



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭКОПАРК", ИНН 5904380468, 614064, г.Пермь, Свердловский р-н, ул Героев Хасана, 45а

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 05.11.2020

№ 59-RU90303000-39-2016/4

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома по ул. Б. Революции, 1а в г. Перми с выделением этапов строительства. <b>Корректировка 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза" ООО Строительная Экспертиза ООО Строительная Экспертиза ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" ООО СтройЭкспертиза, ИНН 7453323556
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0122-14 от 30.09.2014 № 6-1-1-0504-15 от 17.12.2015 № 1-1-1-0606-14 от 29.09.2014 № 76-2-1-3-1299-18 от 26.10.2018 № 59-2-1-2-036573-2019 от 20.12.2019 № 59-2-1-2-054043-2020 от 27.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000150801 от 22.09.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: <b>индивидуальный</b> , шифр проекта: <b>133-13</b> , год разработки: <b>2018</b> , проектная организация: <b>ООО Проектное управление ШтриХ; Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД"; Общество с ограниченной ответственностью "Альба"; ООО "Ландшафт.Архитектура.Дизайн"</b> , утверждена: <b>ООО Специализированный застройщик "ЭКОПАРК"</b>
------	---	---

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество очередей: <b>4</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Разрешение от 08.08.2019 № 59-RU90303000-39-2016/1</b> выдано во исполнение решения от <b>25.07.2019 № 059/10/18.1-704/2019</b>, предписания от <b>25.07.2019</b> Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю.  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.05.2020 № 59-RU90303000-39-2016/3</b> в связи с внесением изменений в проектную документацию</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз.6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8283,56</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - <b>61619,10</b>
Объем (куб. м):	<b>33879,33</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2436,46</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>5841,88</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>5573,33</b> кв.м. Количество квартир: <b>127</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз.7</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6619,12</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - <b>61619,10</b>
Объем (куб. м):	<b>23816,91</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1739,60</b>		
Иные показатели:	Площадь (встроенных помещений): <b>695,43</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>3569,56</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>3413,07</b> кв.м. Количество квартир: <b>70</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5874,09</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - <b>61619,10</b>
Объем (куб. м):	<b>23871,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1722,18</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>4216,73</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>4030,52</b> кв.м. Количество квартир: <b>83</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Поз.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14407,44</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:3218013:17 - 61619,10</b>
Объем (куб. м):	<b>59657,05</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>4393,29</b>		
Иные показатели:	Площадь (встроенных помещений): <b>696,24</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>9776,46</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>9356,79</b> кв.м. Количество квартир: <b>195</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Поз.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5873,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:3218013:17 - 61619,10</b>
Объем (куб. м):	<b>23853,11</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1722,79</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>4216,73</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>4033,52</b> кв.м. Количество квартир: <b>83</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Поз. 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6517,26</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:3218013:17 - 61619,10</b>
Объем (куб. м):	<b>26599,48</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1948,70</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>4654,95</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>4450,96</b> кв.м. Количество квартир: <b>90</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Поз.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6525,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:3218013:17 - 61619,10</b>
Объем (куб. м):	<b>26598,99</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1948,70</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>4654,95</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>4450,96</b> кв.м. Количество квартир: <b>90</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Поз.8</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5016,95</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59:01:3218013:17 - 61619,10</b>

Объем (куб. м):	20235,57	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1476,66		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 3539,94 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3380,14 кв.м. Количество квартир: 71		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Газовая Котельная</b>			
Общая площадь (кв. м):	115,20	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	464,80	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	139,52		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Борцов Революции, 1а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17 февраля 2025

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНИП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.  
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ”

г.

М.П.