

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Сибирь-Развитие»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630088, г. Новосибирск, Северный проезд, 29
 полное наименование организации - для
ИНН 5403339290
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 60-2020

Дата 30.04.2020

I. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения».
 (наименование объекта (этапа)
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083700:32, площадью – 8100,0 кв. м.
 Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-221-2017 (в ред. от 24.03.2020 № 54-Ru54303000-221и1-2020), дата выдачи 04.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54496,0	54229,0

в том числе надземной части	куб. м	52440,0	52167,0
Общая площадь	кв. м	17614,23	17628,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4469,67	4064,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	538,02	535,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10338,6	10331,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4469,67	4064,4
		3931,65	3528,7
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	253/10338,6	253/10331,2

1-комнатные студии	шт./кв. м	30/778,25	30/777,7
1-комнатные	шт./кв. м	106/3578,9	106/3568,6
2-комнатные	шт./кв. м	98/4815,37	98/4817,9
3-комнатные	шт./кв. м	19/1166,08	19/1167,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10663,54	10974,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плитный монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	плитный монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с вентилированием утеплителя	рулонная с вентилированием утеплителя
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 535,7 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 87,1 кв. м, количество офисных помещений – 2, площадь кладовых – 136,2 кв. м, количество кладовых – 40, площадь колясочных – 312,4 кв. м, количество колясочных – 96.</p> <p>Высота – 78,9 м, площадь застройки объекта – 815,0 кв. м, площадь застройки земельного участка – 815,0 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 495007,0 тыс. руб., в том числе СМР – 372094,0 тыс. руб.</p>		

		<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.04.2020 № 65</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, пенополистирол	минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов		деревянные окна со стеклопакетом	деревянные окна со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.04.2020, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011 де-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"~~30~~" апреля 2020 г.
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)