



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(наименование застройщика

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ**

**«ФОРУМ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**156011, Костромская обл., г. Кострома,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**наб. Чернигинская, дом 6, пом. 1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата 27.10.2021

№ 76-517305- 204 -2021

#### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

#### Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом стр.4 (1 этап) с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «АльфаЭксперт» ООО «Имхотеп»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-1-054758-2020 от 30.10.2020 г. № 76-2-1-2-051948-2021 от 10.09.2021 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101:14760</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101</b>

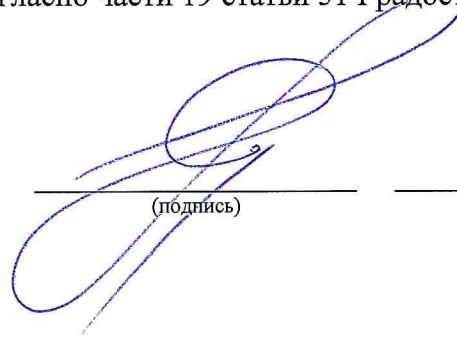
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-4-17-2-05-2021-1073 от 28.07.2021 г. подготовлен главным специалистом отдела картографии МКУ «МФЦР» ЯМР Губанцевой Н.В.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «РИККОМ» Шифр - 103/21.7
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p>Площадь земельного участка - 9152,0 кв.м.  Площадь земельного участка для благоустройства – 4014 кв.м.  Площадь застройки - 1196,69 кв.м.  Общая площадь здания - 8008,88 кв.м.  Количество квартир – 125 шт.  Площадь квартир (без холодных помещений) - 6481,53 кв.м.  Площадь квартир (с холодными помещениями) - 6728,33 кв.м.  Жилая площадь квартир - 3367,86 кв.м.  Количество хозяйственных помещений – 24 шт.  Общая площадь хозяйственных помещений - 138,21 кв.м.  Строительный объем - 33614,04 куб.м., в том числе:  выше ±0,000 - 31545,4 куб.м.  ниже ±0,000 - 2068,64 куб.м.  Этажность - 9  Количество этажей - 10</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	-	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

<b>Лист 2 разрешения № 76-517305-204-2021 от 27.10.2021</b>	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « **28** » февраля **20 24** в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Ю.А. Голова**

(расшифровка подписи)



« **27** » октября **20 21** г.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » \_\_\_\_\_ 20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » \_\_\_\_\_ 20    г.

М. П.