

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)
«СИТИ Проект»
ИНН: 5902889443; ОГРН: 1125902004260
614066, г. Пермь, шоссе Космонавтов, 111,
(его почтовый индекс и адрес)
корпус 43, офис 214, п/я 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15.10.2020

№ 59-307-62-2020

внесение изменений в разрешение
№ 59-307-57-2019 от 21.06.2019 г.

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Пермского муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская, 2/4»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610612)</p> <p>ООО «Строительная экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611828 от 25.03.2020 г.)</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Положительное заключение экспертизы № 59-2-1-3-008832-2019 утверждено техническим директором ООО «Ярстройэкспертиза» И.А. Сбытова 18.04.2019 г.</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 59-2-1-2-048517-2020 утверждено директором ООО «СТЭКС» И.А. Сбытова от 24.09.2020 г.</p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:14084
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006
	Условный номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU59526307-14796, подготовленный отделом градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 21.05.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Арко-проект». г. Пермь, 2018 г., шифр: 68-18 (член саморегулируемой организации Союза СРО «АПО», решение о приеме в члены № 5 от 24.09.2009 г.)</p>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12377,0	Площадь участка (кв. м): 6685,0
	Объем (куб. м):	42920,0	в том числе подземной части (куб. м): 3 090,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 30
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1615,0	
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилого здания – 11288,4 м² Общая площадь встроенных помещений – 1011,5 м² Общая площадь квартир без балконов и лоджий – 7757,0 м² Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 8046,7 м² Жилая площадь квартир – 4323,4 м² Расчетное количество жителей – 260 чел. Количество секций – 2 шт. Общее количество квартир – 160/8046,7 шт./м² в т.ч.: 1-комнатные-студии – 16/492,8 шт./м² 1-комнатные – 24/892,8 шт./м² 2-комнатные-студии – 32/1247,5 шт./м² 2-комнатные – 32/1649,0 шт./м² 3-комнатные-студии – 25/1519,4 шт./м² 3-комнатные – 15/994,0 шт./м² 4-комнатные-студии – 16/1251,2 шт./м² Общая площадь офисов – 811,3 м² Количество работающих в офисах – 56 чел. Общая площадь досугового центра – 200,2 м² Количество работающих в досуговом центре – 7 чел.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская 2/4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до " 21 " июля 2023 г.
в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; проектной документации, шифр проекта 68-18-ПОС.

Зам. начальника
управления архитектуры
и градостроительства
Администрации Пермского
муниципального района



" 15 " октября 2020 г.

М.П.

(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано
3 (три) листа

Консультант управления архитектуры
и градостроительства
Пермского муниципального района
Рахматуллин Д.Д.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.