

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644
Город Москва «30» декабря 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.1. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

2. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 3 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – декабрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: I квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы от «02» декабря 2013 года № 50Н-1-9-1622-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«22» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3. 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3, (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«02» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома. 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644
Город Москва «28» октября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 35 907 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 704 112 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 020 893 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 501 241 082 (Пятьсот один миллион двести сорок одна тысяча восемьдесят два) рубля 83 копейки.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«05» октября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 3 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – декабрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: I квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы от «02» декабря 2013 года № 50Н-1-9-1622-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: I квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«02» сентября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«03» августа 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 456 317 183 (Четыреста пятьдесят шесть миллионов триста семнадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 11 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 442 019 319 (Четыреста сорок два миллиона девятнадцать тысяч триста девятнадцать) рублей 43 копейки,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 12 882 578 (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 99 копеек,

и составляет 454 901 898 (Четыреста пятьдесят четыре миллиона девятьсот одна тысяча восемьсот девяносто восемь) рублей 42 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644
Город Москва «24» марта 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

одо

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644
Город Москва «28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 410 099 510 (Четыреста десять миллионов девятьсот девять тысяч пятьсот десять) рублей 71 копейка,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 12 882 578 (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 99 копеек,
и составляет 422 982 089 (Четыреста двадцать два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи восемьдесят девять) рублей 70 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«16» декабря 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 110 квартир, общей площадью 6 650,7 кв.м.

Однокомнатных квартир – 66, общей площадью 3 285,32 кв.м.

Из них:

площадью 47,00 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 188 кв.м;
площадью 47,32 кв.м - 18 квартир, общей площадью 851,76 кв.м;
площадью 48,39 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 193,56 кв.м;
площадью 48,71 кв.м - 18 квартир, общей площадью 876,78 кв.м;
площадью 51,39 кв.м - 18 квартир, общей площадью 925,02 кв.м;
площадью 62,55 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 250,2 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 44, общей площадью 3 385,87 кв.м.

Из них:

площадью 72,59 кв.м - 18 квартир, общей площадью 1306,62 кв.м;
площадью 79,05 кв.м - 9 квартир, общей площадью 711,45 кв.м;
площадью 79,08 кв.м - 9 квартир, общей площадью 711,72 кв.м;
площадью 79,11 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 316,44 кв.м;
площадью 84,91 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 339,64 кв.м;

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 518,32 кв.м.

Из них: Коммерческие помещения - общей площадью 234,69 кв.м;

Коммерческие помещения - общей площадью 283,63 кв.м.

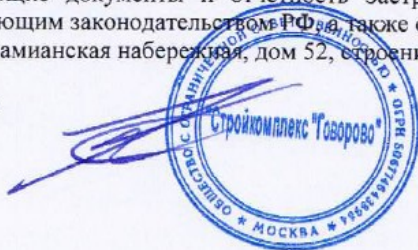
Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорова»



/Жопылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«02» июля 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Антимэль».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

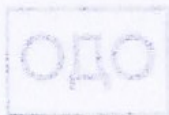
Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



Копылков М.М./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644
Город Москва «29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 484 177 641 (Четыреста восемьдесят четыре миллиона сто семьдесят семь тысяч шестьсот сорок один) рубль 50 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 12 882 578 (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 99 копеек,

и составляет 497 060 220 (Четыреста девяносто семь миллионов шестьдесят тысяч двести двадцать) рублей 49 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«30» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 3 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644

Город Москва

«30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 544 580 560 (Пятьсот сорок четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 27 895 756 (Двадцать семь миллионов восемьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек,
и составляет 572 476 316 (Пятьсот семьдесят два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

Декларация опубликована «05» мая 2014 года
Информация по состоянию на «29» июля 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 191 425 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 3 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – декабрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2016 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы от «02» декабря 2013 года № 50Н-1-9-1622-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009205, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АР № 508513, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «18» апреля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-172.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетунька, притока реки Сетунь. С востока участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:644.

Площадь участка: 8 957 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпусов № 2 и № 3 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, наземная площадка для парковки автомобилей на 80 машиномест (для временной стоянки автомобилей на 24 машиноместа и для постоянного хранения на 56 машиномест) для корпусов № 2 и № 3. Согласно решениям проекта планировки и проекта межевания территории, спортивные площадки, площадки для игр детей и площадка для мусосборных контейнеров, размещаются за границами проектирования, на смежных участках. Также проектом планировки предусмотрено строительство двух отдельно стоящих наземно-подземных автостоянок, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены подъемниками.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 3, количество этажей – 12, на 110 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 11 326,25 кв.м, общая площадь жилых помещений – 6 650,70 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 518,32 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 110 квартир, общей площадью 6 650,7 кв.м.

Однокомнатных квартир – 66, общей площадью 3 285,32 кв.м.

Из них:

площадью 47,00 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 188 кв.м;
площадью 47,32 кв.м - 18 квартир, общей площадью 851,76 кв.м;
площадью 48,39 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 193,56 кв.м;
площадью 48,71 кв.м - 18 квартир, общей площадью 876,78 кв.м;
площадью 51,39 кв.м - 18 квартир, общей площадью 925,02 кв.м;
площадью 62,55 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 250,2 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 44, общей площадью 3 385,87 кв.м.

Из них:

площадью 72,59 кв.м - 18 квартир, общей площадью 1306,62 кв.м;
площадью 79,05 кв.м - 9 квартир, общей площадью 711,45 кв.м;
площадью 79,08 кв.м - 9 квартир, общей площадью 711,72 кв.м;
площадью 79,11 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 316,44 кв.м;
площадью 84,91 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 339,64 кв.м;

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 518,32 кв.м.

Из них: Коммерческие помещения - общей площадью 234,69 кв.м;
Коммерческие помещения - общей площадью 283,63 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения – общей площадью 518,32 кв.м.

Из них:

Коммерческие помещения - общей площадью 234,69 кв.м;
Коммерческие помещения - общей площадью 283,63 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Застройщиком заключен договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 684-СМР/2014 от «30» мая 2014 г.

Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Юридический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. 2.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 510 372 646 (Пятьсот десять миллионов триста семьдесят две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 71 копейка,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 684-СМР/2014 от «30» мая 2014 г. в размере 27 895 756 (Двадцать семь миллионов восемьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек

и составляет 538 268 402 (Пятьсот тридцать восемь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч четыреста два) рубля 71 копейка.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Антимэль».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:644, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии

с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М. М./

Приложение к
 Проектной декларации, опубликованной «05» мая 2014 года
 по проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 3
 с благоустройством прилегающей территории
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,
 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:644
 по состоянию на «23» сентября 2016 года

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевом строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/105	05.10.2015	105	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОГРН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/3-001-И от 28.08.2014
2	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/39	05.10.2015	39		№ Г/3-002-Ф от 30.07.2014
3	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/96	05.10.2015	96		№ Г/3-003-И от 12.09.2014
4	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/38	05.10.2015	38		№ Г/3-003-Ф от 11.08.2014
5	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/100	05.10.2015	100		№ Г/3-004-И от 27.08.2014
6	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/91	05.10.2015	91		№ Г/3-005-И от 12.09.2014
7	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/36	05.10.2015	36		№ Г/3-005-Ф от 19.08.2014
8	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/41	05.10.2015	41		№ Г/3-006-И от 12.09.2014
9	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/71	05.10.2015	71		№ Г/3-007-И от 20.09.2014
10	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/19	05.10.2015	19		№ Г/3-007-Ф от 28.08.2014
11	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/87	05.10.2015	87		№ Г/3-008-И от 16.10.2014
12	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/42	05.10.2015	42		№ Г/3-008-Ф от 28.08.2014
13	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/99	05.10.2015	99		№ Г/3-009-И от 16.10.2014
14	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/7	05.10.2015	7		№ Г/3-010-И от 24.10.2014
15	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/94	05.10.2015	94		№ Г/3-010-Ф от 08.09.2014
16	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/92	05.10.2015	92		№ Г/3-011-И от 31.10.2014
17	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/17	05.10.2015	17		№ Г/3-011-Ф от 10.09.2014
18	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/74	05.10.2015	74		№ Г/3-012-И от 05.11.2014
19	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/69	05.10.2015	69		№ Г/3-013-И от 28.10.2014
20	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/70	05.10.2015	70		№ Г/3-014-И от 05.11.2014
21	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/45	05.10.2015	45		№ Г/3-014-Ф от 16.09.2014
22	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/59	05.10.2015	59		№ Г/3-015-И от 21.11.2014
23	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/51	05.10.2015	51		№ Г/3-015-Ф от 16.09.2014
24	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/34	05.10.2015	34		№ Г/3-016-И от 12.11.2014
25	№ ГОЗ-32-	02.03.2015	№ ГОЗ-32-	05.10.2015	46		№ Г/3-016-Ф

	0019/15		0019/15/46			от 19.09.2014
26	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/18	05.10.2015	18	№ Г/3-017-Ф от 22.09.2014
27	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/44	05.10.2015	44	№ Г/3-018-И от 21.11.2014
28	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/9	05.10.2015	9	№ Г/3-018-Ф от 23.09.2014
29	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-019/15/29	05.10.2015	29	№ Г/3-019-И от 25.11.2014
30	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/75	05.10.2015	75	№ Г/3-019-Ф от 25.09.2014
31	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/81	05.10.2015	81	№ Г/3-020-И от 02.12.2014
32	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/31	05.10.2015	31	№ Г/3-020-Ф от 30.09.2014
33	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	ГО3-32-0019/15/72	05.10.2015	72	№ Г/3-021-Ф от 06.10.2014
34	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/2	05.10.2015	2	№ Г/3-022-И от 08.12.2014
35	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/11	05.10.2015	11	№ Г/3-022-Ф от 06.10.2014
36	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/22	05.10.2015	22	№ Г/3-023-И от 04.12.2014
37	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/12	05.10.2015	12	№ Г/3-023-Ф от 06.10.2014
38	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/28	05.10.2015	28	№ Г/3-024-И от 16.12.2014
39	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/13	05.10.2015	13	№ Г/3-024-Ф от 06.10.2014
40	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/27	05.10.2015	27	№ Г/3-025-И от 19.12.2014
41	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/60	05.10.2015	60	№ Г/3-025-Ф от 08.10.2014
42	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/24	05.10.2015	24	№ Г/3-026-И от 11.12.2014
43	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/86	05.10.2015	86	№ Г/3-027-И от 17.12.2014
44	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/62	05.10.2015	62	№ Г/3-028-И от 22.01.2015
45	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/98	05.10.2015	98	№ Г/3-028-Ф от 15.10.2014
46	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/93	05.10.2015	93	№ Г/3-029-Ф от 17.10.2014
47	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/104	05.10.2015	104	№ Г/3-030-И от 26.12.2014
48	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/37	05.10.2015	37	№ Г/3-030-Ф от 17.10.2014
49	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/77	05.10.2015	77	№ Г/3-031-И от 22.01.2015
50	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/106	05.10.2015	106	№ Г/3-031-Ф от 17.10.2014
51	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/16	05.10.2015	16	№ Г/3-032-Ф от 20.10.2014
52	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/73	07.03.2015	73	№ Г/3-033-И от 07.03.2015
53	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/107	05.10.2015	107	№ Г/3-033-Ф от 20.10.2014
54	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/26	05.03.2015	26	№ Г/3-034-И от 05.03.2015
55	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/89	09.04.2015	89	№ Г/3-035-И от 09.04.2015
56	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/67	05.10.2015	67	№ Г/3-035-Ф от 21.10.2014
57	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/95	07.04.2015	95	№ Г/3-036-И от 07.04.2015
58	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/66	05.10.2015	66	№ Г/3-036-Ф от 22.10.2014
59	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/50	10.04.2015	50	№ Г/3-037-И от 10.04.2015
60	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-019/15/101	05.10.2015	101	№ Г/3-037-Ф от 23.10.2014
61	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/84	14.08.2015	84	№ Г/3-038-И от 11.08.2015
62	№ ГО3-32-	02.03.2015	№ ГО3-32-	05.10.2015	43	№ Г/3-038-Ф

	0019/15		0019/15/43			от 27.10.2014
63	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/97	05.10.2015	97	№ Г/3-039-Ф от 27.10.2014
64	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/32	05.10.2015	32	№ Г/3-040-Ф от 27.10.2014
65	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/90	05.10.2015	90	№ Г/3-041-Ф от 28.10.2014
66	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/20	05.10.2015	20	№ Г/3-042-Ф от 28.10.2014
67	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/65	05.10.2015	65	№ Г/3-043-Ф от 31.10.2014
68	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/35	05.10.2015	35	№ Г/3-044-Ф от 05.11.2014
69	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/47	05.10.2015	47	№ Г/3-045-Ф от 05.11.2014
70	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/40	05.10.2015	40	№ Г/3-046-Ф от 07.11.2014
71	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/33	05.10.2015	33	№ Г/3-047-Ф от 07.11.2014
72	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/21	05.10.2015	21	№ Г/3-048-Ф от 10.11.2014
73	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/25	05.10.2015	25	№ Г/3-049-Ф от 10.11.2014
74	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/76	05.10.2015	76	№ Г/3-050-Ф от 10.11.2014
75	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/80	05.10.2015	80	№ Г/3-051-Ф от 10.11.2014
76	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/6	05.10.2015	6	№ Г/3-053-Ф от 17.11.2014
77	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/102	05.10.2015	102	№ Г/3-056-Ф от 21.11.2014
78	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/110	05.10.2015	110	№ Г/3-057-Ф от 25.11.2014
79	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/82	05.10.2015	82	№ Г/3-058-Ф от 03.12.2014
80	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/49	05.10.2015	49	№ Г/3-060-Ф от 05.12.2014
81	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/54	05.10.2015	54	№ Г/3-061-Ф от 11.12.2014
82	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/52	05.10.2015	52	№ Г/3-062-Ф от 15.12.2014
83	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/1	05.10.2015	1	№ Г/3-063-Ф от 15.12.2014
84	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/30	05.10.2015	30	№ Г/3-064-Ф от 16.12.2014
85	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/68	05.10.2015	68	№ Г/3-065-Ф от 16.12.2014
86	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/64	05.10.2015	64	№ Г/3-066-Ф от 16.12.2014
87	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/10	05.10.2015	10	№ Г/3-067-Ф от 16.12.2014
88	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/55	05.10.2015	55	№ Г/3-068-Ф от 17.12.2014
89	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/58	05.10.2015	58	№ Г/3-071-Ф от 17.12.2014
90	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/23	05.10.2015	23	№ Г/3-072-Ф от 18.12.2014
91	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/83	05.10.2015	83	№ Г/3-073-Ф от 18.12.2014
92	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/57	05.10.2015	57	№ Г/3-074-Ф от 22.12.2014
93	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/88	05.10.2015	88	№ Г/3-075-Ф от 23.12.2014
94	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/48	05.10.2015	48	№ Г/3-076-Ф от 26.12.2014
95	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/78	05.10.2015	78	№ Г/3-078-Ф от 21.01.2015
96	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/79	05.10.2015	79	№ Г/3-080-Ф от 28.01.2015
97	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/15	02.03.2015	15	№ Г/3-084-Ф от 02.03.2015
98	№ ГО3-32-0019/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0019/15/14	02.03.2015	14	№ Г/3-085-Ф от 02.03.2015
99	№ ГО3-32-	02.03.2015	№ ГО3-32-	14.08.2015	85	№ Г/3-086-Ф

	0019/15		0019/15/85				от 11.08.2015
100	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/3	21.12.2015	3		№ Г/3-039-И от 16.12.2015
101	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/3	21.12.2015	8		№ Г/3-040-И от 24.12.2015
102	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/8	29.12.2015	61		№ Г/3-041-И от 25.12.2015
103	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/61	11.01.2015	5		№ Г/3-087-Ф от 25.12.2015
104	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/5	12.01.2016	103		№ Г/3-088-Ф от 29.12.2015
105	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/109	05.02.2016	109		№ Г/3-089-Ф от 01.02.2016
106	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/108	05.02.2016	108		№ Г/3-090-Ф от 01.02.2016
107	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/56	05.02.2016	56		№ Г/3-091-Ф от 03.02.2016
108	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/63	06.04.2016	63		№ Г/3-093-Ф от 31.03.2016
109	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/53	04.07.2016	53		№ Г/3-042-И от 01.07.2016
110	№ ГОЗ-32-0019/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0019/15/4	31.08.2016	4		№ Г/3-094-Ф от 30.08.2016

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./