



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-1321

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский
район, с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край,
г. Владивосток, проспект 100-летия
Владивостока, д. 155, корп. 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.12.2021

№ 25-RU25508000-562-2021-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Зима Южная» в поселке Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 7

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ИНН 5029124262 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 01 июня 2020 г. № RA.RU.611841, учетный номер бланка 0001860
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-076093-2021 от 10.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001:740, 25:10:270001:797
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- Градостроительный план земельного участка № RU2550000-06202000000002391 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Надеждинского муниципального района. Дата выдачи 17.06.2020; - Градостроительный план земельного участка № RU2550000-07202000000002423 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Надеждинского муниципального района. Дата выдачи 28.07.2020.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Об утверждении документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 Га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Зима Южная, территория, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная»

		утвержден распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 23.01.2019 № 4-р	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «ДНС Проект» ИНН: 2543136287 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.05.2021 № 518/01 ДЕ, выданная саморегулируемой организацией – «Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» СРО-П-196-14022018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9 486,70	Площадь участка (кв. м): 6 260,00
	Объем (куб. м):	28 888,148	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 27,93
	Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 638,35	
	Иные показатели:	Количество секций – 5 шт. Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) – 6 632,71 кв.м. Площадь квартир – 6 413,47 кв.м. Количество квартир – 108 шт. - студии – 2 шт. - однокомнатных – 40 шт. - двухкомнатных – 63 шт. - трехкомнатных – 3 шт. Количество / общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 8 шт. /22,28 кв.м. Количество / общая площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 2 шт. /9,22 кв.м. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п.Зима Южная, ул. Озерная, дом 8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения — до «17» января 2023 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (DP-0721-7-ПОС)
продолжительность строительства 13 месяцев

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

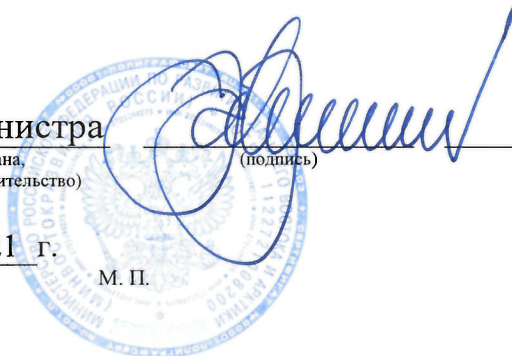
(подпись)

Г.Г. Гусейнов

(расшифровка подписи)

«16» января 2021 г.

М. П.



На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» от 03.06.2022 № 22-216 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.12.2021 № 25-RU25508000-562-2021-MBP, выданного Минвостокразвития России (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ИНН 5029124262</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 01 июня 2020 г. № RA.RU.611841, учетный номер бланка 0001860</p> <p>ООО «СертПромТест» ИНН 7722737533</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 22 апреля 2021 г. № RA.RU.611987, учетный номер бланка 0002129</p>
----	--	---

1.2. Пункт 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 25-2-1-3-076093-2021 от 10.12.2021</p> <p>№ 25-2-1-2-035339-2022 от 02.06.2022</p>
----	--	---

1.3. Пункт 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства...» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	11 478,65	Площадь участка (кв. м):	6 260,00
Объем (куб. м):	35 122,43	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	6 262,21
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 756,55		
Иные показатели:	Количество секций – 5 шт. Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) – 6 632,71 кв.м. Площадь квартир – 6 413,47 кв.м. Количество квартир – 108 шт. - студии – 2 шт. - однокомнатных – 40 шт. - двухкомнатных – 63 шт. - трехкомнатных – 3 шт. Количество / общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 10 шт. /31,50 кв.м. Количество / общая площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 102 шт. /411,16 кв.м. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Алтабаев

(расшифровка подписи)

«06» июля 2022 г.

М. П.