



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.01.2017

№ RU 66302000-406-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Две жилые секции со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-ом и 2-ом этажах (№ 3Е, 3Ж по ПЗУ) - 5 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭкспертСтрой" |

| | | | |
|---|--|---|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0112-15 от 08.07.2015 № 66-2-1-2-0224-16 от 02.11.2016 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0304007:94 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0304007 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-752 от 27.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО "Уралгражданпроект" "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул.Заводская - ул.Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга" (34.582.9777-00-..., 2014г. с изм. 12.2016) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Две жилые секции со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-ом и 2-ом этажах (№ 3Е, 3Ж по ПЗУ) - 5 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м) | 11306,63 | Площадь участка (кв.м) | 4007,0 |
| Объём (куб.м) | 44912,67 | в том числе подземной части (куб.м) | 3649,81 |
| Количество этажей (шт.) | 14 (в т.ч. технический этаж, подвал) | Высота (м) | 34,2 |
| | | Максимальная отметка (м) | 42,13 |

| | | | | |
|------------------|--|---|--------------------|---|
| | Количество подземных этажей (шт.) | 1 | Вместимость (чел.) | - |
| | Площадь застройки (кв.м) | 1066,73 | | |
| Иные показатели: | | | | |
| | Общая площадь квартир (кв.м) | | 6763,74 | |
| | Количество квартир (шт.) | | 100 | |
| | Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) | | 1107,95 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина - Заводская - Начдива Васильева | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | |
| | Категория (класс) | - | | |
| | Протяженность (м) | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В) | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | | |
| Иные показатели: | | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 18.03.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 34.582.9777-00-ПОС,
2015г.)

Заместитель Министра _____

А.В. Бирюлин _____



18 января 2017г.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-334-2016 от 30.11.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-293-2016 от 18.11.2016

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

) листов

Заместитель

Министр

А. В. Буряков

