

Кому **Фонду Республики Татарстан по защите**

(наименование застройщика)

**прав граждан-участников долевого**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**строительства**

полное наименование организации —

**420043, г.Казань, ул.Калинина, д.30,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещение 1000**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.07.2021

№ 16- RU16301000-177-2021

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой дом (поз.5) и подземная автостоянка по улице Ноксинский спуск в Советском**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**районе г.Казани»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Чингиза Айтматова д.9, зд.9 корпус 2 (распоряжения от 21.06.2021 №3226р, от 23.06.2021 №3278р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:150106:140**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU16301000-16-ж**, дата выдачи **05.02.2014**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего:	куб. м	--	--
Жилой дом	куб. м	<b>101706,80</b>	<b>96446,00</b>
Подземная автостоянка	куб. м	<b>13672,70</b>	<b>13630,00</b>
в том числе: надземной части	куб. м	--	--
Жилой дом	куб. м	<b>94865,80</b>	<b>92411,00</b>
Подземная автостоянка	куб. м	--	--
Общая площадь здания:	кв. м	--	--
Жилой дом	кв. м	--	<b>27222,30</b>
Подземная автостоянка	кв. м	<b>4110,00</b>	<b>4112,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений:	кв. м	--	ТК <b>008050</b>

Жилой дом	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	кв. м	1090,86	1083,30
Количество зданий, сооружений		шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>				
<b>2.1 Нежилые объекты</b>				
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)				
Количество мест		шт.	--	--
Количество помещений		шт.	9	9
Вместимость			--	--
Количество этажей		шт.	2	2
в том числе подземных		шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--	--
Лифты		шт.	--	--
Эскалаторы		шт.	--	--
Инвалидные подъемники		шт.	--	--
Материалы фундаментов			Монолитный железобетонный	
Материалы стен			Монолитный железобетонный	
Материалы перекрытий			Монолитный железобетонный	
Материалы кровли			Эксплуатируемая	
Иные показатели:			--	--
Количество машино-мест		шт.	134	134
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	16760,41	16004,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	6497,01	8285,90
Количество этажей		шт.	17-19-21	17-19-21
в том числе подземных		шт.	1	1
Количество секций		секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		шт./кв. м	323/16163,73	323/16643,70
в том числе:				
1-комнатные		шт./кв. м	187/7244,94	187/7443,00
2-комнатные		шт./кв. м	102/6287,17	102/6527,40
3-комнатные		шт./кв. м	34/2631,62	34/2673,30
4-комнатные		шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные		шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	16163,73	16643,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
Лифты		шт.	7	7
Эскалаторы		шт.	--	--
Инвалидные подъемники		шт.	--	--
Материалы фундаментов			Сваи забивные железобетонные, ростверк монолитный железобетонный	
Материалы стен			Монолитный железобетонный каркас, монолитный железобетон, керамический кирпич, утеплитель, навесной вентилируемый фасад	
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные	
Материалы кровли			Плоская с внутренним водостоком	
Иные показатели:				
Количество нежилых помещений		шт.	28	28
Общая площадь		кв. м	23751,60	24929,60
<b>3. Объекты промышленного назначения</b>				
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной				ТК 008050

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

документацией: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	69,64	69,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.07.2021 и от 21.07.2021 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:16-11-319

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«29» июля 2021 г.

М. П.



ТК 008050