

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
Специализированный застройщик
«Бердские кварталы»
(наименование застройщика)
630009, г. Новосибирск, ул. Никитина
д. 2/1
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

18.05.2022

№ 54-301000-39-2022

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Бердские кварталы малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область. 1,2 и 3 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-006292-2022 от 07.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010197:638
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010197		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-54-2-01-0-00-2021-0089 от 28.05.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр 18.02.21-БК-1.2.3.- ПЗ, разработана ООО «АР.ТЭГО», 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Бердские кварталы малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область. 1,2 и 3 этапы строительства			
	I этап, жилые дома 1.1, 1.2			
	Общая площадь здания (кв.м.):	6797,0	Площадь участка (кв.м.):	49863,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	3780,0		
	Площадь кладовых (кв.м.):	463,2		
	Объем (куб.м.):	25255,8	в том числе подземной части (куб.м.):	3648,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м.)	3,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	1614,8			
Иные показатели:	<p>Первым этапом строительства проектом предусмотрено строительство двух жилых домов, состоящих из двух секций. Секции совмещены друг с другом торцевыми стенами. Жилые дома – четырехэтажные с подвалом и техническим чердаком. Прямоугольные, с габаритами в осях 16,0*44,0 м. В подвале каждого дома расположены кладовые и технические помещения. Фундамент здания запроектирован под несущими и самонесущими стенами в виде фундаментных перекрестных лент переменной ширины из монолитного железобетона по грунтовой подушке из щебня с применением геотекстиля. Толщина фундамента 300мм. Стены надземных этажей – кирпичные толщиной 380 и 250мм. Стены подвала – блоки ФБС ГОСТ 13579-2018, бетон тяжёлый класса по прочности В15. Плиты перекрытия – железобетонная многпустотные плиты толщиной 220мм, монолитные участки из бетона В25.</p> <p>Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком, с кирпичными парапетами по периметру. Количество квартир – 92 шт. 1- комнатных 28 шт., 2-комнатных 64 шт. Количество кладовых 92 шт.</p>			

	Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II. Общая продолжительность строительства жилых зданий I этапа составит 11,3 мес.		
II этап, жилые дома 2.1, 2.2, 2.3			
Общая площадь здания (кв.м.):	10020,3	Площадь участка (кв.м.):	49863,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	5741,0		
Площадь кладовых (кв.м.):	533,6		
Объем (куб.м.):	37186,9	в том числе подземной части (куб.м.):	5481,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м.)	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	2350,0		
Иные показатели:	<p>Вторым этапом строительства проектом предусмотрено строительство трех жилых домов, состоящих из двух секций. Секции совмещены друг с другом торцевыми стенами. Жилые дома – четырехэтажные с подвалом и техническим чердаком. Прямоугольные, с габаритами в осях 16,0*44,0 м. В подвале каждого дома расположены кладовые и технические помещения. Фундамент здания запроектирован под несущими и самонесущими стенами в виде фундаментных перекрестных лент переменной ширины из монолитного железобетона по грунтовой подушки из щебня с применением геотекстиля. Толщина фундамента 300мм. Стены надземных этажей – кирпичные толщиной 380 и 250мм. Стены подвала – блоки ФБС ГОСТ 13579-2018, бетон тяжёлый класса по прочности В15. Плиты перекрытия – железобетонная многослойные плиты толщиной 220мм, монолитные участки из бетона В25.</p> <p>Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком, с кирпичными парапетами по периметру. Количество квартир – 106 шт. 1- комнатных 26 шт., 2-комнатных 48 шт., 3-комнатных 32 шт. Количество кладовых 106 шт. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II. Общая продолжительность строительства жилых зданий II этапа составит 11,3 мес.</p>		
III этап, жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5			
Общая площадь здания (кв.м.):	18428,4	Площадь участка (кв.м.):	49863,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	10370,3		
Площадь кладовых (кв.м.):	1162,6		
Объем (куб.м.):	68567,6	в том числе подземной части (куб.м.):	9997,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м.)	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	4367,4		
Иные показатели:	<p>Третьим этапом строительства проектом предусмотрено строительство четырех жилых домов, состоящих из двух секций. Секции совмещены друг с другом торцевыми стенами. Один жилой дом, состоящий из трех секций. Жилые дома – четырехэтажные с подвалом и техническим</p>		

		<p>чердаком. Прямоугольные, с габаритами в осях 16,0*44,0 м., трехсекционный (№ 3.1) дом 16,0*66,43м. В подвале каждого дома расположены кладовые и технические помещения. Фундамент здания запроектирован под несущими и самонесущими стенами в виде фундаментных перекрестных лент переменной ширины из монолитного железобетона по грунтовой подушки из щебня с применением геотекстиля. Толщина фундамента 300мм. Стены надземных этажей – кирпичные толщиной 380 и 250мм. Стены подвала – блоки ФБС ГОСТ 13579-2018, бетон тяжёлый класса по прочности В15. Плиты перекрытия – железобетонная многопустотные плиты толщиной 220мм, монолитные участки из бетона В25.</p> <p>Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком, с кирпичными парапетами по периметру. Количество квартир – 230 шт. 1- комнатных 74 шт., 2-комнатных 134 шт., 3-комнатных 22 шт. Количество кладовых 230 шт. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II. Общая продолжительность строительства жилых зданий III этапа составит 12,5 мес.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «19» апреля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 18.02.21-БК-1.2.3-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

«18» мая 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.