

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000948 от 10.04.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 8 Марта, 7, в г. Ростове-на-Дону

Дата первичного размещения: 21.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СК10
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 802
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)200-33-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ефименко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ СК10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163211601
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041844
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в Ростове-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соборный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СОБОРНЫЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-913009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильная, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стабильная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "West Side"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-919009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 708,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 497,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 8-го Марта
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 609,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас железобетонный. Наружные стены выполнены из мелкоштучных газобетонных блоков с облицовочным слоем из керамического лицевого кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 114,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1054,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10168,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-1-3-016489-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Царское село"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-949301-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.06.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050220:296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5276,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды, подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих проездов и дорог и осуществляются с ул. 8 Марта. Предусмотрен въезд на территорию земельного участка проектирования и строительства для легкового транспорта, пожарной и специальной техники к подъезду жилого дома, на гостевую и в подземную автостоянки. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5 м в одном уровне с проездом для обеспечения безбарьерной среды для МГН. Входы в подъезды жилого дома в секциях 1 и 2 осуществляются с отметки эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной автостоянки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта машино-места отсутствуют

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение. На части первого этажа 14-этажной секции (секция 2) размещается терраса для отдыха взрослого населения. В южной части участка размещены площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки с установкой необходимых малых форм и тренажеров. Вдоль восточного фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены площадки для отдыха с установкой скамеек и декоративных светильников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме мусоропровод не предусмотрен. В соответствии с расчетом бытовых отходов проектом предусмотрена площадка для установки мусороконтейнеров. На площадке ТБО будут установлены 2 контейнера для бытовых отходов с объемом V = 750 л. Вывоз мусора ежедневно
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт на территории участка. Вдоль восточного фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав, почвопокровных растений и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено выполнение наружного декоративного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 868 393,77 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 374 660,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-13912
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 945 935,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 027 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
121

15.1.2

Количество нежилых помещений:
68

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
68

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	53.98	1
2	жилое	2	1	77.73	2
3	жилое	2	1	79.27	2
4	жилое	2	1	59.6	1
5	жилое	2	1	56.17	1
6	жилое	2	1	96.49	3с
7	жилое	3	1	53.68	1
8	жилое	3	1	76.96	2
9	жилое	3	1	78.34	2
10	жилое	3	1	59.3	1
11	жилое	3	1	55.77	1
12	жилое	3	1	96.09	3с
13	жилое	4	1	53.68	1
14	жилое	4	1	76.96	2
15	жилое	4	1	78.34	2
16	жилое	4	1	59.3	1
17	жилое	4	1	55.77	1
18	жилое	4	1	96.09	3с
19	жилое	5	1	53.68	1
20	жилое	5	1	76.96	2
21	жилое	5	1	78.34	2
22	жилое	5	1	59.3	1
23	жилое	5	1	55.77	1
24	жилое	5	1	96.09	3с
25	жилое	6	1	53.68	1

26	жилое	6	1	76.96	2
27	жилое	6	1	78.34	2
28	жилое	6	1	59.3	1
29	жилое	6	1	55.77	1
30	жилое	6	1	96.09	3с
31	жилое	7	1	53.63	1
32	жилое	7	1	76.9	2
33	жилое	7	1	78.59	2
34	жилое	7	1	59.31	1
35	жилое	7	1	55.7	1
36	жилое	7	1	96.04	3с
37	жилое	8	1	53.63	1
38	жилое	8	1	76.9	2
39	жилое	8	1	78.59	2
40	жилое	8	1	59.31	1
41	жилое	8	1	55.7	1
42	жилое	8	1	96.04	3с
43	жилое	9	1	316.74	3
44	жилое	2	2	53.5	1
45	жилое	2	2	60.32	2с
46	жилое	2	2	41.28	1с
47	жилое	2	2	141.54	3
48	жилое	2	2	114.43	3
49	жилое	2	2	41.45	1с
50	жилое	3	2	53.34	1
51	жилое	3	2	60.2	2с
52	жилое	3	2	41.08	1с
53	жилое	3	2	140.7	3
54	жилое	3	2	114.09	3
55	жилое	3	2	40.94	1с
56	жилое	4	2	53.34	1
57	жилое	4	2	60.2	2с
58	жилое	4	2	41.08	1с
59	жилое	4	2	140.7	3
60	жилое	4	2	114.09	3
61	жилое	4	2	40.94	1с
62	жилое	5	2	53.34	1
63	жилое	5	2	60.2	2с
64	жилое	5	2	41.08	1с
65	жилое	5	2	140.7	3
66	жилое	5	2	114.09	3
67	жилое	5	2	40.94	1с
68	жилое	6	2	53.34	1

69	жилое	6	2	60.2	2с
70	жилое	6	2	41.08	1с
71	жилое	6	2	140.7	3
72	жилое	6	2	114.09	3
73	жилое	6	2	40.94	1с
74	жилое	7	2	53.29	1
75	жилое	7	2	60.2	2с
76	жилое	7	2	41.08	1с
77	жилое	7	2	140.7	3
78	жилое	7	2	114.05	3
79	жилое	7	2	40.94	1с
80	жилое	8	2	53.29	1
81	жилое	8	2	60.2	2с
82	жилое	8	2	41.08	1с
83	жилое	8	2	140.7	3
84	жилое	8	2	114.05	3
85	жилое	8	2	40.94	1с
86	жилое	9	2	53.24	1
87	жилое	9	2	60.12	2с
88	жилое	9	2	41.08	1с
89	жилое	9	2	140.7	3
90	жилое	9	2	113.96	3
91	жилое	9	2	40.81	1с
92	жилое	10	2	53.24	1
93	жилое	10	2	60.12	2с
94	жилое	10	2	41.08	1с
95	жилое	10	2	140.7	3
96	жилое	10	2	113.96	3
97	жилое	10	2	40.81	1с
98	жилое	11	2	53.24	1
99	жилое	11	2	60.12	2с
100	жилое	11	2	41.08	1с
101	жилое	11	2	140.7	3
102	жилое	11	2	113.96	3
103	жилое	11	2	40.81	1с
104	жилое	12	2	53.24	1
105	жилое	12	2	60.12	2с
106	жилое	12	2	41.08	1с
107	жилое	12	2	140.7	3
108	жилое	12	2	113.96	3
109	жилое	12	2	40.81	1с
110	жилое	13	2	53.24	1
111	жилое	13	2	60.12	2с

112	жилое	13	2	41.08	1с
113	жилое	13	2	140.7	3
114	жилое	13	2	113.96	3
115	жилое	13	2	40.81	1с
116	жилое	14	2	53.24	1
117	жилое	14	2	60.12	2с
118	жилое	14	2	41.08	1с
119	жилое	14	2	140.7	3
120	жилое	14	2	113.96	3
121	жилое	14	2	40.81	1с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подвал	1-2	15.4		
2	машино-место	подвал	1-2	14.31		
3	машино-место	подвал	1-2	14.31		
4	машино-место	подвал	1-2	14.31		
5	машино-место	подвал	1-2	14.31		
6	машино-место	подвал	1-2	14.31		
7	машино-место	подвал	1-2	14.31		
8	машино-место	подвал	1-2	15.4		
9	машино-место	подвал	1-2	14.19		
10	машино-место	подвал	1-2	14.19		
11	машино-место	подвал	1-2	14.19		
12	машино-место	подвал	1-2	14.19		
13	машино-место	подвал	1-2	14.19		
14	машино-место	подвал	1-2	15.26		
15	машино-место	подвал	1-2	14.19		
16	машино-место	подвал	1-2	14.19		
17	машино-место	подвал	1-2	14.19		
18	машино-место	подвал	1-2	14.19		
19	машино-место	подвал	1-2	14.19		
20	машино-место	подвал	1-2	15.25		
21	машино-место	подвал	1-2	14.045		
22	машино-место	подвал	1-2	14.045		
23	машино-место	подвал	1-2	14.045		
24	машино-место	подвал	1-2	14.045		
25	машино-место	подвал	1-2	14.045		
26	машино-место	подвал	1-2	15.12		
27	машино-место	подвал	1-2	14.045		
28	машино-место	подвал	1-2	14.045		
29	машино-место	подвал	1-2	14.045		

30	машино-место	подвал	1-2	14.045		
31	машино-место	подвал	1-2	14.045		
32	машино-место	подвал	1-2	14.045		
33	машино-место	подвал	1-2	14.045		
34	машино-место	подвал	1-2	14.045		
35	машино-место	подвал	1-2	14.045		
36	машино-место	подвал	1-2	14.045		
37	машино-место	подвал	1-2	14.86		
38	машино-место	подвал	1-2	13.78		
39	машино-место	подвал	1-2	14.31		
40	машино-место	подвал	1-2	14.31		
41	машино-место	подвал	1-2	14.31		
42	машино-место	подвал	1-2	15.39		
43	машино-место	подвал	1-2	14.29		
44	машино-место	подвал	1-2	14.29		
45	машино-место	подвал	1-2	15.54		
46	машино-место	подвал	1-2	16.95		
47	машино-место	подвал	1-2	18.65		
48	машино-место	подвал	1-2	14		
49	машино-место	подвал	1-2	14		
50	машино-место	подвал	1-2	15		
51	машино-место	подвал	1-2	16.36		
52	машино-место	подвал	1-2	16.03		
53	машино-место	подвал	1-2	21.24		
54	машино-место	подвал	1-2	16.65		
55	машино-место	подвал	1-2	19.1475		
56	машино-место	подвал	1-2	18.88		
57	машино-место	подвал	1-2	19.71		
58	машино-место	подвал	1-2	16.15		
59	машино-место	подвал	1-2	18.57		
60	машино-место	подвал	1-2	18.3		
61	машино-место	подвал	1-2	19.099		
62	машино-место	подвал	1-2	16.675		
63	машино-место	подвал	1-2	20.8		
64	машино-место	подвал	1-2	18.6875		
65	машино-место	подвал	1-2	19.04		
66	машино-место	подвал	1-2	19.728		
67	машино-место	подвал	1-2	17.536		
68	машино-место	подвал	1-2	17.05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение хранения автомобилей		подвал	нежилое	973.69
2	пандус въезда		подвал	нежилое	75.19
3	венткамера		подвал	нежилое	12.36
4	венткамера		подвал	нежилое	11.66
5	помещение сухой уборки		подвал	нежилое	5.02
6	насосная пожаротушения		подвал	нежилое	55.19
7	техническое помещение бассейна		подвал	нежилое	92.58
8	венткамера		подвал	нежилое	29.02
9	венткамера		подвал	нежилое	13.84
10	электрощитовая		подвал	нежилое	12.2
11	венткамера		подвал	нежилое	15.2
12	техническое помещение для прокладки коммуникаций		подвал	нежилое	152.68
13	тамбур-шлюз		подвал	нежилое	3.56
14	тамбур-шлюз		подвал	нежилое	4.8
15	коридор		подвал	нежилое	80.77
16	коридор		подвал	нежилое	67.71
17	лифтовой холл		подвал	нежилое	9.87
18	лифтовой холл		подвал	нежилое	4.9
19	тамбур-шлюз		подвал	нежилое	4.13
20	тамбур-шлюз		подвал	нежилое	3.13
21	лестничная клетка		подвал	нежилое	16.98
22	лестничная клетка		подвал	нежилое	15.46
23	холл		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	214.72
24	тамбур		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	6.16
25	тамбур		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	6.42
26	колясочная		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	30.36
27	комната пожарного поста		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	20.18
28	кладовая уборочного инвентаря		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	4.68
29	санитарный узел		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	3.51
30	лифтовой холл		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	17.92
31	лифтовой холл		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	13.82
32	лестничная клетка НЗ		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	12.65
33	лестничная клетка НЗ		1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	14.52
34	коридор		1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	36.89
35	тамбур		1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	3.57
36	кладовая уборочного инвентаря		1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	6.08
37	гардеробная персонала		1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.83
38	кабинет врача		1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	8.31
39	помещение лаборатории бассейна		1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	9.96

40	помещение приготовления и хранения дезинфицирующих растворов	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	6.26
41	раздевалка	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.55
42	раздевалка	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.55
43	душевая	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	7.59
44	душевая	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	7.59
45	коридор	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	4.45
46	коридор	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.54
47	санитарный узел	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.6
48	санитарный узел	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.39
49	зона отдыха	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	17.63
50	спортивный зал	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	51.19
51	оздоровительный бассейн	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	107.5
52	помещение для отдыха	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	36.22
53	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	2.91
54	санитарный узел	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	3.52
55	санитарный узел	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	3.52
56	помещение для игры в настольный теннис и дарц	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	59.11
57	игровая комната	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	78.13
58	помещение хранения игр. инвентаря	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	7.02
59	тамбур	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	2.27
60	лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
61	лестничная клетка НЗ	2 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
62	безопасная зона	2 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
63	тамбур-шлюз	2 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
64	межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
65	межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
66	лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
67	лестничная клетка НЗ	3 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
68	безопасная зона	3 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
69	тамбур-шлюз	3 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
70	межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
71	межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
72	лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
73	лестничная клетка НЗ	4 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
74	безопасная зона	4 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
75	тамбур-шлюз	4 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
76	межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
77	межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
78	лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
79	лестничная клетка НЗ	5 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
80	безопасная зона	5 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
81	тамбур-шлюз	5 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
82	межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	10.18

83	межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
84	лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
85	лестничная клетка НЗ	6 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
86	безопасная зона	6 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
87	тамбур-шлюз	6 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
88	межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
89	межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
90	лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
91	лестничная клетка НЗ	7 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
92	безопасная зона	7 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
93	тамбур-шлюз	7 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
94	межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
95	межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
96	лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
97	лестничная клетка НЗ	8 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
98	безопасная зона	8 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
99	тамбур-шлюз	8 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
100	межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
101	межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
102	лестничная клетка НЗ	чердак	нежилое	15.26
103	тамбур-шлюз	чердак	нежилое	5.93
104	технический чердак	чердак	нежилое	486.94
105	лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	6.41
106	лестничная клетка НЗ	9 этаж, 1 секция	нежилое	15.49
107	безопасная зона	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.13
108	тамбур-шлюз	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
109	межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.8
110	лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
111	лестничная клетка НЗ	2 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
112	безопасная зона	2 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
113	тамбур-шлюз	2 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
114	межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
115	межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
116	техническое помещение	2 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
117	лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
118	лестничная клетка НЗ	3 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
119	безопасная зона	3 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
120	тамбур-шлюз	3 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
121	межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
122	межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
123	техническое помещение	3 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
124	лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
125	лестничная клетка НЗ	4 этаж, 2 секция	нежилое	13.5

126	безопасная зона	4 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
127	тамбур-шлюз	4 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
128	межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
129	межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
130	техническое помещение	4 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
131	лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
132	лестничная клетка НЗ	5 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
133	безопасная зона	5 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
134	тамбур-шлюз	5 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
135	межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
136	межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
137	техническое помещение	5 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
138	лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
139	лестничная клетка НЗ	6 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
140	безопасная зона	6 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
141	тамбур-шлюз	6 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
142	межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
143	межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
144	техническое помещение	6 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
145	лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
146	лестничная клетка НЗ	7 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
147	безопасная зона	7 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
148	тамбур-шлюз	7 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
149	межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
150	межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
151	техническое помещение	7 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
152	лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
153	лестничная клетка НЗ	8 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
154	безопасная зона	8 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
155	тамбур-шлюз	8 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
156	межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
157	межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
158	техническое помещение	8 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
159	лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
160	лестничная клетка НЗ	9 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
161	безопасная зона	9 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
162	тамбур-шлюз	9 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
163	межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
164	межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
165	техническое помещение	9 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
166	лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
167	лестничная клетка НЗ	10 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
168	безопасная зона	10 этаж, 2 секция	нежилое	2.79

169	тамбур-шлюз	10 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
170	межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
171	межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
172	техническое помещение	10 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
173	лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
174	лестничная клетка НЗ	11 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
175	безопасная зона	11 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
176	тамбур-шлюз	11 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
177	межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
178	межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
179	техническое помещение	11 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
180	лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
181	лестничная клетка НЗ	12 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
182	безопасная зона	12 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
183	тамбур-шлюз	12 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
184	межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
185	межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
186	техническое помещение	12 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
187	лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
188	лестничная клетка НЗ	13 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
189	безопасная зона	13 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
190	тамбур-шлюз	13 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
191	межквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
192	межквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
193	техническое помещение	13 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
194	лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
195	лестничная клетка НЗ	14 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
196	безопасная зона	14 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
197	тамбур-шлюз	14 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
198	межквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
199	межквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
200	техническое помещение	14 этаж, 2 секция	нежилое	1.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение дома
2	Кровля жилого дома	Газовая котельная	Горячее водоснабжение, отопление дома.
3	Насосная в подвале жилого дома	Насосные агрегаты производства фирмы Wilo (2 рабочих, 1 резервный)	Обеспечение хозяйственно-питьевых нужд жилого дома
4	По всему жилому дому	Адресное оборудование системы «Орион» НПО ПКФ «Болид»	Обеспечение пожарной сигнализации и оповещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 447 150 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090025974
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 69 548 271,73 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 521 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 451 951 728,27 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 392,30 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,72 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 444 400,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102493830644009660321107919284481051105

Владелец: **ООО «СЗ СК10»**, Ефименко Геннадий Анатольевич,
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 24.05.2019 по 24.05.2020