

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000391 от 09.11.2023

Многоквартирный жилой дом 4Г, входящий в состав многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с объектами инфраструктуры по строительному адресу: Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 11

Дата первичного размещения: 07.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Билибина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4; Помещение: 20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(484)227-71-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaluga-lider-office@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сурхаева
	1.5.2	Имя: Эльвира
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4028051443
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ФСК Олимп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028051443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1124028003604
	2.1.3	Дата регистрации: 08.06.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708335695
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 76,0207 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурхаева
	3.3.2	Имя: Эльвира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,9793 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-456-963 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402702282590

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,0207 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-693-455 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770765016216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет 76,0207% уставного капитала ООО "Калуга-Лидер"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Калужская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Обнинск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 219</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ОЛИМП</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры. Этап 2: дом 3А, дом 3Б, дом 3 В</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-302000-5-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска Калужская область
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Не требуется-в реестре членов СРО N 484

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.05.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 808,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 213,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808 476,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская область, г.Обнинск, жилой район "Заовражье", квартал № 11. Этап 2.1, жилой дом 4Г, объекты инфраструктуры"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заовражье
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал № 11, корп. 4Г
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 281,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 045,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 375,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 420,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022013122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-067274-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): UR-квартал Олимп; Квартал ОЛИМП; Жилой квартал ОЛИМП; ЖК ОЛИМП
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик финансово строительная корпорация "Монолит-Калуга"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4028060536

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-27-15-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-27-15-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2015</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.11.2022</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:020101:3738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 612,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 197
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на расстоянии более 12 м от окон дома, оснащены игровым оборудованием-песочница, качели-балансир, карусель, лабиринт, игровой детский комплекс, установлены декоративные скамьи и урны, освещение осуществляется фонарями на опорах, имеют резиновой покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на расстоянии более 20 м от окон дома, оснащены спортивным инвентарем, тренажерами, огорожены (h=2,0м), освещение осуществляется фонарями на опорах, имеют резиновой покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена за домой территорией, согласно проекту планировки территории жилого комплекса на расстоянии не более 100м, количество контейнеров 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основное покрытие-травяной покров газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано в жилом доме широкие тамбуры и коридоры для движение МГН, безбарьерные входы в вестибюли, уличные тротуары шириной 2 м, наличие 2 м/м для инвалидов на парковке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение всей территории проектом благоустройства территории на основании задания на проектирование и технических условий ООО"Управляющая компания Центр Энерго Эксплуатации и Наладки"от 24.05.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированы площадки для отдыха взрослых с установленными 2 столами и скамьями, велодорожка и велопарковка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 886,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 886 619,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Центр Энерго Эксплуатации и Наладки"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029047030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/05-15

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 571
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калужская сбытовая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029030252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 793 000,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Руслифт-Обнинск"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	41.70	1	19.80	2.75
2	Квартира	1	1	55.90	2	28.60	2.75
3	Квартира	1	1	63.00	2	25.50	2.75
4	Квартира	1	1	46.30	1	14.30	2.75
5	Квартира	1	1	59.10	2	28.90	2.75
6	Квартира	1	1	44.40	1	18.30	2.75
7	Квартира	2	1	41.20	1	19.80	2.75
8	Квартира	2	1	55.30	2	28.60	2.75
9	Квартира	2	1	62.50	2	25.50	2.75
10	Квартира	2	1	45.60	1	14.30	2.75
11	Квартира	2	1	58.50	2	28.90	2.75
12	Квартира	2	1	90.20	3	50.00	2.75
13	Квартира	3	1	41.20	1	19.80	2.75
14	Квартира	3	1	55.30	2	28.60	2.75
15	Квартира	3	1	62.50	2	25.50	2.75
16	Квартира	3	1	45.60	1	14.30	2.75
17	Квартира	3	1	58.50	2	28.90	2.75
18	Квартира	3	1	90.20	3	50.00	2.75
19	Квартира	4	1	41.20	1	19.80	2.75
20	Квартира	4	1	55.30	2	28.60	2.75
21	Квартира	4	1	62.50	2	25.50	2.75
22	Квартира	4	1	45.60	1	14.30	2.75
23	Квартира	4	1	58.50	2	28.90	2.75
24	Квартира	4	1	90.20	3	50.00	2.75
25	Квартира	5	1	41.20	1	19.80	2.75
26	Квартира	5	1	55.30	2	28.60	2.75
27	Квартира	5	1	62.50	2	25.50	2.75
28	Квартира	5	1	45.60	1	14.30	2.75
29	Квартира	5	1	58.50	2	28.90	2.75
30	Квартира	5	1	90.20	3	50.00	2.75

31	Квартира	6	1	41.20	1	19.80	2.75
32	Квартира	6	1	55.30	2	28.60	2.75
33	Квартира	6	1	62.50	2	25.50	2.75
34	Квартира	6	1	45.60	1	14.30	2.75
35	Квартира	6	1	58.50	2	28.90	2.75
36	Квартира	6	1	90.20	3	50.00	2.75
37	Квартира	7	1	41.20	1	19.80	2.75
38	Квартира	7	1	55.30	2	28.60	2.75
39	Квартира	7	1	62.50	2	25.50	2.75
40	Квартира	7	1	45.60	1	14.30	2.75
41	Квартира	7	1	58.50	2	28.90	2.75
42	Квартира	7	1	90.20	3	50.00	2.75
43	Квартира	8	1	41.20	1	19.80	2.75
44	Квартира	8	1	55.30	2	28.60	2.75
45	Квартира	8	1	62.50	2	25.50	2.75
46	Квартира	8	1	45.60	1	14.30	2.75
47	Квартира	8	1	58.50	2	28.90	2.75
48	Квартира	8	1	90.20	3	50.00	2.75
49	Квартира	9	1	41.20	1	19.80	2.75
50	Квартира	9	1	55.30	2	28.60	2.75
51	Квартира	9	1	62.50	2	25.50	2.75
52	Квартира	9	1	45.60	1	14.30	2.75
53	Квартира	9	1	58.50	2	28.90	2.75
54	Квартира	9	1	90.20	3	50.00	2.75
55	Квартира	10	1	41.20	1	19.80	2.75
56	Квартира	10	1	55.30	2	28.60	2.75
57	Квартира	10	1	62.50	2	25.50	2.75
58	Квартира	10	1	45.60	1	14.30	2.75
59	Квартира	10	1	58.50	2	28.90	2.75
60	Квартира	10	1	90.20	3	50.00	2.75

61	Квартира	11	1	41.20	1	19.80	2.75
62	Квартира	11	1	55.30	2	28.60	2.75
63	Квартира	11	1	62.50	2	25.50	2.75
64	Квартира	11	1	45.50	1	14.30	2.75
65	Квартира	11	1	58.40	2	28.90	2.75
66	Квартира	11	1	90.30	3	50.00	2.75
67	Квартира	12	1	41.20	1	19.80	2.75
68	Квартира	12	1	55.30	2	28.60	2.75
69	Квартира	12	1	62.50	2	25.50	2.75
70	Квартира	12	1	45.50	1	14.30	2.75
71	Квартира	12	1	58.40	2	28.90	2.75
72	Квартира	12	1	90.30	3	50.00	2.75
73	Квартира	13	1	41.20	1	19.80	2.75
74	Квартира	13	1	55.30	2	28.60	2.75
75	Квартира	13	1	62.50	2	25.50	2.75
76	Квартира	13	1	45.50	1	14.30	2.75
77	Квартира	13	1	58.40	2	28.90	2.75
78	Квартира	13	1	90.30	3	50.00	2.75
79	Квартира	14	1	41.20	1	19.80	2.75
80	Квартира	14	1	55.30	2	28.60	2.75
81	Квартира	14	1	62.50	2	25.50	2.75
82	Квартира	14	1	45.50	1	14.30	2.75
83	Квартира	14	1	58.40	2	28.90	2.75
84	Квартира	14	1	90.30	3	50.00	2.75
85	Квартира	15	1	41.20	1	19.80	2.75
86	Квартира	15	1	55.30	2	28.60	2.75
87	Квартира	15	1	62.50	2	25.50	2.75
88	Квартира	15	1	45.50	1	14.30	2.75
89	Квартира	15	1	58.40	2	28.90	2.75
90	Квартира	15	1	90.30	3	50.00	2.75

91	Квартира	16	1	41.20	1	19.80	2.75
92	Квартира	16	1	55.30	2	28.60	2.75
93	Квартира	16	1	62.50	2	25.50	2.75
94	Квартира	16	1	45.50	1	14.30	2.75
95	Квартира	16	1	58.40	2	28.90	2.75
96	Квартира	16	1	90.30	3	50.00	2.75
97	Квартира	17	1	41.20	1	19.80	2.75
98	Квартира	17	1	55.30	2	28.60	2.75
99	Квартира	17	1	62.50	2	25.50	2.75
100	Квартира	17	1	45.50	1	14.30	2.75
101	Квартира	17	1	58.40	2	28.90	2.75
102	Квартира	17	1	90.30	3	50.00	2.75
103	Квартира	18	1	41.20	1	19.80	2.75
104	Квартира	18	1	55.30	2	28.60	2.75
105	Квартира	18	1	62.50	2	25.50	2.75
106	Квартира	18	1	45.50	1	14.30	2.75
107	Квартира	18	1	58.40	2	28.90	2.75
108	Квартира	18	1	90.30	3	50.00	2.75
109	Квартира	19	1	41.20	1	19.80	2.75
110	Квартира	19	1	55.30	2	28.60	2.75
111	Квартира	19	1	62.50	2	25.50	2.75
112	Квартира	19	1	45.50	1	14.30	2.75
113	Квартира	19	1	58.40	2	28.90	2.75
114	Квартира	19	1	90.30	3	50.00	2.75
115	Квартира	20	1	41.20	1	19.80	2.75
116	Квартира	20	1	55.30	2	28.60	2.75
117	Квартира	20	1	62.50	2	25.50	2.75
118	Квартира	20	1	45.50	1	14.30	2.75
119	Квартира	20	1	58.40	2	28.90	2.75
120	Квартира	20	1	90.30	3	50.00	2.75

121	Квартира	21	1	41.20	1	19.80	2.75
122	Квартира	21	1	55.30	2	28.60	2.75
123	Квартира	21	1	62.50	2	25.50	2.75
124	Квартира	21	1	45.50	1	14.30	2.75
125	Квартира	21	1	58.40	2	28.90	2.75
126	Квартира	21	1	90.30	3	50.00	2.75
127	Квартира	22	1	41.20	1	19.80	2.75
128	Квартира	22	1	55.30	2	28.60	2.75
129	Квартира	22	1	62.50	2	25.50	2.75
130	Квартира	22	1	45.50	1	14.30	2.75
131	Квартира	22	1	58.40	2	28.90	2.75
132	Квартира	22	1	90.30	3	50.00	2.75
133	Квартира	1	2	85.20	3	49.00	2.75
134	Квартира	1	2	36.70	1	11.30	2.75
135	Квартира	1	2	36.70	1	14.80	2.75
136	Квартира	1	2	46.10	1	12.50	2.75
137	Квартира	1	2	53.30	2	28.70	2.75
138	Квартира	1	2	39.80	1	19.20	2.75
139	Квартира	2	2	87.90	3	48.30	2.75
140	Квартира	2	2	36.60	1	15.90	2.75
141	Квартира	2	2	36.00	1	11.30	2.75
142	Квартира	2	2	36.10	1	14.80	2.75
143	Квартира	2	2	45.60	1	12.50	2.75
144	Квартира	2	2	52.70	2	28.70	2.75
145	Квартира	2	2	39.30	1	19.20	2.75
146	Квартира	3	2	87.90	3	48.30	2.75
147	Квартира	3	2	36.60	1	15.90	2.75
148	Квартира	3	2	36.00	1	11.30	2.75
149	Квартира	3	2	36.10	1	14.80	2.75
150	Квартира	3	2	45.60	1	12.50	2.75

151	Квартира	3	2	52.70	2	28.70	2.75
152	Квартира	3	2	39.30	1	19.20	2.75
153	Квартира	4	2	87.90	3	48.30	2.75
154	Квартира	4	2	36.60	1	15.90	2.75
155	Квартира	4	2	36.00	1	11.30	2.75
156	Квартира	4	2	36.10	1	14.80	2.75
157	Квартира	4	2	45.60	1	12.50	2.75
158	Квартира	4	2	52.70	2	28.70	2.75
159	Квартира	4	2	39.30	1	19.20	2.75
160	Квартира	5	2	87.90	3	48.30	2.75
161	Квартира	5	2	36.60	1	15.90	2.75
162	Квартира	5	2	36.00	1	11.30	2.75
163	Квартира	5	2	36.10	1	14.80	2.75
164	Квартира	5	2	45.60	1	12.50	2.75
165	Квартира	5	2	52.70	2	28.70	2.75
166	Квартира	5	2	39.30	1	19.20	2.75
167	Квартира	6	2	87.90	3	48.30	2.75
168	Квартира	6	2	36.60	1	15.90	2.75
169	Квартира	6	2	36.00	1	11.30	2.75
170	Квартира	6	2	36.10	1	14.80	2.75
171	Квартира	6	2	45.60	1	12.50	2.75
172	Квартира	6	2	52.70	2	28.70	2.75
173	Квартира	6	2	39.30	1	19.20	2.75
174	Квартира	7	2	87.90	3	48.30	2.75
175	Квартира	7	2	36.60	1	15.90	2.75
176	Квартира	7	2	36.00	1	11.30	2.75
177	Квартира	7	2	36.10	1	14.80	2.75
178	Квартира	7	2	45.60	1	12.50	2.75
179	Квартира	7	2	52.70	2	28.70	2.75
180	Квартира	7	2	39.30	1	19.20	2.75

181	Квартира	8	2	87.90	3	48.30	2.75
182	Квартира	8	2	36.60	1	15.90	2.75
183	Квартира	8	2	36.00	1	11.30	2.75
184	Квартира	8	2	36.10	1	14.80	2.75
185	Квартира	8	2	45.60	1	12.50	2.75
186	Квартира	8	2	52.70	2	28.70	2.75
187	Квартира	8	2	39.30	1	19.20	2.75
188	Квартира	9	2	87.90	3	48.30	2.75
189	Квартира	9	2	36.60	1	15.90	2.75
190	Квартира	9	2	36.00	1	11.30	2.75
191	Квартира	9	2	36.10	1	14.80	2.75
192	Квартира	9	2	45.60	1	12.50	2.75
193	Квартира	9	2	52.70	2	28.70	2.75
194	Квартира	9	2	39.30	1	19.20	2.75
195	Квартира	10	2	87.90	3	48.30	2.75
196	Квартира	10	2	36.60	1	15.90	2.75
197	Квартира	10	2	36.00	1	11.30	2.75
198	Квартира	10	2	36.10	1	14.80	2.75
199	Квартира	10	2	45.60	1	12.50	2.75
200	Квартира	10	2	52.70	2	28.70	2.75
201	Квартира	10	2	39.30	1	19.20	2.75
202	Квартира	11	2	87.90	3	48.30	2.75
203	Квартира	11	2	36.60	1	15.90	2.75
204	Квартира	11	2	36.10	1	11.30	2.75
205	Квартира	11	2	36.10	1	14.80	2.75
206	Квартира	11	2	45.60	1	12.50	2.75
207	Квартира	11	2	52.70	2	28.70	2.75
208	Квартира	11	2	39.30	1	19.20	2.75
209	Квартира	12	2	87.90	3	48.30	2.75
210	Квартира	12	2	36.60	1	15.90	2.75

211	Квартира	12	2	36.10	1	11.30	2.75
212	Квартира	12	2	36.10	1	14.80	2.75
213	Квартира	12	2	45.60	1	12.50	2.75
214	Квартира	12	2	52.70	2	28.70	2.75
215	Квартира	12	2	39.30	1	19.20	2.75
216	Квартира	13	2	87.90	3	48.30	2.75
217	Квартира	13	2	36.60	1	15.90	2.75
218	Квартира	13	2	36.10	1	11.30	2.75
219	Квартира	13	2	36.10	1	14.80	2.75
220	Квартира	13	2	45.60	1	12.50	2.75
221	Квартира	13	2	52.70	2	28.70	2.75
222	Квартира	13	2	39.30	1	19.20	2.75
223	Квартира	14	2	87.90	3	48.30	2.75
224	Квартира	14	2	36.60	1	15.90	2.75
225	Квартира	14	2	36.10	1	11.30	2.75
226	Квартира	14	2	36.10	1	14.80	2.75
227	Квартира	14	2	45.60	1	12.50	2.75
228	Квартира	14	2	52.70	2	28.70	2.75
229	Квартира	14	2	39.30	1	19.20	2.75
230	Квартира	15	2	87.90	3	48.30	2.75
231	Квартира	15	2	36.60	1	15.90	2.75
232	Квартира	15	2	36.10	1	11.30	2.75
233	Квартира	15	2	36.10	1	14.80	2.75
234	Квартира	15	2	45.60	1	12.50	2.75
235	Квартира	15	2	52.70	2	28.70	2.75
236	Квартира	15	2	39.30	1	19.20	2.75
237	Квартира	16	2	87.90	3	48.30	2.75
238	Квартира	16	2	36.60	1	15.90	2.75
239	Квартира	16	2	36.10	1	11.30	2.75
240	Квартира	16	2	36.10	1	14.80	2.75

241	Квартира	16	2	45.60	1	12.50	2.75
242	Квартира	16	2	52.70	2	28.70	2.75
243	Квартира	16	2	39.30	1	19.20	2.75
244	Квартира	17	2	87.90	3	48.30	2.75
245	Квартира	17	2	36.60	1	15.90	2.75
246	Квартира	17	2	36.10	1	11.30	2.75
247	Квартира	17	2	36.10	1	14.80	2.75
248	Квартира	17	2	45.60	1	12.50	2.75
249	Квартира	17	2	52.70	2	28.70	2.75
250	Квартира	17	2	39.30	1	19.20	2.75
251	Квартира	18	2	87.90	3	48.30	2.75
252	Квартира	18	2	36.60	1	15.90	2.75
253	Квартира	18	2	36.10	1	11.30	2.75
254	Квартира	18	2	36.10	1	14.80	2.75
255	Квартира	18	2	45.60	1	12.50	2.75
256	Квартира	18	2	52.70	2	28.70	2.75
257	Квартира	18	2	39.30	1	19.20	2.75
258	Квартира	19	2	87.90	3	48.30	2.75
259	Квартира	19	2	36.60	1	15.90	2.75
260	Квартира	19	2	36.10	1	11.30	2.75
261	Квартира	19	2	36.10	1	14.80	2.75
262	Квартира	19	2	45.60	1	12.50	2.75
263	Квартира	19	2	52.70	2	28.70	2.75
264	Квартира	19	2	39.30	1	19.20	2.75
265	Квартира	20	2	87.90	3	48.30	2.75
266	Квартира	20	2	36.60	1	15.90	2.75
267	Квартира	20	2	36.10	1	11.30	2.75
268	Квартира	20	2	36.10	1	14.80	2.75
269	Квартира	20	2	45.60	1	12.50	2.75
270	Квартира	20	2	52.70	2	28.70	2.75

271	Квартира	20	2	39.30	1	19.20	2.75
272	Квартира	21	2	87.90	3	48.30	2.75
273	Квартира	21	2	36.60	1	15.90	2.75
274	Квартира	21	2	36.10	1	11.30	2.75
275	Квартира	21	2	36.10	1	14.80	2.75
276	Квартира	21	2	45.60	1	12.50	2.75
277	Квартира	21	2	52.70	2	28.70	2.75
278	Квартира	21	2	39.30	1	19.20	2.75
279	Квартира	22	2	87.90	3	48.30	2.75
280	Квартира	22	2	36.60	1	15.90	2.75
281	Квартира	22	2	36.10	1	11.30	2.75
282	Квартира	22	2	36.10	1	14.80	2.75
283	Квартира	22	2	45.60	1	12.50	2.75
284	Квартира	22	2	52.70	2	28.70	2.75
285	Квартира	22	2	39.30	1	19.20	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.70	Помещение кладовой	3.70	
2	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение кладовой	4.70	
3	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
4	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение кладовой	3.60	
5	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
6	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
7	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
8	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение кладовой	3.90	
9	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение кладовой	7.10	
10	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	

11	Кладовая	-1	1	4.60	Помещение кладовой	4.60	
12	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение кладовой	3.50	
13	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	
14	Кладовая	-1	1	3.10	Помещение кладовой	3.10	
15	Кладовая	-1	1	3.20	Помещение кладовой	3.20	
16	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение кладовой	4.30	
17	Кладовая	-1	1	4.60	Помещение кладовой	4.60	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Помещение кладовой	2.90	
19	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение кладовой	4.50	
20	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение кладовой	4.00	
21	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
22	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение кладовой	4.40	
23	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение кладовой	3.30	
24	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
25	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение кладовой	3.30	
26	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	
27	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение кладовой	5.10	
28	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение кладовой	5.20	
29	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение кладовой	4.40	
30	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение кладовой	3.30	
31	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
32	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	
33	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение кладовой	3.50	
34	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение кладовой	5.00	
35	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
36	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение кладовой	5.70	
37	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
38	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение кладовой	4.20	
39	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение кладовой	5.70	
40	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение кладовой	3.50	

41	Кладовая	-1	1	2.80	Помещение кладовой	2.80	
42	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение кладовой	3.30	
43	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение кладовой	5.10	
44	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
45	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение кладовой	4.40	
46	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение кладовой	4.50	
47	Кладовая	-1	1	5.40	Помещение кладовой	5.40	
48	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение кладовой	5.00	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Помещение кладовой	5.30	
50	Кладовая	-1	2	5.10	Помещение кладовой	5.10	
51	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
52	Кладовая	-1	2	2.80	Помещение кладовой	2.80	
53	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
54	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
55	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
56	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение кладовой	4.20	
57	Кладовая	-1	2	6.00	Помещение кладовой	6.00	
58	Кладовая	-1	2	3.90	Помещение кладовой	3.90	
59	Кладовая	-1	2	2.60	Помещение кладовой	2.60	
60	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение кладовой	4.50	
61	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение кладовой	4.50	
62	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение кладовой	4.10	
63	Кладовая	-1	2	3.80	Помещение кладовой	3.80	
64	Кладовая	-1	2	3.90	Помещение кладовой	3.90	
65	Кладовая	-1	2	4.30	Помещение кладовой	4.30	
66	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение кладовой	4.10	
67	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение кладовой	4.50	
68	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение кладовой	4.40	
69	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение кладовой	4.10	
70	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	

71	Кладовая	-1	2	3.00	Помещение кладовой	3.00	
72	Кладовая	-1	2	3.40	Помещение кладовой	3.40	
73	Кладовая	-1	2	4.30	Помещение кладовой	4.30	
74	Кладовая	-1	2	4.80	Помещение кладовой	4.80	
75	Кладовая	-1	2	3.60	Помещение кладовой	3.60	
76	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение кладовой	3.70	
77	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение кладовой	4.00	
78	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение кладовой	3.50	
79	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение кладовой	3.50	
80	Кладовая	-1	2	4.80	Помещение кладовой	4.80	
81	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
82	Кладовая	-1	2	4.60	Помещение кладовой	4.60	
83	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение кладовой	4.20	
84	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение кладовой	4.20	
85	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение кладовой	4.00	
86	Кладовая	-1	2	3.60	Помещение кладовой	3.60	
87	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение кладовой	4.00	
88	Кладовая	-1	2	3.60	Помещение кладовой	3.60	
89	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение кладовой	4.00	
90	Кладовая	-1	2	3.00	Помещение кладовой	3.00	
91	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение кладовой	4.20	
92	Кладовая	-1	2	3.90	Помещение кладовой	3.90	
93	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение кладовой	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	85.00

2	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	14.30
3	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	6.90
4	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	13.30
5	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	7.50
6	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	6.00
7	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	3.30
8	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	9.50
9	ВНС хозбытовая	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	19.10
10	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	14.20
11	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	7.20
12	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	8.20
13	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	8.20
14	ВНС противопожарного водоснабжения (отдельный вход)	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	23.20
15	Тамбур	1-й этаж, 1 секция	общественное	7.90
16	Вестибюль	1-й этаж, 1 секция	общественное	23.10
17	Консьерж	1-й этаж, 1 секция	общественное	4.90
18	Санузел	1-й этаж, 1 секция	общественное	3.00
19	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1 секция	общественное	4.80
20	Колясочная	1-й этаж, 1 секция	общественное	13.50
21	Лифтовый холл	1-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
22	Лестничная клетка (отдельный вход)	1-й этаж, 1 секция	общественное	19.20
23	Межквартирный коридор	1-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
24	Техническое помещение	1-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
25	Электрощитовая (отдельный вход)	1-й этаж, 1 секция	техническое	10.90
26	Мусорокамера (отдельный вход)	1-й этаж, 1 секция	техническое	2.90
27	Лифтовый холл	2-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
28	Тамбур	2-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

29	Переходная лоджия	2-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
30	Лестничная клетка	2-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
31	Межквартирный коридор	2-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
32	Техническое помещение	2-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
33	Лифтовый холл	3-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
34	Тамбур	3-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
35	Переходная лоджия	3-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
36	Лестничная клетка	3-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
37	Межквартирный коридор	3-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
38	Техническое помещение	3-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
39	Лифтовый холл	4-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
40	Тамбур	4-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
41	Переходная лоджия	4-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
42	Лестничная клетка	4-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
43	Межквартирный коридор	4-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
44	Техническое помещение	4-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
45	Лифтовый холл	5-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
46	Тамбур	5-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
47	Переходная лоджия	5-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
48	Лестничная клетка	5-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
49	Межквартирный коридор	5-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
50	Техническое помещение	5-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
51	Лифтовый холл	6-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
52	Тамбур	6-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
53	Переходная лоджия	6-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
54	Лестничная клетка	6-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
55	Межквартирный коридор	6-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
56	Техническое помещение	6-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
57	Лифтовый холл	7-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
58	Тамбур	7-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

59	Переходная лоджия	7-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
60	Лестничная клетка	7-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
61	Межквартирный коридор	7-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
62	Техническое помещение	7-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
63	Лифтовый холл	8-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
64	Тамбур	8-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
65	Переходная лоджия	8-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
66	Лестничная клетка	8-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
67	Межквартирный коридор	8-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
68	Техническое помещение	8-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
69	Лифтовый холл	9-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
70	Тамбур	9-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
71	Переходная лоджия	9-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
72	Лестничная клетка	9-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
73	Межквартирный коридор	9-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
74	Техническое помещение	9-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
75	Лифтовый холл	10-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
76	Тамбур	10-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
77	Переходная лоджия	10-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
78	Лестничная клетка	10-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
79	Межквартирный коридор	10-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
80	Техническое помещение	10-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
81	Лифтовый холл	11-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
82	Тамбур	11-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
83	Переходная лоджия	11-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
84	Лестничная клетка	11-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
85	Межквартирный коридор	11-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
86	Техническое помещение	11-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
87	Лифтовый холл	12-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
88	Тамбур	12-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

89	Переходная лоджия	12-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
90	Лестничная клетка	12-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
91	Межквартирный коридор	12-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
92	Техническое помещение	12-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
93	Лифтовый холл	13-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
94	Тамбур	13-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
95	Переходная лоджия	13-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
96	Лестничная клетка	13-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
97	Межквартирный коридор	13-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
98	Техническое помещение	13-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
99	Лифтовый холл	14-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
100	Тамбур	14-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
101	Переходная лоджия	14-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
102	Лестничная клетка	14-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
103	Межквартирный коридор	14-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
104	Техническое помещение	14-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
105	Лифтовый холл	15-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
106	Тамбур	15-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
107	Переходная лоджия	15-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
108	Лестничная клетка	15-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
109	Межквартирный коридор	15-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
110	Техническое помещение	15-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
111	Лифтовый холл	16-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
112	Тамбур	16-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
113	Переходная лоджия	16-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
114	Лестничная клетка	16-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
115	Межквартирный коридор	16-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
116	Техническое помещение	16-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
117	Лифтовый холл	17-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
118	Тамбур	17-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

119	Переходная лоджия	17-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
120	Лестничная клетка	17-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
121	Межквартирный коридор	17-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
122	Техническое помещение	17-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
123	Лифтовый холл	18-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
124	Тамбур	18-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
125	Переходная лоджия	18-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
126	Лестничная клетка	18-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
127	Межквартирный коридор	18-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
128	Техническое помещение	18-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
129	Лифтовый холл	19-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
130	Тамбур	19-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
131	Переходная лоджия	19-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
132	Лестничная клетка	19-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
133	Межквартирный коридор	19-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
134	Техническое помещение	19-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
135	Лифтовый холл	20-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
136	Тамбур	20-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
137	Переходная лоджия	20-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
138	Лестничная клетка	20-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
139	Межквартирный коридор	20-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
140	Техническое помещение	20-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
141	Лифтовый холл	21-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
142	Тамбур	21-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
143	Переходная лоджия	21-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
144	Лестничная клетка	21-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
145	Межквартирный коридор	21-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
146	Техническое помещение	21-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
147	Лифтовый холл	22-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
148	Тамбур	22-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

149	Переходная лоджия	22-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
150	Лестничная клетка	22-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
151	Межквартирный коридор	22-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
152	Техническое помещение	22-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
153	Тамбур	Теплый чердак, 1 секция	общественное	7.00
154	Лестничная клетка	Теплый чердак, 1 секция	общественное	14.40
155	Переходная лоджия	Теплый чердак, 1 секция	общественное	8.50
156	Техническое помещение	Теплый чердак, 1 секция	техническое	7.10
157	Техническое помещение	Теплый чердак, 1 секция	техническое	407.30
158	Лестничная клетка	кровля, 1 секция	общественное	14.4
159	Переходная лоджия	кровля, 1 секция	общественное	8.5
160	Машинное помещение лифта	кровля, 1 секция	техническое	24.2
161	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	92.60
162	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	3.30
163	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	8.40
164	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	9.90
165	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	6.00
166	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	12.00
167	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	13.50
168	ВНС хозяйственная	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	19.10
169	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	14.20
170	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	7.20
171	ИТП	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	58.00
172	Тамбур	1-й этаж, 2 секция	общественное	7.90
173	Вестибюль	1-й этаж, 2 секция	общественное	23.10
174	Консьерж	1-й этаж, 2 секция	общественное	4.40
175	Санузел	1-й этаж, 2 секция	общественное	3.00
176	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 2 секция	общественное	4.50

177	Колясочная	1-й этаж, 2 секция	общественное	12.70
178	Лифтовый холл	1-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
179	Лестничная клетка (отдельный вход)	1-й этаж, 2 секция	общественное	19.20
180	Межквартирный коридор	1-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
181	Техническое помещение	1-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
182	Электрощитовая (отдельный вход)	1-й этаж, 2 секция	техническое	10.90
183	Мусорокамера (отдельный вход)	1-й этаж, 2 секция	техническое	2.90
184	Лифтовый холл	2-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
185	Тамбур	2-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
186	Переходная лоджия	2-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
187	Лестничная клетка	2-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
188	Межквартирный коридор	2-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
189	Техническое помещение	2-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
190	Лифтовый холл	3-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
191	Тамбур	3-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
192	Переходная лоджия	3-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
193	Лестничная клетка	3-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
194	Межквартирный коридор	3-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
195	Техническое помещение	3-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
196	Лифтовый холл	4-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
197	Тамбур	4-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
198	Переходная лоджия	4-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
199	Лестничная клетка	4-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
200	Межквартирный коридор	4-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
201	Техническое помещение	4-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
202	Лифтовый холл	5-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
203	Тамбур	5-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
204	Переходная лоджия	5-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
205	Лестничная клетка	5-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
206	Межквартирный коридор	5-й этаж, 2 секция	общественное	29.20

207	Техническое помещение	5-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
208	Лифтовый холл	6-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
209	Тамбур	6-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
210	Переходная лоджия	6-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
211	Лестничная клетка	6-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
212	Межквартирный коридор	6-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
213	Техническое помещение	6-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
214	Лифтовый холл	7-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
215	Тамбур	7-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
216	Переходная лоджия	7-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
217	Лестничная клетка	7-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
218	Межквартирный коридор	7-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
219	Техническое помещение	7-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
220	Лифтовый холл	8-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
221	Тамбур	8-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
222	Переходная лоджия	8-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
223	Лестничная клетка	8-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
224	Межквартирный коридор	8-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
225	Техническое помещение	8-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
226	Лифтовый холл	9-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
227	Тамбур	9-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
228	Переходная лоджия	9-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
229	Лестничная клетка	9-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
230	Межквартирный коридор	9-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
231	Техническое помещение	9-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
232	Лифтовый холл	10-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
233	Тамбур	10-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
234	Переходная лоджия	10-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
235	Лестничная клетка	10-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
236	Межквартирный коридор	10-й этаж, 2 секция	общественное	29.20

237	Техническое помещение	10-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
238	Лифтовый холл	11-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
239	Тамбур	11-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
240	Переходная лоджия	11-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
241	Лестничная клетка	11-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
242	Межквартирный коридор	11-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
243	Техническое помещение	11-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
244	Лифтовый холл	12-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
245	Тамбур	12-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
246	Переходная лоджия	12-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
247	Лестничная клетка	12-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
248	Межквартирный коридор	12-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
249	Техническое помещение	12-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
250	Лифтовый холл	13-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
251	Тамбур	13-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
252	Переходная лоджия	13-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
253	Лестничная клетка	13-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
254	Межквартирный коридор	13-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
255	Техническое помещение	13-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
256	Лифтовый холл	14-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
257	Тамбур	14-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
258	Переходная лоджия	14-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
259	Лестничная клетка	14-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
260	Межквартирный коридор	14-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
261	Техническое помещение	14-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
262	Лифтовый холл	15-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
263	Тамбур	15-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
264	Переходная лоджия	15-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
265	Лестничная клетка	15-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
266	Межквартирный коридор	15-й этаж, 2 секция	общественное	29.20

267	Техническое помещение	15-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
268	Лифтовый холл	16-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
269	Тамбур	16-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
270	Переходная лоджия	16-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
271	Лестничная клетка	16-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
272	Межквартирный коридор	16-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
273	Техническое помещение	16-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
274	Лифтовый холл	17-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
275	Тамбур	17-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
276	Переходная лоджия	17-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
277	Лестничная клетка	17-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
278	Межквартирный коридор	17-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
279	Техническое помещение	17-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
280	Лифтовый холл	18-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
281	Тамбур	18-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
282	Переходная лоджия	18-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
283	Лестничная клетка	18-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
284	Межквартирный коридор	18-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
285	Техническое помещение	18-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
286	Лифтовый холл	19-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
287	Тамбур	19-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
288	Переходная лоджия	19-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
289	Лестничная клетка	19-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
290	Межквартирный коридор	19-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
291	Техническое помещение	19-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
292	Лифтовый холл	20-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
293	Тамбур	20-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
294	Переходная лоджия	20-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
295	Лестничная клетка	20-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
296	Межквартирный коридор	20-й этаж, 2 секция	общественное	29.20

297	Техническое помещение	20-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
298	Лифтовый холл	21-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
299	Тамбур	21-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
300	Переходная лоджия	21-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
301	Лестничная клетка	21-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
302	Межквартирный коридор	21-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
303	Техническое помещение	21-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
304	Лифтовый холл	22-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
305	Тамбур	22-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
306	Переходная лоджия	22-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
307	Лестничная клетка	22-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
308	Межквартирный коридор	22-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
309	Техническое помещение	22-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
310	Тамбур	Теплый чердак, 2 секция	общественное	7.00
311	Лестничная клетка	Теплый чердак, 2 секция	общественное	14.40
312	Переходная лоджия	Теплый чердак, 2 секция	общественное	8.50
313	Техническое помещение	Теплый чердак, 2 секция	техническое	7.10
314	Техническое помещение	Теплый чердак, 2 секция	техническое	400.70
315	Лестничная клетка	кровля, 2 секция	общественное	14.4
316	Переходная лоджия	кровля, 2 секция	общественное	8.5
317	Машинное помещение лифта	кровля, 2 секция	техническое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. подполье	Трубопроводы, кабели, провода	Прокладка инженерных сетей в подвале

2	Тех. Подполье 1 и 2 секций , насосная хозяйственная	Насосная станция водоснабжения в каждой секции (всего 2 шт)	Обеспечение по секциям потребителей водой
3	Тех.подполье 2 секция, ИТП	ИТП, водомерный узел - теплообменники, насосное оборудование	Отопление и водоснабжение
4	Тех.подполье 1 секция, насосная противопожарного водоснабжения с отдельным входом	Насосная станция	Пожаротушение
5	1-й этаж 1 и 2 секции	Электрощитовая с отдельным входом в каждой секции (всего 2 электрощитовые): вводные устройства, распределительные шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
6	Межквартирные коридоры 1-22 этажей в 1 и 2 секции	Щиты поэтажные	Электроснабжение поэтажное
7	1-й этаж мусорокамера, тамбуры межэтажные 2-22 этажей 1 и 2 секции	Мусоропровод, дезинфицирующая система на кровле	Выброс бытового мусора
8	Тех.подполье, межквартирные коридоры 1-22 этажей (трубопроводы с ответвлениями до первого отключающего устройства в квартире) 1 и 2 секции	Система с горизонтальной разводкой холодного и горячего хозяйственно водоснабжения по квартирам	Водоснабжение
9	Тех.подполье, межквартирные коридоры 1-22 этажей (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства) 1 и 2 секции	Стояк и система отопления с горизонтальной разводкой по квартирам	Отопление жилых помещений
10	Лестничные клетки 1-22 этажей 1 и 2 секции	Стояк и система отопления с вертикальной разводкой	Отопление МОП
11	Тех.подполье, квартиры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система водоотведения	Канализация
12	Кровля, межквартирные коридоры 1-22 этажей 1 и 2 секции	Стояк ливневой канализации	Водоотведение дождевых стоков
13	Межквартирные коридоры 1-22 этажей в 1 и 2 секции	Шкаф с пожарным шлангом в двух местах на этаже	Система пожаротушения

14	Межквартирные коридоры 1-22 этажей в 1 и 2 секции	Сети связи (кабель), шкаф телекоммуникационный РОСТЕЛЕКОМ, закладные трубы с горизонтальной разводкой до квартир	Обеспечение потребителей соединением с сетями Интернет
16	Лифтовые холлы 1-22 этажей, кровля 1 и 2 секции	1 лифт - грузопассажирский (по 1000 кг); 1 лифт - пассажирские (по 400 кг) в каждой секции (всего 4 лифта)	Вертикальный транспорт
17	Кровля, межквартирные коридоры 1-22 этажей 1 и 2 секции	Система вентиляции: приточно-вытяжная комбинированная с естественным притоком и принудительной вытяжной вентиляцией	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 292 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810422240012341
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 259 193 076,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 570 609 723,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 688 583 353,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 857,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 158 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 784 829 005 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 479 799 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Все технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в разделе 14.1, выполнены в полном объеме для обеспечения ввода в эксплуатацию жилого дома N 1 Многоэтажного жилого комплекса"UP-квартал Олимп"
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.12.2022
2	10.02.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.01.2023
3	10.03.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 28.02.2023
4	06.04.2023	Раздел 6	п.6.1 актуализация данных на 31.12.2022
	06.04.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.03.2023
5	03.05.2023	Раздел 6	п.6.1 актуализация данных на 31.03.2023
	03.05.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 30.04.2023
6	08.06.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.05.2023
7	06.07.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 30.06.2023
8	25.07.2023	Раздел 6	п.6.1 актуализация данных на 30.06.2023
9	09.08.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.07.2023
10	01.09.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.08.2023
11	02.10.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 30.09.2023
12	09.11.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452102353735000894466650456370874141446

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛУГА-
ЛИДЕР", СУРХАЕВА ЭЛЬВИРА ГАДЖИМУРАДОВНА, город Калуга

Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024