

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Компания «Атомстройкомплекс»

Гвержис А.В.

Дата публикации: 11 июля 2016г.



Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Атомстройкомплекс»

Внесение изменений в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство объектов недвижимости*
жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№№ 36, 4а, 4б, 4в, 5 по ПЗУ), подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Московская-Островского-Айвазовского

3 этап строительства: многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ);

4 этап строительства: две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ).

5 этап строительства: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 36 по ПЗУ);

6 этап строительства: одна секция многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ).

Внести изменение в наименование и разделы проектной декларации:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство объектов недвижимости:

5 этап строительства: многоэтажная секция жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 36 по ПЗУ);

6 этап строительства: многоэтажная секция трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ).

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского / Златоустовский, дом 74/13, ул. Айвазовского, дом 72, пер. Златоустовский, дом 11

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	19-этажный (с техподпольем и техническим чердаком включительно) жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже и крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция 13011 (№ 7.2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 17 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Николая Островского, д.1г, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-2379 от 13 марта 2015г. 3 этап строительства: многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Николая Островского, д. 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2015г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-4971-2015 от 30.10.2015г. 4 этап строительства: две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ) расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Николая Островского, д. 1, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2015г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-4971-2015 от 14.09.2015г.
---	--

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство объекта капитального строительства, состоящего из: 5 этапа строительства: многоэтажная секция жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 36 по ПЗУ); 6 этапа строительства: многоэтажная секция трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского / Златоустовский, дом 74/13, ул. Айвазовского, дом 72, пер. Златоустовский, дом 11. 5 этап строительства: многоэтажная секция жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 36 по ПЗУ); Срок начала строительства: апрель 2016г. Срок окончания строительства: июль 2017 г. Срок окончания сезонных работ: сентябрь 2017 г. 6 этап строительства: многоэтажная секция трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ); Срок начала строительства: апрель 2016г. Срок окончания строительства: июль 2017 г. Срок окончания сезонных работ: сентябрь 2017 г. положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0129-14/13-0931-1 от 17.03.2014г., № 66-2-1-2-0045-16 от 09.06.2016 г Информация о ранее выданных экспертизах: сводное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0252-09/07-0289-1 от 16.03.2009г.; № 66-1-4-0747-12/12-0518-1 от 20.12.2012 г. , положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0020-15/15-0106Н от 23 апреля 2015г.
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-4971 выдано Администрацией города Екатеринбурга 05 мая 2015 г. Срок действия разрешения до 01 августа 2017 года. № RU 66302000-119-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 08.07.2016 г. Срок действия разрешения до 01.08.2017 г.

<p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • земельный участок с площадью 993 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского, дом 72, кадастровый номер 66:41:0402041:10, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972062, дата выдачи: 11.03.2015 г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014 г. - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972063, дата выдачи: 11.03.2015 г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014 г. • земельный участок с площадью 930 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского / Златоустовский, дом 74/13, кадастровый номер 66:41:0402041:11, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972607, дата выдачи: 11.03.2015 г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014 г. - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972608, дата выдачи: 11.03.2015 г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014 г. • земельный участок с площадью 1214 кв.м. расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 11, кадастровый номер 66:41:0402041:12, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972058, дата выдачи: 11.03.2015 г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014 г. - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972059, дата выдачи: 11.03.2015 г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014 г. <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Указанные в настоящей декларации объекты строятся на земельных участках, расположенных по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского, дом 72; - Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского / Златоустовский, дом 74/13; - Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 11. <p>В соответствии с проектной документацией строительство ведется в границах улиц Московская – Островского - Айвазовского.</p> <p>5 этап строительства: многоэтажная секция жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота жилых этажей 2,64 м - высота офисных этажей 4,89 м. <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,27 м. Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме расположены 2 высокоскоростных пассажирских лифта.</p> <p>Стены и плиты перекрытия жилого дома - монолитный железобетон.</p> <p>Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p>6 этап строительства: многоэтажная секция трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота жилых этажей 2,64 м - высота офисных этажей 4,24 м. <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Жилой дом предусматривает размещение двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,27 м. Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме расположены 2 высокоскоростных пассажирских лифта.</p> <p>Стены и плиты перекрытия жилого дома - монолитный железобетон.</p>

	<p>Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича. Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>5 этап строительства: многоэтажная секция жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ): Количество квартир – 63 шт., в том числе: - однокомнатные - 9 шт. S суммарная – 383,22 кв.м. - двухкомнатные - 49 шт. S суммарная – 3127,21 кв.м. - трехкомнатные - 5 шт. S суммарная – 395,6 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 4 шт.: 1. Офис № 1 на 1 этаже – 104,99 кв.м. 2. Офис № 2 на 1 этаже – 86,93 кв.м. 3. Офис № 3 на 1 этаже – 125,82 кв.м. 4. Офис № 4 на 1 этаже – 92,29 кв.м.</p> <p>6 этап строительства: многоэтажная секция трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ): Количество квартир – 56 шт., в том числе: - двухкомнатные - 28 шт. S суммарная – 1859,20 кв.м. - трехкомнатные - 28 шт. S суммарная – 2607,91 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 2 шт.: 1. Офис № 5 на 1 этаже – 133,88 кв.м. 2. Офис № 6 на 1 этаже – 131,27 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>5 этап строительства: многоэтажная секция жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ): 1. Офис № 1 на 1 этаже – 104,99 кв.м. 2. Офис № 2 на 1 этаже – 86,93 кв.м. 3. Офис № 3 на 1 этаже – 125,82 кв.м. 4. Офис № 4 на 1 этаже – 92,29 кв.м.</p> <p>6 этап строительства: многоэтажная секция трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ): 1. Офис № 5 на 1 этаже – 133,88 кв.м. 2. Офис № 6 на 1 этаже – 131,27 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества 5, 6 этапа строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего этапа строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, помещения охраны, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>5 этап строительства: многоэтажная секция жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ) – до 31 июля 2017 года 6 этап строительства: многоэтажная секция трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ) – до 31 июля 2017 года</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>5 этап строительства – 187 725 517 руб. 6 этап строительства – 205 458 335 руб.</p>