

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор
Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар,
ул. Тополиная, 52
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 декабря 2016 г. N RU 23306000- 4490 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. СТРОИТЕЛЬСТВО

1 Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в
г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении
Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 08.07.2016 № 23-2-1-3-0125-16 (проектная документация без сметы,
результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:30739, площадь земельного участка 16270 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000005403 от 12.10.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2. постановление администрации муниципального образования город
Краснодар от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта
планировки территории в границах земельных участков, расположенных между
улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.1, 2, 3 этапы строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями Литер 1, Литер 2, Литер 3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства: Литер 1 – площадь застройки 1619 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, количество подземных этажей 1, общая площадь здания 19764,36 кв.м, строительный объем 81687,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1624,43 куб.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 15454,4 кв.м, общая площадь квартир 16527,68 кв.м, количество квартир, всего 384 шт., в том числе: 1-комнатных 160 шт., 2-комнатных 128 шт., студии 96 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1171,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1038,06 кв.м; блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА – площадь застройки 25 кв.м;

2 этап строительства: Литер 2 – площадь застройки 1619 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, количество подземных этажей 1, общая площадь здания 19764,36 кв.м, строительный объем 81687,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1624,43 куб.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 15454,4 кв.м, общая площадь квартир 16527,68 кв.м, количество квартир, всего 384 шт., в том числе: 1-комнатных 160 шт., 2-комнатных 128 шт., студии 96 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1171,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1038,06 кв.м;

3 этап строительства: Литер 3 – площадь застройки 1619 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, количество подземных этажей 1, общая площадь здания 19764,36 кв.м, строительный объем 81687,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1624,43 куб.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 15454,4 кв.м, общая площадь квартир 16527,68 кв.м, количество квартир, всего 384 шт., в том числе: 1-комнатных 160 шт., 2-комнатных 128 шт., студии 96 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1171,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1038,06 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгений Жигуленко

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот); и т.п. (качество движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "29" декабря 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"29" декабря 2016 г.

М.П.

