



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-
Екб",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79, литер
"А", офис 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 25.12.2019г. № 911-П)

Дата 12.12.2019 № RU 66302000-1071-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Крестинского, дом 6

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.03.2019 № 673/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501064:421,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 197

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1071-2018, дата выдачи 12.04.2018 (с изменениями № 1 от 12.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
 RU 66302000-1071-2018, дата выдачи 12.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	63349,82	-
в том числе надземной части	куб.м.	61529,82	-
Общая площадь	кв.м.	17338,22	16687,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3813,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	875,79	877,5
- офис 1	кв.м.	-	446,7
- офис 2	кв.м.	-	430,8
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016	кв.м.	-	19545,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства			

Общая
исключ
Общая
том ч
- площ
многс
Колич
в том
Колич
Колич
всего
1-комп
2-комп
3-комп
4-комп
более
Общая
учетом
Сети и
обеспе
Лифты
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Иные г
Наиме
докуме
Тип об
Мощнс
Произв
Сети и
обеспе
Лифты
Эскал

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12433,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3813
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2935,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/-	264/12433,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	168/6357,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	72/4182,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1893,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12874,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,0744	0,0744
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 110мм, 160мм	минераловатные плиты, 110мм, 160мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 02.12.2019, подготовлен: Кутеповой Людмилой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 22 » декабря 2019г.

М.П.



Прошло, пронумеровано, скреплено печатью
 (1) листов
 М.В. Пучков