

**Изменения в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
по состоянию на 01.01.2016года

на строительство Объекта капитального строительства:

«Трех секционный многоквартирный жилой дом, этажность здания - 3, ТЭП: площадь застройки – 1099,45 кв.м., общая площадь – 2444,4 кв.м., строительный объем – 10554,7 куб.м. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 2/5».

В соответствии с требованиями пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Строительная компания «ЮГ» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 22.08.2014г. на строительство Объекта капитального строительства: «Трех секционный многоквартирный жилой дом, этажность здания - 3, ТЭП: площадь застройки – 1099,45 кв.м., общая площадь – 2444,4 кв.м., строительный объем – 10554,7 куб.м. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 2/5»:

2. Информация о проекте строительства:

2.7. Количество квартир и иных объектов недвижимости, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией:

Общее количество квартир в строящемся жилом доме: - 84 квартиры, в том числе:

Однокомнатные квартиры – 72 штуки, в том числе:

24 квартиры: общей проектной площадью – 27,5 кв.м., в том числе жилая - 13,4кв.м. и 17,2 кв.м.;

12 квартир: общей проектной площадью – 37,5 кв.м., в том числе жилая – 19,1 кв.м.;

36 квартир: общей проектной площадью – 40,0 кв.м., в том числе жилая – 18,9кв.м. и 19,1 кв.м.

Двухкомнатные квартиры – 12 штук, в том числе:

12 квартир: общей проектной площадью: 60,0 кв.м., в том числе жилая – 32,1 кв.м.

Технические характеристики квартир: квартиры передаются с внутренней отделкой, необходимой для сдачи дома в эксплуатацию, включающей в себя: штукатурку стен и откосов, цементную стяжку на полах; установку входной двери, окон – ПВХ, газового отопительного котла, счётчика на водоснабжение, газового счетчика, радиаторов отопления.

Межкомнатные двери, сантехническое и газовое оборудование не устанавливаются.

Холодное и горячее водоснабжение - стояки горячей и холодной воды из полиэтиленовых труб без внутренней разводки, с установкой счётчиков холодной воды и запорной арматурой. Электропроводка - с разводкой по квартире, устанавливается электросчетчик. Общественные зоны (холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры) - чистовая отделка, покраска стен, укладка плитки на полу. Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.

Планировочные решения квартир размещены на сайте: ck-yug.ru.

2.7.1. Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества, в строящемся жилом доме:

Нежилые помещения в цокольном этаже с возможностью размещения коммерческих и офисных помещений общей площадью — 849,5 кв.м., в том числе:

помещение № 1 – общая площадь 281,4кв.м.

помещение № 2 – общая площадь 568,1кв.м.

Дата внесения изменений в проектную декларацию: 02.12.2015г.

Изменения в проектную декларацию размещены 08.12.2015г. на сайте ck-yug.ru.

Директор ООО «Строительная компания «ЮГ»

А.Б. Черкасова

