

Кому ООО «Терраинвест»

(наименование застройщика)

ИНН 3666208649

(фамилия, имя, отчество для граждан,

г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, офис 303

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2018

№ 36-RU36302000-056-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом. 28, 30, 32
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест» экспертная организация свидетельство об аккредитации № RA.RU.610735/0000694
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0738-18 от 24.05.2018

ИЗМЕНЕНИЕ № 1
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603003:30		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка RU-36302000-000000000007534 утвержден приказом от 28.04.2017 № 928		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное Бюро № 1»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	27319,91	Площадь участка (кв. м):	4946
	Объем надземной части (куб. м):	94717,04	подземной части (куб. м):	10757,20
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1209,23		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18842,89 кв.м., количество квартир - 360, площадь помещений для хранения не горючих материалов – 605,28 кв.м, общая площадь помещений общественного (коммерческого) назначения (включая площадь подсобных помещений) – 768,96 кв.м, подземный паркинг – 55 машино/мест, котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией: общая площадь здания – 165,02 кв.м, строительный объем - 832,14 куб.м, площадь застройки – 195,89 кв.м.		

ИЗМЕНЕНИЕ №1
ПРИЛОЖЕНИЕ №1

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "09" 05 2021 г. в соответствии с _____
разделом 6: «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



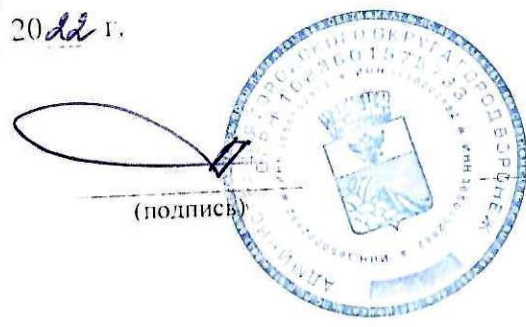
В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

"09" 06 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "25" 01 2022 г.

Первый заместитель
главы администрации
по городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

"15" 02 2021 г.



М.П.
Действие разрешения на строительство продлено до
"31" 06 2021 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
А.В. Голубацкий
16 01 2022



Действие разрешения на строительство продлено до
"04" 10 2023 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
А.В. Голубацкий
08 08 2023

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Куручкина Е.С.

Усачев Е.И.



печатью _____
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

Е.И. Усачев

и скреплено _____ д.

Blank rectangular stamp area at the bottom left of the page.

Blank rectangular stamp area at the bottom center of the page.

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 09.06.2018 № 36-RU36302000-056-2018

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-1827-18 от 24.12.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное Бюро № 1», СРО-П-174-011102012

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией – 1 этап.			
	Общая площадь (кв. м):	165,02	Площадь участка (га):	4946,0
	Объем (куб. м):	832,14	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	195,89		

Иные показатели:			
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой – 2 этап.			
Общая площадь (кв. м):	27227,76	Площадь участка (га):	4946,0
Объем (куб. м):	105485,45	в том числе подземной части (куб. м):	10757,2
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	+80,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1284,58		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 18930,51 кв.м., количество квартир – 360, площадь помещений для хранения негорючих материалов - 552,46 кв.м., общая площадь помещений общественного (коммерческого) назначения (включая площадь подсобных помещений) – 763,55 кв.м., подземный паркинг – 52 м/мест.		

Заместитель главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись) **В.В. Левцев**
(расшифровка подписи)



“28” 11 20 19 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью
5 (пять) листов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

 Григорьева И.М.

Григорьева И.М.

Бирюкова Е.А.



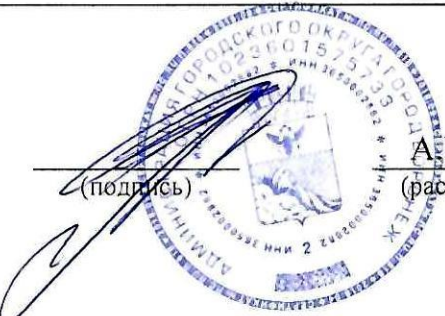

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 09.06.2018 № 36-RU36302000-056-2018

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0738-18 от 24.05.2018 № 77-2-1-2-1827-18 от 24.12.2018 № 36-2-1-2-028117-2022 от 06.05.2022
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана - ООО «Архитектурное Бюро № 1», СРО-П-174-011102012; - ООО «ПСК – Проект» Номер документации 11-18.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой – 2 этап.			
	Общая площадь (кв. м):	31492,75	Площадь участка (кв. м):	4946,0
	Объем (куб. м):	106585,45	в том числе подземной части (куб. м):	10757,2
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	+82,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1284,58		
	Иные показатели	Общая площадь квартир – 19714,04 кв.м., количество квартир – 375, однокомнатных – 175 шт., двухкомнатных – 150 шт., трехкомнатных – 50 шт., общая площадь помещений общественного (коммерческого) назначения (включая площадь подсобных помещений) – 818,07 кв.м., подземный паркинг – 52 м/мест.		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


 (подпись) А.В. Головацкий
 (расшифровка подписи)

“ 16 ” 06 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

() л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

