



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "БРИК",
Свердловская область, город
Екатеринбург, бульвар Петра
Кожемяко, д. 15, кв. 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.06.2017

№ RU 66302000-587-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-я очередь строительства многофункционального комплекса: 3 этап строительства - трансформаторная подстанция (№ 9.1 по ГП) 5 этап строительства - 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 4.1 по ГП)

		<p>6 этап строительства - здание для размещения помещений общественного назначения (№ 4.2 по ГП), пристраиваемое к жилому дому № 4.1</p> <p>7 этап - 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3.1 по ГП)</p> <p>8 этап - здание для размещения помещений общественного назначения (№ 3.2 по ГП), пристраиваемое к жилому дому № 3.1</p> <p>9 этап - многоуровневая надземная автостоянка (№ 6 по ГП)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 2-1-1-0110-13 от 01.07.2013 № 66-1-2-0088-14 от 19.08.2014 № 66-1-2-0042-15 от 30.04.2015 № 66-1-2-0053-15 от 15.05.2015 № 66-1-2-0117-15 от 26.11.2015 № 66-2-1-2-0082-16 от 26.08.2016 № 66-2-1-2-0006-17 от 17.03.2017</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0205019:120</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0205019</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU66302000-09542 от 14.10.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро Р1" "Многофункциональный комплекс с паркингом по ул. Маяковского, 2е. II очередь строительства. Корректировка 3" (шифр:104/2012-00-..., 2012, с изм от 02.2016, с изм. от 03.2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
трансформаторная подстанция (№ 9.1 по ГП)			
Общая площадь (кв.м.)	26,0	Площадь участка (кв.м.)	11943
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (иные)		2 x 1250	
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 4.1 по ГП)			
Общая площадь (кв.м.)	18137,5	Площадь участка (кв.м.)	11943
Объем (куб.м.)	65617,5	в том числе подземной части (куб.м.)	2269,6
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	81,45	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	834,6		
Иные показатели:			
количество квартир (иные)		216	
площадь квартир (иные)		12590,3	
здание для размещения помещений общественного назначения (№ 4.2 по ГП), пристраиваемое к жилому дому № 4.1			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	846,4	Площадь участка (кв.м.)	11943
- площадь офиса № 4 (кв.м.)	273,0		
- эксплуатируемая кровля (кв.м.)	292,9		

- нежилые помещения подвала (кв.м.)	280,5		
Объем (куб.м.)	2181,2	в том числе подземной части (куб.м.)	832,7
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	4,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	314,4		
Иные показатели:			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3.1 по ГП)			
Общая площадь (кв.м.)	17561,3	Площадь участка (кв.м.)	11943
Объем (куб.м.)	66173,4	в том числе подземной части (куб.м.)	2405,7
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	81,45	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	821,6		
Иные показатели:			
количество квартир (иные)		216	
площадь квартир (иные)		12523,1	
здание для размещения помещений общественного назначения (№ 3.2 по ГП), пристраиваемое к жилому дому № 3.1			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	647,0	Площадь участка (кв.м.)	11943
- площадь магазина (кв.м.)	311,2		
- площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	335,0		
Объем (куб.м.)	1455,3	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	4,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	356,0		
Иные показатели:			
многоуровневая надземная автостоянка (№ 6 по ГП)			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	10619,5	Площадь участка (кв.м.)	11943

	- площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	1197,9		
	Объем (куб.м.)	29450,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	7	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	26,4	Вместимость (чел.)	257
	Площадь застройки (кв.м.)	1418,0		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, Маяковского, 2е,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (104/2012-00-ПОС,с изм. от 02.2016)

Министр

М.М. Волков



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-545-2017 от 01.06.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-85-2016 от 06.06.2016

№ RU66302000-16-2016 от 20.02.2016

№ RU66302000-3727 от 13.09.2013

№ RU66302000-3715 от 10.09.2013

Прощено, прощено, прощено, скреплено печатью

Владимир М. М. М. М.

М. М. Валентин



Листов