

Проектная декларация

О проекте строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, участок 249.1 (у дома 220, корпус 3)

28.09.2015 г.

Информация о застройщике	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В»
ИНН /КПП	ИНН 7825064914 КПП 781401001
Коды ОКВЭД, ОКОНХ и др.:	ОКПО 27434985, ОКОНХ 61110
Контактный телефон	+7(812)300-00-06
Адрес сайта	www.voin.spb.ru, www.voinv.ru
Юридический адрес	197341 г. С-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Фактический адрес	197341, г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Режим работы застройщика	Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство: серия 78 № 003097660 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Приморскому району г. Санкт-Петербурга
Информация об учредителях (участниках, акционерах) застройщика	Юридическое лицо - Комзестар Девелопментс ЛТД обладает 100% голосов, единственный участник.
Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик	<p>Жилой комплекс «Чистые пруды-2» Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Ветеранов, участок 1 (милицейский адрес: СПб, пр. Ветеранов, д.75, корп. 1-4) Фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2008 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – сентябрь 2008 г.</p> <p>Бизнес-центр «Бизнес-лайнер» Адрес объекта: Приморский район, ул. Вербная, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Солунской ул.) Фактический срок ввода в эксплуатацию 09.06.2010 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – май 2010 г.</p> <p>Жилой комплекс «Бенуа-1» Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 146 (у дома 15, корпус 4), милицейский адрес: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова д.15, корп.5. Фактический срок ввода в эксплуатацию</p>

	март 2014 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – июль 2014г.
Информация о виде лицензируемой деятельности:	Деятельность лицензированию не подлежит.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	На 30.06.2015 года финансовый результат- 313,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность- 689 017 тыс. рублей, дебиторская задолженность- 174 803 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, участок 249.1 (у дома 220, корпус 3)
Срок реализации проекта	30.09.2018 г.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб от 24 сентября 2015 г. № 78-005-0107-2015.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Межрегиональной негосударственной экспертизы от 26.08.2015 г. № 4-1-1-0367-15
Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка	Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №05/РЗТ-004708/С3 от 01.08.2012г. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.12 г. 78 АЖ №766758. Площадь земельного участка – 16 171 кв.м. Кадастровый номер 78:15:0843201:22

Информация об элементах благоустройства	Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проектные решения по благоустройству и озеленению территории предусматривают: - устройство проездов каменных плит; - устройство тротуаров из бетонных плит; - установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, качели и т.д); - озеленение территории устройством газонов, цветников, посадкой саженцев.
Информация о местоположении объекта	Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, участок 249.1 (у дома 220, корпус 3)

<p>Описание объекта и его показатели</p>	<p>На участке будут размещаться (I-ый этап строительства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирный дом Корпуса 1 и 2,. - Хозяйственные площадки для мусорных контейнеров, - Площадка для отдыха взрослого населения, - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, - Открытые стоянки для автомобилей на 7 машино-мест. <p>Конструкция дома комбинированная - колонно-стеновая, несущие конструкции – монолитный железобетон;</p> <p>внутренние стены: монолитный железобетон, кирпич, силикатные блоки,</p> <p>наружные стены монолитно-железобетонные с утеплителем и декоративной штукатуркой или натуральным камнем,</p> <p>фундаменты под жилыми корпусами– монолитные железобетонные плиты.</p> <p>фундаменты под паркингом двух типов: свайные с монолитными железобетонными плитными ростверками и плитные.</p> <p>Жилой дом (I-ый этап строительства) Площадь застройки –3956,77 кв.м. Общая площадь здания –33 306,89 кв.м. Строительный объем –127 597,03 куб.м., в том числе: надземной части - 92091, 63 куб.м, подземной части – 35 505,4 куб.м. Количество секций-11 шт. Количество этажей: 10, в том числе подземных-1. Кол-во квартир –325 шт.</p> <p>Встроенный подземный гараж. Площадь помещений хранения автомобилей – 5 215,4 кв.м, в том числе Площадь помещений хранения багажа – 1659,8 кв.м. Количество этажей - 1. Количество машино-мест в подземном гараже- 119 м/м</p> <p>Встроенные помещения. Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 2147,71 кв. м,</p>
<p>Состав общего имущества в здании</p>	<p>Жилой дом</p>

<p>многоквартирного дома и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ЛЛУ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой; - инженерно-техническое оборудование; - лестницы; - тамбуры; - межквартирные коридоры; - вестибюли; - лифтовые холлы; - водомерный узел; - насосные; - ИТП; - крыши; - ГРЩ; - мусоросборная камера; - кладовая уборочного инвентаря; - элементы благоустройства и озеленения территории; <p>Встроенный подземный гараж</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИТП; -вент. камеры; -лифтовой холл; -ГРЩ, ГЩВУ; -лестницы; -водомерный узел, насосные; -тамбуры
<p>Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>30.06.2018 г.</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве; повышение цен на материалы и субподрядные работы</p>
<p>Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости</p>	<p>В текущих ценах с НДС 1 650 000 тыс. рублей</p>
<p>Организации, осуществляющие строительно-монтажные и другие работы</p>	<p>ООО «Небострой»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</p>	<p>Залог в силу закона в пользу участников долевого строительства. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве.</p>

Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров

Отсутствуют

Директор



Глущенко О.И.