

Кому: ООО СЗ "Смарт недвижимость"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 18б, оф. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2020

№ RU25304000-35/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Русская, 97 в г. Владивостоке"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-015599-2020 от 05.05.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:050049:186

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050049
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-1611201800001070 от 16.11.2018</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО Архитектурно-Девелоперская Компания "АРЗИЗ"</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Русская, 97 в г. Владивостоке"</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	19222,1	Площадь участка (кв.м.): 3457,00
	Объем (куб.м.):	61438,22	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	26	Высота(м): 3
	Количество подземных этажей(шт.):	3	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1322,25	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (кв.м) – 9101,89; Площадь квартир (кв.м) – 8634,15 Количество квартир (шт) - 231; Общая площадь жилого дома: выше отм. 0.000 - 14910,69м2; в том числе эксплуатируемая кровля - 813,74м2; ниже отм. 0.000 - 4311,41м2; в том числе эксплуатируемая кровля - 315,08м2. Количество машино-мест в автостоянке - 117шт;</i>	

		<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2475,81м2; в том числе: площадь помещений ТСЖ - 46,23м2; площадь творческих студий - 625,62м2; площадь машино-мест в здании – 1799,85м2. Этажность – 25. Лифты (шт) – 3.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	г. Владивосток, в районе ул. Русская, 97
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 8 декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)



**Внесение изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2020 г. № RU25304000-35/2020**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 25.08.2021 № 19571/1у решает внести следующие изменения:

Изложить пункты 2, 3, 4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Русская, 97 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект», ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-015599-2020 от 05.05.2020; № 25-2-1-2-044755-2021 от 12.08.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:050049:186</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:050049</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU25304000-1611201800001070 от 16.11.2018</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<i>ООО Архитектурно-Девелоперская Компания «АРЗИЗ», ИНН 2536278403</i>

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Русская, 97 в г. Владивостоке</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	19216,58 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 14905,17, в т.ч. эксплуатируемая кровля – 813,74; ниже отм. 0,000 – 4311,41, в т.ч. эксплуатируемая кровля – 315,08)	Площадь участка (кв.м.): 3457,0
	Объем (куб.м.):	61438,22 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 46478,97; ниже отм. 0,000 – 14959,25)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1322,25	
	Иные показатели	<p><i>Этажность – 25;</i> <i>Общее количество машино-мест (шт.) – 118, в т.ч.: на территории земельного участка – 1, в автостоянке – 117;</i> <i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) – 2646,56, в т.ч.: площадь помещений ТСЖ – 46,23; площадь творческих студий – 625,62; площадь хозяйственных кладовых – 235,71;</i> <i>площадь машино-мест в здании – 1739;</i> <i>Площадь всех помещений (кв.м) – 17668,81, в т.ч.: выше отм. 0,000 – 13548,85; ниже отм. 0,000 – 4119,96.</i></p> <p><i>Нежилая часть (ниже отм. 0,000):</i> <i>Количество этажей (эт.) – 3; Этажность (эт.) – 3.</i></p> <p><i>Жилая часть (выше отм. 0,000):</i> <i>Количество этажей (эт.) – 22; Этажность (эт.) – 22;</i> <i>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м) – 8622,6;</i> <i>Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) (кв.м) – 9104,06;</i></p>	

		Общая площадь квартир (без понижающего коэф.) (кв.м) – 9611,97; Общее количество квартир (шт.) – 231; Расчетное количество жителей (чел) – 288.
--	--	---

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«30» августа 2021 г.

М.П.



Шлеина

(подпись)

Т.Г. Шлеина

(расшифровка подписи)