

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Техпром»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, ул. Пляжная, 13

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» сентября 2016г.

№ 61-302-394-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0040-16, «01» августа 2016г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011602:295
----	---	-------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011602
--	---	---------------

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--	--

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.07.2016г. № RU61302000-352 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	---

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект» - 2014г.
------	---	--

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	39 872,81	Площадь участка (кв. м):	8 768
------------------------	-----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	146 408,39	в том числе подземной части (куб.м.) :	
-----------------	------------	--	--

Количество этажей (шт.):	19	Количество квартир (шт.):	398
--------------------------	----	---------------------------	-----

Количество подземных этажей (шт.):		Площадь общего имущества в многоквартирном доме	14 224,34
------------------------------------	--	---	-----------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	23 662,74	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	1 985,73
--	-----------	--	----------

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	22 730,23	Площадь застройки (кв. м):	2 517,11
---	-----------	----------------------------	----------

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «01» сентября 2021г. в соответствии с проектной документацией - 14-042 ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» сентября 2021г.

М.П.

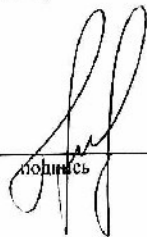
Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«___» _____ 20__ г.

М.П.


подпись

Д.В. Котков

подпись

(Ф.И.О.)

В настоящем списке
пропущено, сшито
и пронумеровано печатью
подпись

1976 г. 11 листов.