	8	4	64.95	3
159	Квартира	8	4	82.12	3
160	Квартира	9	4	66.71	2
161	Квартира	9	4	64.95	3
162	Квартира	9	4	82.12	3
163	Квартира	1	5	36.11	1
164	Квартира	1	5	39.34	1
165	Квартира	1	5	24.11	1
166	Квартира	1	5	40.69	1
167	Квартира	1	5	56.37	2
168	Квартира	2	5	36.11	1
169	Квартира	2	5	39.34	1

170	Квартира	2	5	24.11	1
171	Квартира	2	5	40.69	1
172	Квартира	2	5	56.37	2
173	Квартира	3	5	36.11	1
174	Квартира	3	5	39.34	1
175	Квартира	3	5	24.11	1
176	Квартира	3	5	40.69	1
177	Квартира	3	5	56.37	2
178	Квартира	4	5	36.11	1
179	Квартира	4	5	39.34	1
180	Квартира	4	5	24.11	1
181	Квартира	4	5	40.69	1
182	Квартира	4	5	56.37	2
183	Квартира	5	5	36.11	1
184	Квартира	5	5	39.34	1
185	Квартира	5	5	24.11	1
186	Квартира	5	5	40.69	1
187	Квартира	5	5	56.37	2
188	Квартира	6	5	36.11	1
189	Квартира	6	5	39.34	1
190	Квартира	6	5	24.11	1
191	Квартира	6	5	40.69	1
192	Квартира	6	5	56.37	2
193	Квартира	7	5	36.11	1
194	Квартира	7	5	39.34	1
195	Квартира	7	5	24.11	1
196	Квартира	7	5	40.69	1
197	Квартира	7	5	56.37	2
198	Квартира	8	5	36.11	1
199	Квартира	8	5	39.34	1
200	Квартира	8	5	24.11	1
201	Квартира	8	5	40.69	1
202	Квартира	8	5	56.37	2
203	Квартира	9	5	36.11	1
204	Квартира	9	5	39.34	1
205	Квартира	9	5	24.11	1
206	Квартира	9	5	40.69	1
207	Квартира	9	5	56.37	2
208	Квартира	1	6	36.11	1
209	Квартира	1	6	39.34	1
210	Квартира	1	6	24.11	1
211	Квартира	1	6	40.69	1
212	Квартира	1	6	56.37	2

213	Квартира	2	6	36.11	1
214	Квартира	2	6	39.34	1
215	Квартира	2	6	24.11	1
216	Квартира	2	6	40.69	1
217	Квартира	2	6	56.37	2
218	Квартира	3	6	36.11	1
219	Квартира	3	6	39.34	1
220	Квартира	3	6	24.11	1
221	Квартира	3	6	40.69	1
222	Квартира	3	6	56.37	2
223	Квартира	4	6	36.11	1
224	Квартира	4	6	39.34	1
225	Квартира	4	6	24.11	1
226	Квартира	4	6	40.69	1
227	Квартира	4	6	56.37	2
228	Квартира	5	6	36.11	1
229	Квартира	5	6	39.34	1
230	Квартира	5	6	24.11	1
231	Квартира	5	6	40.69	1
232	Квартира	5	6	56.37	2
233	Квартира	6	6	36.11	1
234	Квартира	6	6	39.34	1
235	Квартира	6	6	24.11	1
236	Квартира	6	6	40.69	1
237	Квартира	6	6	56.37	2
238	Квартира	7	6	36.11	1
239	Квартира	7	6	39.34	1
240	Квартира	7	6	24.11	1
241	Квартира	7	6	40.69	1
242	Квартира	7	6	56.37	2
243	Квартира	8	6	36.11	1
244	Квартира	8	6	39.34	1
245	Квартира	8	6	24.11	1
246	Квартира	8	6	40.69	1
247	Квартира	8	6	56.37	2
248	Квартира	9	6	36.11	1
249	Квартира	9	6	39.34	1
250	Квартира	9	6	24.11	1
251	Квартира	9	6	40.69	1
252	Квартира	9	6	56.37	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	214.59
2	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	160.01
3	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	214.59
4	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	220.95
5	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	160.01
6	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	214.59
7	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	47.43
8	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	47.43
9	Зона хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.24
10	Зона хранения уборочного инвентаря	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	5.24
11	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.72
12	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	6.72
13	Тамбур холодный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.03
14	Тамбур холодный	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.03
15	Тамбур холодный	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.03
16	Тамбур холодный	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.64
17	Тамбур холодный	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.42
18	Тамбур холодный	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.03
19	Тамбур холодный	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.03
20	Тамбур теплый	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.36
21	Тамбур теплый	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.36
22	Тамбур теплый	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.36
23	Тамбур теплый	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.60
24	Тамбур теплый	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.40
25	Тамбур теплый	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.36
26	Тамбур теплый	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.36
27	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.30
28	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.75
29	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.75
30	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.75
31	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.75
32	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.75
33	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.75
34	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.75
35	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.75
36	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.30
37	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.75

124	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	4.73
125	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	4.73
126	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.75
127	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.75
128	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.75
129	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.75
130	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	11.75
131	Машинное помещение лифта	Подъезд 6, кровля	Техническое	11.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 6	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ-2	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть, подъезд 2	Установка повышения давления	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная часть, подъезд 5	Установка повышения давления	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление

30	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
32	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
34	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
35	Подземная часть, подъезд 5	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
36	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 694 893 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267460004306
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 570 595 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 570 595 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 570 595 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о генеральном подрядчике: Договор генподряда №Л-32/2020 от 01.11.2020г. , заключенный между ООО СЗ "ЛИДЕР" и ООО«Финансовая Строительная Компания «Оптима»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 627352270513745283538418597672639628967

Владелец: **ООО СЗ "ЛИДЕР", Зискин Михаил Маркович,
Челябинск**

Действителен: с 31.08.2020 по 31.08.2021