

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

№ 177/23

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-70-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Чита"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ТрансСтройДевелопмент"»
2.2.2. ИНН:	2543166718
2.2.3. ОГРН:	1222500015319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г.Чита, мкр. №7, Земельный участок №75:32:040511:48" 2 этап, 1 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект Маршала Жукова
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75:32:040511:48
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	250 053,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.02.2023
4.3.2. Номер:	RU-92-3-03-0-00-2023-8704
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа "Город Чита"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	63
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация городского округа "Город Чита"
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	06.02.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	63
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация городского округа "Город Чита"

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	«Открытое акционерное общество Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2721159217
5.2.3. ОГРН:	1082721005168
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	
17.10.2023	
6.1.1.2. Номер:	
75-2-1-3-062641-2023	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
Общество с ограниченной ответственностью «"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. №7, земельный участок №75:32:040511:48" 2 этап, 1 очередь
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1950,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	23977,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2100,40
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13618,0
7.8. Количество помещений (штук):	420
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	127
7.10. Количество жилых помещений (штук):	293
7.11. в том числе квартир (штук):	293
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	12-14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	42,68
7.17. Иные показатели:	Площадь квартир – 7766,6 м2. Однокомнатные - 197, двухкомнатные - 74, трехкомнатные - 22; Здание каркасного типа. Основные несущие элементы железобетонные монолитные пилоны, в горизонтальной плоскости безбалочные плиты перекрытий. Фундаменты- фундаментные плиты. Каждая из секций жилого дома является зданием каркасного типа, основными несущими элементами в вертикальной плоскости являются железобетонные монолитные пилоны, в горизонтальной плоскости безбалочные плиты перекрытий. Ядром жесткости в каждой из секций выступает лестнично- лифтовый узел из монолитного железобетона. Состав пирога наружных стен: минераловатный утеплитель,

	<p>толщиной 200 мм; ветрозащитная мембрана НГ в 1 слой; направляющие венфасада/воздушный зазор толщиной 60 мм;</p> <p>гранит/фиброцементная панель толщиной 0,01м. Кровля секций – совмещенная, плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Объем – 83833,0 куб.м.</p>
--	--

<p>Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»</p>		<p>А. Н. Зудилов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Листов 2 (два) Экземпляра
 Волканов Сергей Владимирович
 20.10.2023 г.



