



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной
Ответственностью
Специализированный застройщик
«Астон. Сезоны 3»
(ИНН 6658548196)

620043, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Заводская,
д. 75, офис 1/3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями №1 от 01.06.2022)

Дата 11.02.2022

№ 66302000 - 6912 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-002288-2022 от 20.01.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502508:585	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502508	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0792 от 23.09.2020г., Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро ОСА» (ИНН 6673105463) «Жилая застройка по ул. Щербакова Чкаловского района в г. Екатеринбург, 2, 3 очередь» (шифр: П-02-20-2-..., 2021г., с изм. 1 от 12.2021 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 очередь строительства		
	Общая площадь (кв.м), в том числе:	12686,1	Площадь участка (кв.м.): 4521,0
	выставочный зал (кв.м):	352,8	
	Строительный объём (куб.м), в том числе:	46838,3	в том числе подземной части (куб.м):
	выставочный зал (кв.м):	1790,7	2173,6

Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м), в том числе:	1345,7		
выставочный зал (кв.м):	315,2		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м):			3148,9
Общая площадь квартир (лоджий и балконов с коэффициентом 1,0) (кв.м):			8859,8
Общая площадь квартир (лоджии с коэффициентом 0,5; балконы с коэффициентом 0,3) (кв.м):			8462,3
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (с коэффициентом 0) (кв.м):			8096,4
Количество квартир (шт.), в том числе:			217
студий:			71
1 - комнатных:			86
2 - комнатных:			60
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м), в том числе:			848,3
-соседский центр (кв.м):			229,5
-аптека (кв.м):			56,3
-магазин промышленных товаров (кв.м):			102,1
-выставочный салон (кв.м), в том числе:			460,4
помещение зала			366,6
техническое помещение выставочного салона			93,8
Общая площадь кладовых помещений (кв.м):			220,0
Количество этажей выставочного салона (шт.):			2
Расчетное количество жителей (чел.):			283
Общее количество персонала соседского центра (чел.):			6
Общее количество персонала магазина промышленных товаров (чел.):			1
Общее количество персонала аптеки (чел.):			2
Общее количество персонала выставочного салона (чел.):			6
5. Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

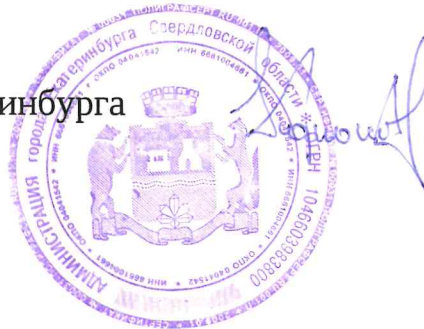
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П-02-20-2-ПОС, 2021г.).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

« 01 » июня 2022 г.

М.П.



А.А. Корюков



Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а)
 Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р.А. Галимов

Сведения о ранее выданных разрешениях:
 № 66302000-6912-2022 от 11.02.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.