

Кому: ООО «А» Специализированный застройщик «
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)
400005, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул. Советская , д.28, цоколь 1
ИНН 3444259931, ОГРН 1163443071142,
Адрес электронной почты: info@azs34.ru
полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 ноября 2021 г.

№ 34-Ru34301000-21172-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-068183-2021 от 19.11.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020053:28		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020053		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-1217 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 30.08.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект межевания территории квартала 02-05-160, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 18.04.2018 № 1092		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	445/2021 ООО «Волгоградский Промстройпроект»,2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	5337,43	Площадь участка (кв.м):	3230,0
	Объем (куб. м):	21909,67	в том числе подземной части (куб.м):	2490,67
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	816,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии учтены с коэффициентом 0,5-4081,89 кв.м; общая площадь квартир -3945,73 кв.м; количество квартир – 89 шт. в т.ч. однокомнатных-52шт, двухкомнатных-28шт, трехкомнатных-9 шт, общая площадь нежилых помещений-409,5кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Северный городок,4		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” сентября 20 23 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4» (445/2021-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 26 ” ноября 20 21 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.И. Сидоренко
Волгограда

Дата

26.11.2021

