

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Южная строительная компания"  
(ИНН 6161078320)

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 42б, офис 402

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Октября 2020 г.**

№ **61-310-911209-2020**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: :  
г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп.  
Королева, 4/2, 4/3. Секция №2 - 1-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город  
Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 18/3, строение 2** (Администрация г. Ростова-на-Дону.  
Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1536  
от 14.07.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**61:44:0010307:244**

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Добровольского,  
11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№ 61-310-911202-2018**, дата выдачи **26.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение  
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	50918,23	50918,00
в том числе надземной части	куб. м	48537,28	48537,00
Общая площадь	кв. м	15658,95	15659,00
Площадь нежилых (офисных помещений)	кв. м	606,98	576,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	606,98	576,50



Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9959,53	9907,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2657,00	2657,80
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208 / 10255,65	208 / 10202,00
1-комнатные	шт./кв. м	86 / 3232,25	86 / 3220,70
2-комнатные	шт./кв. м	88 / 4574,07	88 / 4541,10
3-комнатные	шт./кв. м	34 / 2449,33	34 / 2440,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10255,65	10202,00



Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение	куб.м/сут	74,142	74,142
2. Водоотведение	куб.м/сут	74,005	74,005
3. Отопление	Гкал/час	0,83822	0,83822
4. Горячее водоснабжение	Гкал/час	0,2607	0,2607
5. Электроснабжение	кВт	785,70	785,70
6. Сети связи		Телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет	Телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружный слой - кирпичные 430мм. Газоблок по ГОСТ 31360	Наружный слой - кирпичные 430мм. Газоблок по ГОСТ 31360
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная ("Технониколь")	Плоская рулонная ("Технониколь")
Иные показатели:			
Этажность	шт.	23	23
Жилая площадь	кв.м.	4889,21	4869,40
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	576,42	576,50
Площадь кладовых помещений	кв.м.	142,20	138,60
Количество кладовых помещений	шт.	33	33
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А"++ - очень высокий	"А"++ - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	1,76	1,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки по ГОСТ 31360	Газобетонные блоки по ГОСТ 31360
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.09.2020г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.  
Реестровый номер – 28632

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«29» Октября 2020 г.**

М.П.

(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)