

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000339 от 26.02.2020

17-ти этажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, дом 41

Дата первичного размещения: 23.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖИЛСОЦСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛСОЦСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской округ Подольск
	1.2.5	Наименование населенного пункта: микрорайон Климовск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Больничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(903)272-48-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: gssklimovsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gss-mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Емельянов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ЖИЛСОЦСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5021013320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025002692813
	2.1.3	Год регистрации: 1995 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козачок
	3.3.2	Имя: Валерия

	3.3.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 315 740,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313 469,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Климовск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Школьная
	9.2.10	Дом: 41
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 224,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6638,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6638,14 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.11.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.05.2008,10.12.2008,10.09.2008,26.09.2008,10.07.2009,20.04.2011,30.05.2011,15.08.2011,29.08.2011,19.12.2012,26.09.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Земельные ресурсы Климовск
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5021014243
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СПНУ ГЛАВУКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроительное проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702688366
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0886-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50-1-4-0886-12
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5041020693
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Альянс"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50356000-06
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Климовска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-А3---351032
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.03.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.03.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:56:0010202:620
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6638,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется внутриворотовый проезд, тротуары

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка временного хранения на 16 м/мест и постоянного хранения на 92 м/места в существующем гаражном комплексе на пересечении ул. Школьная и ул. Ленина.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки: для занятий физкультурой-409 кв.м; детские игровые-170 кв.м; для отдыха взрослого населения-76 кв.м; для хоз. целей и выгула собак-65 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): находится на расстоянии не менее 20м и не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с генпланом после окончания строительно -монтажных работ производится высадка древесно-кустарниковой растительности и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Подольска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1983
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Подольска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1982
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба Единого Заказчика"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5021012341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Щ41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Негосударственный пенсионные фонд
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Климовская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5021020141
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240 224,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	59.33	2
2	Жилое	1	1	39.45	1
3	Жилое	1	1	59.33	2
4	Жилое	2	1	59.33	2
5	Жилое	2	1	39.45	1
6	Жилое	2	1	39.45	1
7	Жилое	2	1	59.33	2
8	Жилое	3	1	59.33	2
9	Жилое	3	1	39.45	1
10	Жилое	3	1	39.45	1
11	Жилое	3	1	59.33	2
12	Жилое	4	1	59.33	2
13	Жилое	4	1	39.45	1
14	Жилое	4	1	39.45	1
15	Жилое	4	1	59.33	2
16	Жилое	5	1	59.33	2
17	Жилое	5	1	39.45	1
18	Жилое	5	1	39.45	1
19	Жилое	5	1	59.33	2
20	Жилое	6	1	59.33	2

21	Жилое	6	1	39.45	1
22	Жилое	6	1	39.45	1
23	Жилое	6	1	59.33	2
24	Жилое	7	1	59.33	2
25	Жилое	7	1	39.45	1
26	Жилое	7	1	39.45	1
27	Жилое	7	1	59.33	2
28	Жилое	8	1	59.33	2
29	Жилое	8	1	39.45	1
30	Жилое	8	1	39.45	1
31	Жилое	8	1	59.33	2
32	Жилое	9	1	59.33	2
33	Жилое	9	1	39.45	1
34	Жилое	9	1	39.45	1
35	Жилое	9	1	59.33	2
36	Жилое	10	1	59.33	2
37	Жилое	10	1	39.45	1
38	Жилое	10	1	39.45	1
39	Жилое	10	1	59.33	2
40	Жилое	11	1	59.33	2
41	Жилое	11	1	39.45	1
42	Жилое	11	1	39.45	1
43	Жилое	11	1	59.33	2
44	Жилое	12	1	59.33	2
45	Жилое	12	1	39.445	1
46	Жилое	12	1	39.45	1
47	Жилое	12	1	59.33	2
48	Жилое	13	1	59.33	2
49	Жилое	13	1	39.45	1
50	Жилое	13	1	39.45	1
51	Жилое	13	1	59.33	2
52	Жилое	14	1	59.33	2
53	Жилое	14	1	39.45	1
54	Жилое	14	1	39.45	1
55	Жилое	14	1	59.33	2
56	Жилое	15	1	59.33	2
57	Жилое	15	1	39.45	1
58	Жилое	15	1	39.45	1
59	Жилое	15	1	59.33	2
60	Жилое	16	1	59.33	2
61	Жилое	16	1	39.45	1
62	Жилое	16	1	39.45	1
63	Жилое	16	1	59.33	2

64	Жилое	17	1	59.33	2
65	Жилое	17	1	39.45	1
66	Жилое	17	1	39.45	1
67	Жилое	17	1	59.33	2
68	Жилое	1	2	59.33	2
69	Жилое	1	2	39.45	1
70	Жилое	1	2	59.33	2
71	Жилое	2	2	59.33	2
72	Жилое	2	2	39.45	1
73	Жилое	2	2	39.45	1
74	Жилое	2	2	59.33	2
75	Жилое	3	2	59.33	2
76	Жилое	3	2	39.45	1
77	Жилое	3	2	39.45	1
78	Жилое	3	2	59.33	2
79	Жилое	4	2	59.33	2
80	Жилое	4	2	39.45	1
81	Жилое	4	2	39.45	1
82	Жилое	4	2	59.33	2
83	Жилое	5	2	59.33	2
84	Жилое	5	2	39.45	1
85	Жилое	5	2	39.45	1
86	Жилое	5	2	59.33	2
87	Жилое	6	2	59.33	2
88	Жилое	6	2	39.45	1
89	Жилое	6	2	39.45	1
90	Жилое	6	2	59.33	2
91	Жилое	7	2	59.33	2
92	Жилое	7	2	39.45	1
93	Жилое	7	2	39.45	1
94	Жилое	7	2	59.33	2
95	Жилое	8	2	59.33	2
96	Жилое	8	2	39.45	1
97	Жилое	8	2	39.45	1
98	Жилое	8	2	59.33	2
99	Жилое	9	2	59.33	2
100	Жилое	9	2	39.45	1
101	Жилое	9	2	39.45	1
102	Жилое	9	2	59.33	2
103	Жилое	10	2	59.33	2
104	Жилое	10	2	39.45	1
105	Жилое	10	2	39.45	1
106	Жилое	10	2	59.33	2

107	Жилое	11	2	59.33	2
108	Жилое	11	2	39.45	1
109	Жилое	11	2	39.45	1
110	Жилое	11	2	59.33	2
111	Жилое	12	2	59.33	2
112	Жилое	12	2	39.45	1
113	Жилое	12	2	39.45	1
114	Жилое	12	2	59.33	2
115	Жилое	13	2	59.33	2
116	Жилое	13	2	39.45	1
117	Жилое	13	2	39.45	1
118	Жилое	13	2	59.33	2
119	Жилое	14	2	59.33	2
120	Жилое	14	2	39.45	1
121	Жилое	14	2	39.45	1
122	Жилое	14	2	59.33	2
123	Жилое	15	2	59.33	2
124	Жилое	15	2	39.45	1
125	Жилое	15	2	39.45	1
126	Жилое	15	2	59.33	2
127	Жилое	16	2	59.33	2
128	Жилое	16	2	39.45	1
129	Жилое	16	2	39.45	1
130	Жилое	16	2	59.33	2
131	Жилое	17	2	59.33	2
132	Жилое	17	2	39.45	1
133	Жилое	17	2	39.45	1
134	Жилое	17	2	59.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	1 Подъезд, подвал	техническое	196.6
2	Насосная, водомерный узел	1 Подъезд, подвал	техническое	39.7
3	Электрощитовая	1 Подъезд, подвал	техническое	20.9
4	Тамбур	1 Подъезд, подвал	техническое	9.2
5	Тамбур	2 Подъезд, подвал	техническое	6.8
6	Технический подвал	2 Подъезд, подвал	техническое	199.2
7	ИТП, водомерный узел	2 Подъезд, подвал	техническое	39.7

8	Узел ввода	2 Подъезд, подвал	техническое	16.9
9	Тамбур	2 Подъезд, подвал	техническое	4.8
10	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	10.5
11	Вестибюль	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	18.4
12	Помещение консьержа	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	7.5
14	Санузел	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	1.9
15	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	17.0
16	Лифтовой холл	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	11.6
17	Лестница	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	14.0
18	Мусоросборная камера	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	2.4
19	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	3.0
20	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	10.5
21	Вестибюль	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	15.1
22	Помещение консьержа	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	7.5
23	Санузел	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	1.9
24	Коридор	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	17.0
25	Лифтовой холл	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	11.6
26	Лестница	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	14.0
27	Мусоросборная камера	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	2.4
28	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	3.0
29	Помещ. убор. инвентаря	2 Подъезд, 1 этаж	техническое	3.1
30	Лифтовой холл	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	8.6
31	Лестница	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	14.0
32	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	5.4
33	Балкон	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	2.6
34	Коридор	1 Подъезд, 2 этаж	техническое	17.0
35	Лифтовой холл	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	8.6
36	Лестница	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	14.0
37	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	5.4
38	Балкон	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	2.6
39	Коридор	2 Подъезд, 2 этаж	техническое	17.0
40	Лифтовой холл	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	8.6
41	Лестница	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	14.0
42	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	5.4
43	Балкон	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	2.6
44	Коридор	1 Подъезд, 3 этаж	техническое	17.0
45	Лифтовой холл	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	8.6
46	Лестница	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	14.0
47	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	5.4
48	Балкон	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	2.6
49	Коридор	2 Подъезд, 3 этаж	техническое	17.0
50	Лифтовой холл	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	8.6
51	Лестница	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	14.0

52	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	5.4
53	Балкон	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	2.6
54	Коридор	1 Подъезд, 4 этаж	техническое	17.0
55	Лифтовой холл	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	8.6
56	Лестница	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	14.0
57	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	5.4
58	Балкон	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	2.6
59	Коридор	2 Подъезд, 4 этаж	техническое	17.0
60	Лифтовой холл	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	8.6
61	Лестница	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	14.0
62	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	5.4
63	Балкон	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	2.6
64	Коридор	1 Подъезд, 5 этаж	техническое	17.0
65	Лифтовой холл	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	8.6
66	Лестница	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	14.0
67	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	5.4
68	Балкон	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	2.6
69	Коридор	2 Подъезд, 5 этаж	техническое	17.0
70	Лифтовой холл	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	8.6
71	Лестница	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	14.0
72	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	5.4
73	Балкон	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	2.6
74	Коридор	1 Подъезд, 6 этаж	техническое	17.0
75	Лифтовой холл	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	8.6
76	Лестница	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	14.0
77	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	5.4
78	Балкон	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	2.6
79	Коридор	2 Подъезд, 6 этаж	техническое	17.0
80	Лифтовой холл	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	8.6
81	Лестница	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	14.0
82	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	5.4
83	Балкон	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	2.6
84	Коридор	1 Подъезд, 7 этаж	техническое	17.0
85	Лифтовой холл	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	8.6
86	Лестница	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	14.0
87	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	5.4
88	Балкон	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	2.6
89	Коридор	2 Подъезд, 7 этаж	техническое	17.0
90	Лифтовой холл	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	8.6
91	Лестница	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	14.0
92	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	5.4
93	Балкон	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	2.6
94	Коридор	1 Подъезд, 8 этаж	техническое	17.0

95	Лифтовой холл	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	8.6
96	Лестница	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	14.0
97	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	5.4
98	Балкон	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	2.6
99	Коридор	2 Подъезд, 8 этаж	техническое	17.0
100	Лифтовой холл	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	8.6
101	Лестница	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	14.0
102	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	5.4
103	Балкон	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	2.6
104	Коридор	1 Подъезд, 9 этаж	техническое	17.0
105	Лифтовой холл	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	8.6
106	Лестница	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	14.0
107	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	5.4
108	Балкон	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	2.6
109	Коридор	2 Подъезд, 9 этаж	техническое	17.0
110	Лифтовой холл	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	8.6
111	Лестница	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	14.0
112	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	5.4
113	Балкон	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	2.6
114	Коридор	1 Подъезд, 10 этаж	техническое	17.0
115	Лифтовой холл	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	8.6
116	Лестница	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	14.0
117	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	5.4
118	Балкон	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	2.6
119	Коридор	2 Подъезд, 10 этаж	техническое	17.0
120	Лифтовой холл	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	8.6
121	Лестница	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	14.0
122	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	5.4
123	Балкон	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	2.6
124	Коридор	1 Подъезд, 11 этаж	техническое	17.0
125	Лифтовой холл	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	8.6
126	Лестница	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	14.0
127	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	5.4
128	Балкон	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	2.6
129	Коридор	2 Подъезд, 11 этаж	техническое	17.0
130	Лифтовой холл	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	8.6
131	Лестница	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	14.0
132	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	5.4
133	Балкон	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	2.6
134	Коридор	1 Подъезд, 12 этаж	техническое	17.0
135	Лифтовой холл	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	8.6
136	Лестница	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	14.0
137	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	5.4

138	Балкон	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	2.6
139	Коридор	2 Подъезд, 12 этаж	техническое	17.0
140	Лифтовой холл	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	8.6
141	Лестница	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	14.0
142	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	5.4
143	Балкон	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	2.6
144	Коридор	1 Подъезд, 13 этаж	техническое	17.0
145	Лифтовой холл	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	8.6
146	Лестница	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	14.0
147	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	5.4
148	Балкон	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	2.6
149	Коридор	2 Подъезд, 13 этаж	техническое	17.0
150	Лифтовой холл	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	8.6
151	Лестница	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	14.0
152	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 14 этаж	техническое	5.4
153	Балкон	1 Подъезд, 14этаж	техническое	2.6
154	Коридор	1 Подъезд, 14этаж	техническое	17.0
155	Лифтовой холл	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	8.6
156	Лестница	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	14.0
157	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	5.4
158	Балкон	2 Подъезд, 1 4 этаж	техническое	2.6
159	Коридор	2 Подъезд, 14 этаж	техническое	17.0
160	Лифтовой холл	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	8.6
161	Лестница	1 Подъезд, 1 5 этаж	техническое	14.0
162	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	5.4
163	Балкон	1 Подъезд, 15этаж	техническое	2.6
164	Коридор	1 Подъезд, 15 этаж	техническое	17.0
165	Лифтовой холл	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	8.6
166	Лестница	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	14.0
167	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	5.4
168	Балкон	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	2.6
169	Коридор	2 Подъезд, 15 этаж	техническое	17.0
170	Лифтовой холл	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	8.6
171	Лестница	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	14.0
172	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	5.4
173	Балкон	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	2.6
174	Коридор	1 Подъезд, 16 этаж	техническое	17.0
175	Лифтовой холл	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	8.6
176	Лестница	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	14.0
177	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	5.4
178	Балкон	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	2.6
179	Коридор	2 Подъезд, 16 этаж	техническое	17.0
180	Лифтовой холл	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	8.6

181	Лестница	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	14.0
182	Тамбур с мусоропроводом	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	5.4
183	Балкон	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	2.6
184	Коридор	1 Подъезд, 17 этаж	техническое	17.0
185	Лифтовой холл	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	8.6
186	Лестница	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	14.0
187	Тамбур с мусоропроводом	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	5.4
188	Балкон	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	2.6
189	Коридор	2 Подъезд, 17 этаж	техническое	17.0
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Узел ввода	Система хоз-фекальной канализации	Канализация
3	Подвал. ИТП, водомерный узел	Система отопления и горячего водоснабжения	Отопление. Горячее водоснабжение
4	Подвал. Насосная , водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал. Электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение
6			
7			
8			
9			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:56:0010202:620
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810240330132311
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 134
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 638,14 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 411 656 300 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 374 052 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Инженерные сети и сооружения	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.11.2007	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Климовска	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Реконструкция канализационных очистных сооружений р-на Гривно с увеличением пропускной способности до 20 тыс. куб.м /сут		150.0
2	Реконструкция КНС № 3 по ул. Школьная с увеличением мощности до 9 тыс. куб.м/сут		60.0
3	Перекладка канализационной сети (магистрала) от дома № 40 по ул. Школьной до очистных сооружений с соответствующим увеличением диаметров		12.0
4	Расширение (реконструкция) котельной: модернизация существующих двух котлов и пристройка нового котла мощностью не менее 20 мВт		110.0
5	Перекладка участка тепловой магистрали от дома № 15 по ул. Рошинской до ЦТПи № 16 на Ду=500 мм		90.0
6	Прокладка тепловой магистрали Ду=400 мм от дома №1 по ул. Красной до дома № 19 по ул. Школьной		50.0
7	Строительство двух ЦТП с подключением к ним вновь построенных зданий и существующей застройки		0.4
8	Перекладка водопровода по ул. Школьной от станции 3-го подъёма до Спортивного проезда с увеличением диаметра до 500 мм		23.6
9	Перекладка водопровода по ул. Ленина от в/н № 1 до пересечения с ул. Школьной (ВК-82А) с увеличением диаметра до 300 мм		30.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CC8CD0EF4ED211E9B2B300155D8864

Владелец: **ООО "ЖИЛСОЦСТРОЙ"**, Емельянов Роман Юрьевич,
Подольск

Действителен: с 25.03.2019 по 25.06.2020