



Кому ООО «Интерстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130048889/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, дом №17, строение 1,
помещение 26
полное наименование организации – для
e-mail: info@interstroy21.com
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 44-44-81, 45-13-79
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 июля 2017

№ 21-01-13 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (квартиры с №1
по №108),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенного по адресу: **город Чебоксары, улица А.В.Асламаса, д.32**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра №11231 от 16.08.2016 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **21:01:030312:4475**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект**
Тракторостроителей, поз.26.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-188-2016, дата выдачи 15.12.2016, №21-01-5-2016, дата выдачи 22.01.2016, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	27139,73	28281
в том числе надземной части	куб. м	24279,09	25474
Общая площадь здания	кв. м	8732,62	8297,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1552,96	1534,7
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	491,84	490,6
- встроенных помещений общественного назначения	шт./кв. м	4/411,55	4/410,1
- велосипедные	шт./кв. м	9/70,54	9/70,6
- подсобные помещения	шт./кв. м	3/9,75	3/9,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5361,82	5498,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1552,96 в том числе площадь общего имущества 1143,41	1534,7 в том числе площадь общего имущества 1044,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/5645,34	108/5747,1
1-комнатные	шт./кв. м	54/2166,94	54/2225,6
2-комнатные	шт./кв. м	54/3478,4	54/3521,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	5645,34	5747,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжения, водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; проводного вещания; телефонизации; телевидения; интернета; наружного освещения; ливневой канализации	газоснабжения, водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; проводного вещания; телефонизации; телевидения; интернета; наружного освещения; ливневой канализации
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитные ростверки из бетона В20, F75, W4 на сваях С170.30-Св, С160.30-Св.	монолитные ростверки из бетона В20, F75, W4 на сваях С170.30-Св, С160.30-Св.
Материалы стен		колонны сечения 500х300 и 500х250 – монолитные железобетонные из бетона класса В30; пилоны монолитные железобетонные из бетона класса В30; наружные стены - двухслойные толщиной 530 мм, наружный лицевой слой из силикатного полнотелого кирпича толщиной 120 мм; внутренний слой толщиной 400 мм из газосиликатных блоков	колонны сечения 500х300 и 500х250 – монолитные железобетонные из бетона класса В30; пилоны монолитные железобетонные из бетона класса В30; наружные стены - двухслойные толщиной 530 мм, наружный лицевой слой из силикатного полнотелого кирпича толщиной 120 мм; внутренний слой толщиной 400 мм из газосиликатных блоков
Материалы перекрытий		перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25	перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25
Материалы кровли		геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150, засыпка балластом из гравия, утеплитель из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс», 1 слой рулонной кровли Техноэласт КПП, 1 слой техноэласт Унифлекс ЭПП Технониколь	геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150, засыпка балластом из гравия, утеплитель из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс», 1 слой рулонной кровли Техноэласт КПП, 1 слой техноэласт Унифлекс ЭПП Технониколь
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	198211,26 185694,83	220303,103 168232,492
3. Объекты производственного назначения: крышная котельная			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (A+)	нормальный (C)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	193,12	193,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены -двухслойные толщиной 530 мм	наружные стены -двухслойные толщиной 530 мм
Заполнение световых проемов		оконные и дверные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные и дверные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 14.02.2017. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 04 ” июля 20 17 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.





428000, г. Чебоксары, улица К. Маркса, 36

Кому ООО «Интерстрой»

(наименование застройщика полное наименование

ИНН/КПП 2130048889/213001001

организации – для юридических лиц),

428018, г. Чебоксары, Московский проспект,

д. 17, строение 1, помещение 26

(тел. 43-91-07)

его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№ «RU 21304000» - «39Ж»

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

9-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №126),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Чебоксары, улица А.В. Асламаса, д.14

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

город Чебоксары, пр. Тракторостроителей, 101 в XIV микрорайоне НЮР города Чебоксары, позиция 29).

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем здания всего, в том числе:	куб.м.	28892,79	21716,48
- надземная часть	куб.м.	26329,7	19663,09
Общая площадь здания	кв.м.	8133,15	7675,70
Этажность	этаж	9	9
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)

Количество мест _____ - _____

Количество посещений _____ - _____

Вместимость _____ - _____

(иные показатели) _____

Объекты производственного назначения

Мощность	-
Производительность	-
Протяженность	-
	(иные показатели)
Материалы фундамента	-
Материалы стен	-
Материалы перекрытий	-
Материалы кровли	-

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений	кв.м. <u>6473,10</u> (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество этажей	штук <u>9</u> , кроме того имеется подвал
Количество секций	секций <u>3</u> (секций), <u>3</u> подъезда

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего, в том числе:	штук/кв.м.	126/6600,48	126/6733,0
1-комнатные	штук/кв.м.	72/3117,78	72/3171,5
2-комнатные	штук/кв.м.	54/3482,7	54/3561,5
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с кэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.	6600,48	6733,0

Материалы фундаментов – сваи;

Материалы стен – несущая конструкция - монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выполнены в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» - внутренний слой из газобетонных блоков толщиной 400 мм, облицовочный слой – кирпич силикатный марки СЛД 150/50;

Материалы перекрытий – монолитный армированный бетон толщиной 160 мм, из бетона Кл В25;
Материалы кровли – гранитный щебень, геотекстиль термообработанный ТехноНиколь – 1,6 мм; теплоизоляция – экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ – 100 мм; геотекстиль трмозласт ЭПП 4,0; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 40 мм; уклонообразующий слой из керамзита – от 50-200 мм; теплоизоляция – экструдированный пенополистирол Пеноплекс 35 – 50 мм; пароизоляция – пленка пароизоляционная для плоской кровли ТехноНиколь, железобетонная плита покрытия – 160 мм.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего, в том числе:	201811,698 тыс. рублей
- строительно-монтажных работ	167473,011 тыс. рублей
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	7140,49 тыс. рублей

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Павлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

«24» декабря 2014 г.

М.П.