

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «Брусника».**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик»**  
 полное наименование организации – для  
**620075, Свердловская область,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,**  
**офис 37/05**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.10.2021

№ 72-304-219-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 – ГП-18. Жилой дом ГП-11»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27.07.2021 № 72-2-1-2-040732-2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0110002:18622	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0110002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.05.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-2250, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Новоград» шифр 02-21, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	22736	Площадь участка (кв. м): 6795
	Объем (куб. м):	95803,44	в том числе подземной части (куб. м): 14541,10
	Количество этажей (шт.):	1,10,11	Высота (м): 32,500
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4457	



	Иные показатели:	<p align="center"><b>С инженерными сетями</b></p> <p align="center">Количество автостоянок в подземном паркинге – 89 шт.          Общая площадь подземного паркинга – 2282 кв.м.          Количество хозяйственных кладовых – 103 шт.          Общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 375 кв.м.          Общая площадь нежилых помещений на первом этаже – 788 кв.м.          Общая площадь нежилых помещений на втором этаже – 465 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center">Российская Федерация, Тюменская область,          городской округ город Тюмень, город Тюмень,          улица Газовиков, дом 40</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” января 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 02-21-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 12 ” октября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)