

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000774 от 08.09.2021

"Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенным помещениями и подземным гаражом (паркингом)" Многоквартирный дом

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23А
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23А
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195197
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лабораторный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: Литер А ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)983-24-24

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dl23a.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dl23a.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щеглюк
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23А
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7804560502
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ; 23А"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804560502
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847122046
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Городской центр развития предпринимательства"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814581572
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сатурн"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807064703
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гюнтер
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 150105307322
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица, являющегося учредителем застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782619457438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица, являющегося учредителем застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Субъектов Строительной Сферы"Гарантия Оптимальных Строительных Технологий"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7814290904
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0582.00-2017-7804560502-С-258
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.04.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 809,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 307,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Лабораторный
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, дом 23, литера А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33639,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 922,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 698,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 621,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПромЭкоСфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816445430
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный Центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоНекст"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810337037
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕФОРМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811591283
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Теплотехник"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4716029791
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕФОРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811591283
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ведущее экспертное бюро"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-006355-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ведущее экспертное бюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-052010-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ведущее экспертное бюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23А"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонтажСтрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811447071

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0191.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОСЕРВИС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7804002829
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005136:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 326,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение: на внутривортовой территории. Состав: песочница, горка с поручнями (длина 2 м, высота 60 см), горка с лесенкой и скатом (длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение: на внутривортовой территории. Площадка Воркаут Парк
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 6 шт, урна - 6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждающее оборудование, оборудование для вело-парковок, оборудование для уличного освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/13198-1342
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение N 1.1. к Договору N ОД-СПб-1833-17/319-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 569 206 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1400/17-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 590 100 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1400/17-0-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 680 619 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 404
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 250
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 225

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
K001	Квартира	2	1	34.36	1	17.00	2.60
K002	Квартира	2	1	34.17	1	17.00	2.60
K003	Квартира	2	2	34.29	1	17.00	2.60
K004	Квартира	2	2	34.28	1	17.01	2.60
K005	Квартира	2	2	34.35	1	17.01	2.60
K006	Квартира	2	2	34.23	1	17.00	2.60
K007	Квартира	2	2	42.76	1	19.02	2.60
K008	Квартира	2	2	37.19	1	16.30	2.60
K009	Квартира	2	2	56.32	2	28.19	2.60
K010	Квартира	2	2	58.99	2	29.64	2.60
K011	Квартира	2	2	86.55	3	49.12	2.60
K012	Квартира	2	3	86.56	3	49.12	2.60
K013	Квартира	2	4	68.11	2	34.15	2.60
K014	Квартира	3	1	34.29	1	16.94	2.60
K015	Квартира	3	1	34.35	1	17.00	2.60
K016	Квартира	3	1	34.36	1	17.00	2.60
K017	Квартира	3	1	34.36	1	17.00	2.60
K018	Квартира	3	1	37.19	1	17.53	2.60
K019	Квартира	3	1	37.19	1	17.53	2.60
K020	Квартира	3	1	37.19	1	17.53	2.60
K021	Квартира	3	1	39.88	1	18.62	2.60
K022	Квартира	3	1	42.80	1	19.02	2.60
K023	Квартира	3	1	34.17	1	17.00	2.60
K024	Квартира	3	2	34.29	1	17.00	2.60
K025	Квартира	3	2	34.24	1	17.01	2.60
K026	Квартира	3	2	34.35	1	17.02	2.60
K027	Квартира	3	2	34.23	1	17.00	2.60
K028	Квартира	3	2	42.76	1	19.02	2.60
K029	Квартира	3	2	37.19	1	16.30	2.60
K030	Квартира	3	2	56.31	2	28.19	2.60
K031	Квартира	3	2	58.99	2	29.64	2.60
K032	Квартира	3	2	86.55	3	49.12	2.60
K033	Квартира	3	3	86.64	3	49.17	2.60
K034	Квартира	3	3	39.81	1	18.64	2.60
K035	Квартира	3	3	37.19	1	17.53	2.60
K036	Квартира	3	3	37.19	1	17.53	2.60
K037	Квартира	3	3	37.19	1	17.53	2.60
K038	Квартира	3	3	42.63	1	19.02	2.60
K039	Квартира	3	3	37.07	1	18.01	2.60

K040	Квартира	3	3	37.20	1	18.03	2.60
K041	Квартира	3	3	37.19	1	18.03	2.60
K042	Квартира	3	3	37.13	1	17.96	2.60
K043	Квартира	3	4	37.01	1	18.01	2.60
K044	Квартира	3	4	39.88	1	18.62	2.60
K045	Квартира	3	4	37.19	1	17.53	2.60
K046	Квартира	3	4	56.16	2	28.05	2.60
K047	Квартира	3	4	68.11	2	34.15	2.60
K048	Квартира	3	4	37.21	1	18.03	2.60
K049	Квартира	3	4	37.22	1	18.03	2.60
K050	Квартира	3	4	37.14	1	17.93	2.60
K051	Квартира	4	1	34.29	1	16.94	2.60
K052	Квартира	4	1	34.35	1	17.00	2.60
K053	Квартира	4	1	34.36	1	17.00	2.60
K054	Квартира	4	1	34.36	1	17.00	2.60
K055	Квартира	4	1	37.19	1	17.53	2.60
K056	Квартира	4	1	37.19	1	17.53	2.60
K057	Квартира	4	1	37.19	1	17.53	2.60
K058	Квартира	4	1	39.88	1	18.62	2.60
K059	Квартира	4	1	42.80	1	19.02	2.60
K060	Квартира	4	1	34.17	1	17.00	2.60
K061	Квартира	4	2	34.29	1	17.00	2.60
K062	Квартира	4	2	34.24	1	17.01	2.60
K063	Квартира	4	2	34.35	1	17.02	2.60
K064	Квартира	4	2	34.23	1	17.00	2.60
K065	Квартира	4	2	42.76	1	19.02	2.60
K066	Квартира	4	2	37.19	1	16.30	2.60
K067	Квартира	4	2	56.31	2	10.01	2.60
K068	Квартира	4	2	58.99	2	29.64	2.60
K069	Квартира	4	2	86.55	3	49.12	2.60
K070	Квартира	4	3	86.64	3	49.17	2.60
K071	Квартира	4	3	39.81	1	18.62	2.60
K072	Квартира	4	3	37.19	1	17.53	2.60
K073	Квартира	4	3	37.19	1	17.53	2.60
K074	Квартира	4	3	37.19	1	17.53	2.60
K075	Квартира	4	3	42.63	1	19.02	2.60
K076	Квартира	4	3	37.07	1	18.01	2.60
K077	Квартира	4	3	37.20	1	18.03	2.60
K078	Квартира	4	3	37.19	1	18.03	2.60
K079	Квартира	4	3	37.13	1	17.96	2.60
K080	Квартира	4	4	37.01	1	18.01	2.60
K081	Квартира	4	4	39.88	1	18.62	2.60
K082	Квартира	4	4	37.19	1	17.53	2.60

K083	Квартира	4	4	56.16	2	28.05	2.60
K084	Квартира	4	4	68.11	2	34.15	2.60
K085	Квартира	4	4	37.21	1	18.03	2.60
K086	Квартира	4	4	37.22	1	18.03	2.60
K087	Квартира	4	4	37.14	1	17.93	2.60
K088	Квартира	5	1	34.29	1	16.94	2.60
K089	Квартира	5	1	34.35	1	17.00	2.60
K090	Квартира	5	1	34.36	1	17.00	2.60
K091	Квартира	5	1	34.36	1	17.00	2.60
K092	Квартира	5	1	42.98	1	19.02	2.60
K093	Квартира	5	1	37.19	1	17.53	2.60
K094	Квартира	5	1	37.19	1	17.53	2.60
K095	Квартира	5	1	37.19	1	17.53	2.60
K096	Квартира	5	1	39.88	1	18.62	2.60
K097	Квартира	5	1	42.80	1	19.02	2.60
K098	Квартира	5	1	34.17	1	17.00	2.60
K099	Квартира	5	2	34.29	1	17.00	2.60
K100	Квартира	5	2	34.25	1	17.02	2.60
K101	Квартира	5	2	34.35	1	17.02	2.60
K102	Квартира	5	2	34.23	1	17.00	2.60
K103	Квартира	5	2	42.76	1	19.02	2.60
K104	Квартира	5	2	37.19	1	16.30	2.60
K105	Квартира	5	2	56.31	2	28.19	2.60
K106	Квартира	5	2	58.99	2	29.64	2.60
K107	Квартира	5	2	86.55	3	49.12	2.60
K108	Квартира	5	3	86.56	3	49.12	2.60
K109	Квартира	5	3	39.88	1	18.62	2.60
K110	Квартира	5	3	37.19	1	17.53	2.60
K111	Квартира	5	3	37.19	1	17.53	2.60
K112	Квартира	5	3	37.19	1	17.53	2.60
K113	Квартира	5	3	42.63	1	19.02	2.60
K114	Квартира	5	3	37.08	1	18.01	2.60
K115	Квартира	5	3	37.20	1	18.03	2.60
K116	Квартира	5	3	37.19	1	18.03	2.60
K117	Квартира	5	3	37.12	1	17.97	2.60
K118	Квартира	5	4	37.00	1	18.01	2.60
K119	Квартира	5	4	42.63	1	19.02	2.60
K120	Квартира	5	4	39.88	1	18.62	2.60
K121	Квартира	5	4	37.19	1	17.53	2.60
K122	Квартира	5	4	37.19	1	17.53	2.60
K123	Квартира	5	4	56.16	2	28.05	2.60
K124	Квартира	5	4	68.11	2	34.15	2.60
K125	Квартира	5	4	37.21	1	18.03	2.60

K126	Квартира	5	4	37.22	1	18.03	2.60
K127	Квартира	5	4	37.15	1	17.99	2.60
K128	Квартира	6	1	34.29	1	16.94	2.60
K129	Квартира	6	1	34.35	1	17.00	2.60
K130	Квартира	6	1	34.36	1	17.00	2.60
K131	Квартира	6	1	34.36	1	17.00	2.60
K132	Квартира	6	1	42.98	1	19.02	2.60
K133	Квартира	6	1	37.19	1	17.53	2.60
K134	Квартира	6	1	37.19	1	17.53	2.60
K135	Квартира	6	1	37.19	1	17.53	2.60
K136	Квартира	6	1	39.88	1	18.62	2.60
K137	Квартира	6	1	42.80	1	19.02	2.60
K138	Квартира	6	1	34.17	1	17.00	2.60
K139	Квартира	6	2	34.29	1	17.00	2.60
K140	Квартира	6	2	34.25	1	17.02	2.60
K141	Квартира	6	2	34.35	1	17.02	2.60
K142	Квартира	6	2	34.23	1	17.00	2.60
K143	Квартира	6	2	42.76	1	19.02	2.60
K144	Квартира	6	2	37.19	1	16.30	2.60
K145	Квартира	6	2	56.31	2	28.19	2.60
K146	Квартира	6	2	58.99	2	29.64	2.60
K147	Квартира	6	2	86.55	3	49.12	2.60
K148	Квартира	6	3	86.56	3	49.12	2.60
K149	Квартира	6	3	39.88	1	18.62	2.60
K150	Квартира	6	3	37.19	1	17.53	2.60
K151	Квартира	6	3	37.19	1	17.53	2.60
K152	Квартира	6	3	37.19	1	17.53	2.60
K153	Квартира	6	3	42.63	1	19.02	2.60
K154	Квартира	6	3	37.08	1	18.01	2.60
K155	Квартира	6	3	37.20	1	18.03	2.60
K156	Квартира	6	3	37.19	1	18.03	2.60
K157	Квартира	6	3	37.12	1	17.97	2.60
K158	Квартира	6	4	37.00	1	18.01	2.60
K159	Квартира	6	4	42.63	1	19.02	2.60
K160	Квартира	6	4	39.88	1	18.62	2.60
K161	Квартира	6	4	37.19	1	17.53	2.60
K162	Квартира	6	4	37.19	1	17.53	2.60
K163	Квартира	6	4	56.16	2	28.05	2.60
K164	Квартира	6	4	68.11	2	34.15	2.60
K165	Квартира	6	4	37.21	1	18.03	2.60
K166	Квартира	6	4	37.22	1	18.03	2.60
K167	Квартира	6	4	37.15	1	17.99	2.60
K168	Квартира	7	1	34.29	1	16.94	2.60

K169	Квартира	7	1	34.35	1	17.00	2.60
K170	Квартира	7	1	34.36	1	17.00	2.60
K171	Квартира	7	1	34.36	1	17.00	2.60
K172	Квартира	7	1	42.98	1	19.02	2.60
K173	Квартира	7	1	37.19	1	17.53	2.60
K174	Квартира	7	1	37.19	1	17.53	2.60
K175	Квартира	7	1	37.19	1	17.53	2.60
K176	Квартира	7	1	39.88	1	18.62	2.60
K177	Квартира	7	1	42.80	1	19.02	2.60
K178	Квартира	7	1	34.17	1	17.00	2.60
K179	Квартира	7	2	34.29	1	17.00	2.60
K180	Квартира	7	2	34.25	1	17.02	2.60
K181	Квартира	7	2	34.35	1	17.02	2.60
K182	Квартира	7	2	34.23	1	17.00	2.60
K183	Квартира	7	2	42.76	1	19.02	2.60
K184	Квартира	7	2	37.19	1	16.30	2.60
K185	Квартира	7	2	56.31	2	28.19	2.60
K186	Квартира	7	2	58.99	2	29.64	2.60
K187	Квартира	7	2	86.55	3	49.12	2.60
K188	Квартира	7	3	86.56	3	49.12	2.60
K189	Квартира	7	3	39.88	1	18.62	2.60
K190	Квартира	7	3	37.19	1	17.53	2.60
K191	Квартира	7	3	37.19	1	17.53	2.60
K192	Квартира	7	3	37.19	1	17.53	2.60
K193	Квартира	7	3	42.63	1	19.02	2.60
K194	Квартира	7	3	37.08	1	18.01	2.60
K195	Квартира	7	3	37.20	1	18.03	2.60
K196	Квартира	7	3	37.19	1	18.03	2.60
K197	Квартира	7	3	37.12	1	17.97	2.60
K198	Квартира	7	4	37.00	1	18.01	2.60
K199	Квартира	7	4	42.63	1	19.02	2.60
K200	Квартира	7	4	39.88	1	18.62	2.60
K201	Квартира	7	4	37.19	1	17.53	2.60
K202	Квартира	7	4	37.19	1	17.53	2.60
K203	Квартира	7	4	56.16	2	28.05	2.60
K204	Квартира	7	4	68.11	2	34.15	2.60
K205	Квартира	7	4	37.21	1	18.03	2.60
K206	Квартира	7	4	37.22	1	18.03	2.60
K207	Квартира	7	4	37.15	1	17.99	2.60
K208	Квартира	8	2	34.29	1	17.00	2.60
K209	Квартира	8	2	97.48	1	25.04	2.60
K210	Квартира	8	2	78.33	2	33.19	2.60
K211	Квартира	8	2	86.55	3	49.12	2.60

K212	Квартира	8	3	86.56	3	49.12	2.60
K213	Квартира	8	3	39.88	1	18.62	2.60
K214	Квартира	8	3	37.19	1	17.53	2.60
K215	Квартира	8	3	37.19	1	17.53	2.60
K216	Квартира	8	3	37.19	1	17.53	2.60
K217	Квартира	8	3	42.63	1	19.02	2.60
K218	Квартира	8	3	37.08	1	18.01	2.60
K219	Квартира	8	3	37.20	1	18.03	2.60
K220	Квартира	8	3	37.19	1	18.03	2.60
K221	Квартира	8	3	37.12	1	17.97	2.60
K222	Квартира	8	4	37.01	1	18.01	2.60
K223	Квартира	8	4	42.63	1	19.02	2.60
K224	Квартира	8	4	39.88	1	18.62	2.60
K225	Квартира	8	4	37.19	1	17.53	2.60
K226	Квартира	8	4	37.19	1	17.53	2.60
K227	Квартира	8	4	56.16	2	28.05	2.60
K228	Квартира	8	4	68.11	2	34.15	2.60
K229	Квартира	8	4	37.21	1	18.03	2.60
K230	Квартира	8	4	37.22	1	18.03	2.60
K231	Квартира	8	4	37.15	1	17.98	2.60
K232	Квартира	9	2	34.29	1	17.00	2.60
K233	Квартира	9	2	97.73	1	25.04	2.60
K234	Квартира	9	2	78.33	2	33.19	2.60
K235	Квартира	9	2	86.55	3	49.12	2.60
K236	Квартира	9	3	86.56	3	49.12	2.60
K237	Квартира	9	3	39.88	1	18.62	2.60
K238	Квартира	9	3	37.19	1	17.53	2.60
K239	Квартира	9	3	37.19	1	17.53	2.60
K240	Квартира	9	3	37.19	1	17.53	2.60
K241	Квартира	9	3	42.63	1	19.02	2.60
K242	Квартира	9	3	37.08	1	18.01	2.60
K243	Квартира	9	3	37.20	1	18.03	2.60
K244	Квартира	9	3	37.19	1	18.03	2.60
K245	Квартира	9	3	37.12	1	17.97	2.60
K246	Квартира	9	4	37.01	1	18.01	2.60
K247	Квартира	9	4	42.63	1	19.02	2.60
K248	Квартира	9	4	39.88	1	18.62	2.60
K249	Квартира	9	4	37.19	1	17.53	2.60
K250	Квартира	9	4	37.19	1	17.53	2.60
K251	Квартира	9	4	56.16	2	28.05	2.60
K252	Квартира	9	4	68.11	2	34.15	2.60
K253	Квартира	9	4	37.21	1	18.03	2.60
K254	Квартира	9	4	37.22	1	18.03	2.60

K255	Квартира	9	4	37.15	1	17.98	2.60
K256	Квартира	10	2	34.29	1	17.00	2.60
K257	Квартира	10	2	97.73	1	25.04	2.60
K258	Квартира	10	2	78.33	2	33.19	2.60
K259	Квартира	10	2	86.55	3	49.12	2.60
K260	Квартира	10	3	86.56	3	49.12	2.60
K261	Квартира	10	3	39.88	1	18.62	2.60
K262	Квартира	10	3	37.19	1	17.53	2.60
K263	Квартира	10	3	37.19	1	17.53	2.60
K264	Квартира	10	3	37.19	1	17.53	2.60
K265	Квартира	10	3	42.63	1	19.02	2.60
K266	Квартира	10	3	37.08	1	18.01	2.60
K267	Квартира	10	3	37.20	1	18.03	2.60
K268	Квартира	10	3	37.19	1	18.03	2.60
K269	Квартира	10	3	37.12	1	17.97	2.60
K270	Квартира	10	4	37.01	1	18.01	2.60
K271	Квартира	10	4	42.63	1	19.02	2.60
K272	Квартира	10	4	39.88	1	18.62	2.60
K273	Квартира	10	4	37.19	1	17.53	2.60
K274	Квартира	10	4	37.19	1	17.53	2.60
K275	Квартира	10	4	56.16	2	28.05	2.60
K276	Квартира	10	4	68.11	2	34.15	2.60
K277	Квартира	10	4	37.21	1	18.03	2.60
K278	Квартира	10	4	37.22	1	18.03	2.60
K279	Квартира	10	4	37.15	1	17.98	2.60
K280	Квартира	11	2	98.39	1	25.66	2.60
K281	Квартира	11	2	39.66	1	18.07	2.60
K282	Квартира	11	2	86.55	3	49.12	2.60
K283	Квартира	11	3	86.56	3	49.12	2.60
K284	Квартира	11	3	39.88	1	18.62	2.60
K285	Квартира	11	3	37.19	1	17.53	2.60
K286	Квартира	11	3	37.19	1	17.53	2.60
K287	Квартира	11	3	37.19	1	17.53	2.60
K288	Квартира	11	3	42.63	1	19.02	2.60
K289	Квартира	11	3	37.08	1	18.01	2.60
K290	Квартира	11	3	37.20	1	18.03	2.60
K291	Квартира	11	3	37.19	1	18.03	2.60
K292	Квартира	11	3	37.12	1	17.96	2.60
K293	Квартира	11	4	37.01	1	18.03	2.60
K294	Квартира	11	4	42.63	1	19.02	2.60
K295	Квартира	11	4	39.88	1	18.62	2.60
K296	Квартира	11	4	37.19	1	17.53	2.60
K297	Квартира	11	4	37.19	1	17.53	2.60

К298	Квартира	11	4	56.16	2	28.05	2.60
К299	Квартира	11	4	68.11	2	34.15	2.60
К300	Квартира	11	4	37.21	1	18.03	2.60
К301	Квартира	11	4	37.22	1	18.03	2.60
К302	Квартира	11	4	37.15	1	17.98	2.60
К303	Квартира	12	2	98.39	1	25.66	2.60
К304	Квартира	12	2	39.66	1	18.07	2.60
К305	Квартира	12	2	86.55	3	49.12	2.60
К306	Квартира	12	3	86.56	3	49.12	2.60
К307	Квартира	12	3	39.88	1	18.62	2.60
К308	Квартира	12	3	37.19	1	17.53	2.60
К309	Квартира	12	3	37.19	1	17.53	2.60
К310	Квартира	12	3	37.19	1	17.53	2.60
К311	Квартира	12	3	42.63	1	19.02	2.60
К312	Квартира	12	3	37.08	1	18.01	2.60
К313	Квартира	12	3	37.20	1	18.03	2.60
К314	Квартира	12	3	37.19	1	18.03	2.60
К315	Квартира	12	3	37.12	1	17.96	2.60
К316	Квартира	12	4	37.01	1	18.01	2.60
К317	Квартира	12	4	42.63	1	19.02	2.60
К318	Квартира	12	4	39.88	1	18.62	2.60
К319	Квартира	12	4	37.19	1	17.53	2.60
К320	Квартира	12	4	37.19	1	17.53	2.60
К321	Квартира	12	4	56.16	2	28.05	2.60
К322	Квартира	12	4	68.11	2	34.15	2.60
К323	Квартира	12	4	37.21	1	18.03	2.60
К324	Квартира	12	4	37.22	1	18.03	2.60
К325	Квартира	12	4	37.15	1	17.98	2.60
К326	Квартира	13	2	98.39	1	25.66	2.60
К327	Квартира	13	2	39.66	1	18.07	2.60
К328	Квартира	13	2	86.55	3	49.12	2.60
К329	Квартира	13	3	86.56	3	49.12	2.60
К330	Квартира	13	3	39.88	1	18.62	2.60
К331	Квартира	13	3	37.19	1	17.53	2.60
К332	Квартира	13	3	37.19	1	17.53	2.60
К333	Квартира	13	3	37.19	1	17.53	2.60
К334	Квартира	13	3	42.63	1	19.02	2.60
К335	Квартира	13	3	37.08	1	18.01	2.60
К336	Квартира	13	3	37.20	1	18.03	2.60
К337	Квартира	13	3	37.19	1	18.03	2.60
К338	Квартира	13	3	37.12	1	17.96	2.60
К339	Квартира	13	4	37.01	1	18.01	2.60
К340	Квартира	13	4	42.63	1	19.02	2.60

К341	Квартира	13	4	39.88	1	18.62	2.60
К342	Квартира	13	4	37.19	1	17.53	2.60
К343	Квартира	13	4	37.19	1	17.53	2.60
К344	Квартира	13	4	56.16	2	28.05	2.60
К345	Квартира	13	4	68.11	2	34.15	2.60
К346	Квартира	13	4	37.21	1	18.03	2.60
К347	Квартира	13	4	37.22	1	18.03	2.60
К348	Квартира	13	4	37.15	1	17.98	2.60
К349	Квартира	14	2	98.39	1	25.66	2.60
К350	Квартира	14	2	39.66	1	18.07	2.60
К351	Квартира	14	2	86.55	3	49.12	2.60
К352	Квартира	14	3	86.56	3	49.12	2.60
К353	Квартира	14	3	37.19	1	17.53	2.60
К354	Квартира	14	3	42.63	1	19.02	2.60
К355	Квартира	14	4	37.01	1	18.01	2.60
К356	Квартира	14	4	37.19	1	17.53	2.60
К357	Квартира	14	4	68.11	2	34.15	2.60
К358	Квартира	2	1	34.29	1	16.94	2.60
К359	Квартира	2	1	34.35	1	17.00	2.60
К360	Квартира	2	1	34.36	1	17.00	2.60
К361	Квартира	2	1	42.97	1	19.02	2.60
К362	Квартира	2	1	37.19	1	17.53	2.60
К363	Квартира	2	1	37.19	1	17.53	2.60
К364	Квартира	2	1	37.19	1	17.53	2.60
К365	Квартира	2	1	39.88	1	18.62	2.60
К366	Квартира	2	1	42.80	1	19.02	2.60
К367	Квартира	2	3	39.88	1	18.62	2.60
К368	Квартира	2	3	37.19	1	17.53	2.60
К369	Квартира	2	3	37.19	1	17.53	2.60
К370	Квартира	2	3	37.19	1	17.53	2.60
К371	Квартира	2	3	42.63	1	19.02	2.60
К372	Квартира	2	3	37.08	1	18.00	2.60
К373	Квартира	2	3	37.20	1	18.02	2.60
К374	Квартира	2	3	37.20	1	18.02	2.60
К375	Квартира	2	3	37.13	1	17.95	2.60
К376	Квартира	2	4	37.00	1	18.00	2.60
К377	Квартира	2	4	42.63	1	19.02	2.60
К378	Квартира	2	4	39.88	1	18.62	2.60
К379	Квартира	2	4	37.62	1	17.76	2.60
К380	Квартира	2	4	37.19	1	17.53	2.60
К381	Квартира	2	4	56.16	2	28.05	2.60
К382	Квартира	2	4	37.21	1	18.03	2.60
К383	Квартира	2	4	37.22	1	18.03	2.60

К384	Квартира	2	4	37.13	1	17.94	2.60
К385	Квартира	3	1	42.97	1	19.02	2.60
К386	Квартира	3	4	42.63	1	19.02	2.60
К387	Квартира	3	4	37.19	1	17.53	2.60
К388	Квартира	4	1	42.97	1	19.02	2.60
К389	Квартира	4	4	42.63	1	19.02	2.60
К390	Квартира	4	4	37.19	1	17.53	2.60
К391	Квартира	14	3	39.88	1	18.62	2.60
К392	Квартира	14	3	37.19	1	17.53	2.60
К393	Квартира	14	3	37.19	1	17.53	2.60
К394	Квартира	14	3	37.08	1	18.01	2.60
К395	Квартира	14	3	37.20	1	18.03	2.60
К396	Квартира	14	3	37.19	1	18.03	2.60
К397	Квартира	14	3	37.12	1	17.96	2.60
К398	Квартира	14	4	42.63	1	19.02	2.60
К399	Квартира	14	4	39.88	1	18.62	2.60
К400	Квартира	14	4	37.19	1	17.53	2.60
К401	Квартира	14	4	56.16	2	28.05	2.60
К402	Квартира	14	4	37.21	1	18.03	2.60
К403	Квартира	14	4	37.22	1	18.03	2.60
К404	Квартира	14	4	37.15	1	17.98	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н01	Нежилое помещение	1	3	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.97	
					Санузел	2.01	
					Тамбур	2.01	
					КУИ	2.01	
Н02	Нежилое помещение	1	3	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.97	
					Санузел	2.01	
					Тамбур	2.01	
					КУИ	2.01	
Н03	Нежилое помещение	1	3	92.90	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	36.27	
					Санузел	2.21	
					Тамбур	2.21	
					КУИ	2.21	
Н04	Нежилое помещение	1	3	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.43	

					Санузел	2.19	
					Тамбур	2.19	
					КУИ	2.19	
H05	Нежилое помещение	1	3	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.97	
					Санузел	2.01	
					Тамбур	2.01	
					КУИ	2.01	
H06	Нежилое помещение	1	2	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.97	
					Санузел	2.01	
					Тамбур	2.01	
					КУИ	2.01	
H07	Нежилое помещение	1	2	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.37	
					Санузел	2.21	
					Тамбур	2.21	
					КУИ	2.21	
H08	Нежилое помещение	1	2	83.29	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	27.22	
					Санузел	2.21	
					Тамбур	1.93	
					КУИ	1.93	
H09	Нежилое помещение	1	2	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.97	
					Санузел	2.01	
					Тамбур	2.01	
					КУИ	2.01	
H10	Нежилое помещение	1	2	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.97	
					Санузел	2.01	
					Тамбур	2.01	
					КУИ	2.01	
H11	Нежилое помещение	1	1	100.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	43.64	
					Санузел	2.31	
					Тамбур	2.55	
					КУИ	1.50	
H12	Нежилое помещение	1	1	385.81	Помещение культурного развития	148.68	3.03
					Помещение культурного развития	136.43	
					Тамбур	2.23	
					Тамбур	2.55	
					Санузел	2.21	

					Санузел	2.21	
					КУИ	1.50	
					Помещение культурного развития	90.00	
H13	Нежилое помещение	1	4	88.00	Помещение культурного развития	50.00	3.03
					Помещение культурного развития	31.79	
					Санузел	2.31	
					Тамбур	1.95	
					КУИ	1.95	
H14	Нежилое помещение	1	4	310.33	Помещение культурного развития	260.89	3.03
					Административное помещение	28.42	
					Санузел	4.83	
					Холл	5.99	
					Санузел	1.16	
					Санузел	1.07	
					Санузел	3.07	
					Санузел	3.12	
					Санузел	0.93	
					Санузел	0.85	
H15	Нежилое помещение	1	5	55.01	Помещение культурного развития	50.39	3.03
					Санузел	2.49	
					Коридор	2.13	
H16	Нежилое помещение	2	5	160.36	Помещение культурного развития	139.74	2.60
					Тамбур	10.10	
					Санузел	3.01	
					КУИ	3.01	
					Лифтовой холл	4.50	
H17	Нежилое помещение	3	5	160.36	Помещение культурного развития	139.74	2.60
					Тамбур	10.10	
					КУИ	3.01	
					Санузел	3.01	
					Лифтовой холл	4.50	
H18	Нежилое помещение	4	5	160.36	Помещение культурного развития	139.74	2.60
					Тамбур	10.10	
					КУИ	3.01	
					Санузел	3.01	
					Лифтовой холл	4.50	
H19	Нежилое помещение	5	5	164.16	Помещение культурного развития	139.74	2.60
					Санузел	3.01	
					КУИ	3.01	
					Балкон	3.80	
					Лифтовой холл	4.50	
					Тамбур	10.10	
H20	Нежилое помещение	6	5	164.16	Помещение культурного развития	139.74	2.60

					Санузел	3.01	
					КУИ	3.01	
					Балкон	3.80	
					Лифтовой холл	4.50	
					Тамбур	10.10	
H21	Нежилое помещение	7	5	164.16	Помещение культурного развития	139.74	2.60
					Санузел	3.01	
					КУИ	3.01	
					Балкон	3.80	
					Лифтовой холл	4.50	
					Тамбур	10.10	
H22	Нежилое помещение	8	5	165.08	Помещение культурного развития	139.74	2.60
					Санузел	3.01	
					Балкон	3.22	
					КУИ	3.01	
					Балкон	1.50	
					Лифтовой холл	4.50	
					Тамбур	10.10	
H23	Нежилое помещение	9	5	165.08	Помещение культурного развития	139.74	2.60
					Тамбур	10.10	
					Балкон	1.50	
					Санузел	3.01	
					КУИ	3.01	
					Балкон	3.22	
					Лифтовой холл	4.50	
H24	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	5	347.78	Помещение культурного развития	123.41	2.60
					Лестница	16.33	
					Тамбур	10.10	
					Санузел	3.01	
					Балкон	1.50	
					КУИ	3.01	
					Балкон	3.22	
					Техническая часть помещения культурного развития (технический этаж в части пожарных требований)	182.70	
					Лифтовый холл	4.50	
H25	Нежилое помещение	1	5	100.78	Помещение культурного развития	94.36	3.03
					Санузел	2.13	
					КУИ	2.39	
					Санузел	1.90	
П001	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
П002	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
П003	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

П219	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
П220	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
П221	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
П222	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
П223	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
П224	Машино-место	-1	4	21.60	Машино-место	21.60	
П225	Машино-место	-1	4	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Первый этаж первая секция		Общественное	2.24
2	Тамбур	Первый этаж первая секция		Общественное	2.24
3	Тамбур	Первый этаж первая секция		Общественное	5.67
4	Тамбур	Первый этаж первая секция		Общественное	2.4
5	Лифтовой холл	Первый этаж первая секция		Общественное	5.15
6	КУИ	Первый этаж первая секция		Общественное	1.87
7	Лестничная клетка	Первый этаж первая секция		Общественное	12.94
8	Тамбур	Первый этаж вторая секция		Общественное	2.24
9	Тамбур	Первый этаж вторая секция		Общественное	2.24
10	Тамбур	Первый этаж вторая секция		Общественное	5.67
11	Тамбур	Первый этаж вторая секция		Общественное	2.4
12	Лифтовой холл	Первый этаж вторая секция		Общественное	5.27
13	КУИ	Первый этаж вторая секция		Общественное	2.57
14	Лестничная клетка	Первый этаж вторая секция		Общественное	12.94
15	Тамбур	Первый этаж третья секция		Общественное	2.28
16	Тамбур	Первый этаж третья секция		Общественное	2.28
17	Тамбур	Первый этаж третья секция		Общественное	10.26
18	Тамбур	Первый этаж третья секция		Общественное	2.4
19	Лифтовой холл	Первый этаж третья секция		Общественное	8.07
20	КУИ	Первый этаж третья секция		Общественное	2.57
21	Лестничная клетка	Первый этаж третья секция		Общественное	12.94
22	Тамбур	Первый этаж четвертая секция		Общественное	2.24
23	Тамбур	Первый этаж четвертая секция		Общественное	2.24
24	Тамбур	Первый этаж четвертая секция		Общественное	5.67
25	Тамбур	Первый этаж четвертая секция		Общественное	2.4
26	Лифтовой холл	Первый этаж четвертая секция		Общественное	5.27
27	КУИ	Первый этаж четвертая секция		Общественное	2.57
28	Лестничная клетка	Первый этаж четвертая секция		Общественное	12.94
29	Помещение ТСЖ	Первый этаж четвертая секция		Техническое	19.65
30	Коридор	Первый этаж четвертая секция		Общественное	3.83
31	С/У	Первый этаж четвертая секция		Общественное	1.84
32	С/У	Первый этаж четвертая секция		Общественное	1.84

33	Лифтовой холл	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	4.5
34	Коридор	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	10.1
35	Тамбур	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	9.34
36	Лестничная клетка	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
37	Лестничная клетка	Первый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
38	Переходной балкон	Второй этаж первая секция	Общественное	2.94
39	Тамбур	Второй этаж первая секция	Общественное	2.38
40	Лифтовой холл	Второй этаж первая секция	Общественное	8
41	Лестничная клетка	Второй этаж первая секция	Общественное	12.9
42	Коридор	Второй этаж первая секция	Общественное	53.99
43	Переходной балкон	Второй этаж вторая секция	Общественное	2.25
44	Тамбур	Второй этаж вторая секция	Общественное	2.38
45	Лифтовой холл	Второй этаж вторая секция	Общественное	8
46	Лестничная клетка	Второй этаж вторая секция	Общественное	12.9
47	Коридор	Второй этаж вторая секция	Общественное	48.83
48	Переходной балкон	Второй этаж третья секция	Общественное	2.94
49	Тамбур	Второй этаж третья секция	Общественное	2.38
50	Лифтовой холл	Второй этаж третья секция	Общественное	8
51	Лестничная клетка	Второй этаж третья секция	Общественное	12.9
52	Коридор	Второй этаж третья секция	Общественное	49.06
53	Переходной балкон	Второй этаж четвертая секция	Общественное	2.94
54	Тамбур	Второй этаж четвертая секция	Общественное	2.38
55	Лифтовой холл	Второй этаж четвертая секция	Общественное	8
56	Лестничная клетка	Второй этаж четвертая секция	Общественное	12.9
57	Коридор	Второй этаж четвертая секция	Общественное	48.99
58	Лестничная клетка	Второй этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
59	Лестничная клетка	Второй этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
60	Переходной балкон	Третий этаж первая секция	Общественное	2.94
61	Тамбур	Третий этаж первая секция	Общественное	2.38
62	Лифтовой холл	Третий этаж первая секция	Общественное	8
63	Лестничная клетка	Третий этаж первая секция	Общественное	12.9
64	Коридор	Третий этаж первая секция	Общественное	53.99
65	Переходной балкон	Третий этаж вторая секция	Общественное	2.25
66	Тамбур	Третий этаж вторая секция	Общественное	2.38
67	Лифтовой холл	Третий этаж вторая секция	Общественное	8
68	Лестничная клетка	Третий этаж вторая секция	Общественное	12.9
69	Коридор	Третий этаж вторая секция	Общественное	48.83
70	Переходной балкон	Третий этаж третья секция	Общественное	2.94
71	Тамбур	Третий этаж третья секция	Общественное	2.38
72	Лифтовой холл	Третий этаж третья секция	Общественное	8
73	Лестничная клетка	Третий этаж третья секция	Общественное	12.9
74	Коридор	Третий этаж третья секция	Общественное	49.04
75	Переходной балкон	Третий этаж четвертая секция	Общественное	2.94

76	Тамбур	Третий этаж четвертая секция	Общественное	2.38
77	Лифтовой холл	Третий этаж четвертая секция	Общественное	8
78	Лестничная клетка	Третий этаж четвертая секция	Общественное	12.9
79	Коридор	Третий этаж четвертая секция	Общественное	48.99
80	Лестничная клетка	Третий этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
81	Лестничная клетка	Третий этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
82	Переходной балкон	Четвертый этаж первая секция	Общественное	2.94
83	Тамбур	Четвертый этаж первая секция	Общественное	2.38
84	Лифтовой холл	Четвертый этаж первая секция	Общественное	8
85	Лестничная клетка	Четвертый этаж первая секция	Общественное	12.9
86	Коридор	Четвертый этаж первая секция	Общественное	53.99
87	Переходной балкон	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	2.25
88	Тамбур	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	2.38
89	Лифтовой холл	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	8
90	Лестничная клетка	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	12.9
91	Коридор	Четвертый этаж вторая секция	Общественное	48.83
92	Переходной балкон	Четвертый этаж третья секция	Общественное	2.94
93	Тамбур	Четвертый этаж третья секция	Общественное	2.38
94	Лифтовой холл	Четвертый этаж третья секция	Общественное	8
95	Лестничная клетка	Четвертый этаж третья секция	Общественное	12.9
96	Коридор	Четвертый этаж третья секция	Общественное	49.04
97	Переходной балкон	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
98	Тамбур	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
99	Лифтовой холл	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	8
100	Лестничная клетка	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
101	Коридор	Четвертый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
102	Лестничная клетка	Четвертый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
103	Лестничная клетка	Четвертый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
104	Переходной балкон	Пятый этаж первая секция	Общественное	2.94
105	Тамбур	Пятый этаж первая секция	Общественное	2.38
106	Лифтовой холл	Пятый этаж первая секция	Общественное	8
107	Лестничная клетка	Пятый этаж первая секция	Общественное	12.9
108	Коридор	Пятый этаж первая секция	Общественное	53.99
109	Переходной балкон	Пятый этаж вторая секция	Общественное	2.25
110	Тамбур	Пятый этаж вторая секция	Общественное	2.38
111	Лифтовой холл	Пятый этаж вторая секция	Общественное	8
112	Лестничная клетка	Пятый этаж вторая секция	Общественное	12.9
113	Коридор	Пятый этаж вторая секция	Общественное	48.83
114	Переходной балкон	Пятый этаж третья секция	Общественное	2.94
115	Тамбур	Пятый этаж третья секция	Общественное	2.38
116	Лифтовой холл	Пятый этаж третья секция	Общественное	8
117	Лестничная клетка	Пятый этаж третья секция	Общественное	12.9
118	Коридор	Пятый этаж третья секция	Общественное	49.06

119	Переходной балкон	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
120	Тамбур	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
121	Лифтовой холл	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	8
122	Лестничная клетка	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
123	Коридор	Пятый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
124	Лестничная клетка	Пятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
125	Лестничная клетка	Пятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
126	Переходной балкон	Шестой этаж первая секция	Общественное	2.94
127	Тамбур	Шестой этаж первая секция	Общественное	2.38
128	Лифтовой холл	Шестой этаж первая секция	Общественное	8
129	Лестничная клетка	Шестой этаж первая секция	Общественное	12.9
130	Коридор	Шестой этаж первая секция	Общественное	53.99
131	Переходной балкон	Шестой этаж вторая секция	Общественное	2.25
132	Тамбур	Шестой этаж вторая секция	Общественное	2.38
133	Лифтовой холл	Шестой этаж вторая секция	Общественное	8
134	Лестничная клетка	Шестой этаж вторая секция	Общественное	12.9
135	Коридор	Шестой этаж вторая секция	Общественное	48.83
136	Переходной балкон	Шестой этаж третья секция	Общественное	2.94
137	Тамбур	Шестой этаж третья секция	Общественное	2.38
138	Лифтовой холл	Шестой этаж третья секция	Общественное	8
139	Лестничная клетка	Шестой этаж третья секция	Общественное	12.9
140	Коридор	Шестой этаж третья секция	Общественное	49.06
141	Переходной балкон	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	2.94
142	Тамбур	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	2.38
143	Лифтовой холл	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	8
144	Лестничная клетка	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	12.9
145	Коридор	Шестой этаж четвертая секция	Общественное	48.99
146	Лестничная клетка	Шестой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
147	Лестничная клетка	Шестой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
148	Переходной балкон	Седьмой этаж первая секция	Общественное	2.94
149	Тамбур	Седьмой этаж первая секция	Общественное	2.38
150	Лифтовой холл	Седьмой этаж первая секция	Общественное	8
151	Лестничная клетка	Седьмой этаж первая секция	Общественное	12.9
152	Коридор	Седьмой этаж первая секция	Общественное	53.99
153	Переходной балкон	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	2.25
154	Тамбур	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	2.38
155	Лифтовой холл	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	8
156	Лестничная клетка	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	12.9
157	Коридор	Седьмой этаж вторая секция	Общественное	48.83
158	Переходной балкон	Седьмой этаж третья секция	Общественное	2.94
159	Тамбур	Седьмой этаж третья секция	Общественное	2.38
160	Лифтовой холл	Седьмой этаж третья секция	Общественное	8
161	Лестничная клетка	Седьмой этаж третья секция	Общественное	12.9

162	Коридор	Седьмой этаж третья секция	Общественное	49.06
163	Переходной балкон	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	2.94
164	Тамбур	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	2.38
165	Лифтовой холл	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	8
166	Лестничная клетка	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	12.9
167	Коридор	Седьмой этаж четвертая секция	Общественное	48.99
168	Лестничная клетка	Седьмой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
169	Лестничная клетка	Седьмой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
170	Переходной балкон	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	2.25
171	Тамбур	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	2.38
172	Лифтовой холл	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	8
173	Лестничная клетка	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	12.9
174	Коридор	Восьмой этаж вторая секция	Общественное	21.98
175	Переходной балкон	Восьмой этаж третья секция	Общественное	2.94
176	Тамбур	Восьмой этаж третья секция	Общественное	2.38
177	Лифтовой холл	Восьмой этаж третья секция	Общественное	8
178	Лестничная клетка	Восьмой этаж третья секция	Общественное	12.9
179	Коридор	Восьмой этаж третья секция	Общественное	49.06
180	Переходной балкон	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	2.94
181	Тамбур	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	2.38
182	Лифтовой холл	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	8
183	Лестничная клетка	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	12.9
184	Коридор	Восьмой этаж четвертая секция	Общественное	48.99
185	Лестничная клетка	Восьмой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
186	Лестничная клетка	Восьмой этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
187	Переходной балкон	Девятый этаж вторая секция	Общественное	2.25
188	Тамбур	Девятый этаж вторая секция	Общественное	2.38
189	Лифтовой холл	Девятый этаж вторая секция	Общественное	8
190	Лестничная клетка	Девятый этаж вторая секция	Общественное	12.9
191	Коридор	Девятый этаж вторая секция	Общественное	21.98
192	Переходной балкон	Девятый этаж третья секция	Общественное	2.94
193	Тамбур	Девятый этаж третья секция	Общественное	2.38
194	Лифтовой холл	Девятый этаж третья секция	Общественное	8
195	Лестничная клетка	Девятый этаж третья секция	Общественное	12.9
196	Коридор	Девятый этаж третья секция	Общественное	49.06
197	Переходной балкон	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
198	Тамбур	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
199	Лифтовой холл	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	8
200	Лестничная клетка	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
201	Коридор	Девятый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
202	Лестничная клетка	Девятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
203	Лестничная клетка	Девятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
204	Переходной балкон	Десятый этаж вторая секция	Общественное	2.25

205	Тамбур	Десятый этаж вторая секция	Общественное	2.38
206	Лифтовой холл	Десятый этаж вторая секция	Общественное	8
207	Лестничная клетка	Десятый этаж вторая секция	Общественное	12.9
208	Коридор	Десятый этаж вторая секция	Общественное	21.98
209	Переходной балкон	Десятый этаж третья секция	Общественное	2.94
210	Тамбур	Десятый этаж третья секция	Общественное	2.38
211	Лифтовой холл	Десятый этаж третья секция	Общественное	8
212	Лестничная клетка	Десятый этаж третья секция	Общественное	12.9
213	Коридор	Десятый этаж третья секция	Общественное	49.06
214	Переходной балкон	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
215	Тамбур	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
216	Лифтовой холл	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	8
217	Лестничная клетка	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
218	Коридор	Десятый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
219	Лестничная клетка	Десятый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
220	Переходной балкон	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.25
221	Тамбур	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.38
222	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	8
223	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	12.9
224	Коридор	Одиннадцатый этаж вторая секция	Общественное	11.52
225	Переходной балкон	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	2.94
226	Тамбур	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	2.38
227	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	8
228	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	12.9
229	Коридор	Одиннадцатый этаж третья секция	Общественное	49.06
230	Переходной балкон	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
231	Тамбур	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
232	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	8
233	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
234	Коридор	Одиннадцатый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
235	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж пристроенная часть здания	Общественное	14.79
236	Переходной балкон	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.25
237	Тамбур	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.38
238	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	8
239	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	12.9
240	Коридор	Двенадцатый этаж вторая секция	Общественное	11.52
241	Переходной балкон	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	2.94
242	Тамбур	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	2.38
243	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	8
244	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	12.9
245	Коридор	Двенадцатый этаж третья секция	Общественное	49.06
246	Переходной балкон	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
247	Тамбур	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.38

248	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	8
249	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
250	Коридор	Двенадцатый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
251	Переходной балкон	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.25
252	Тамбур	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.38
253	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	8
254	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	12.9
255	Коридор	Тринадцатый этаж вторая секция	Общественное	11.52
256	Переходной балкон	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	2.94
257	Тамбур	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	2.38
258	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	8
259	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	12.9
260	Коридор	Тринадцатый этаж третья секция	Общественное	49.06
261	Переходной балкон	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
262	Тамбур	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
263	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	8
264	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
265	Коридор	Тринадцатый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
266	Переходной балкон	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.25
267	Тамбур	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	2.38
268	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	8
269	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	12.9
270	Коридор	Четырнадцатый этаж вторая секция	Общественное	11.52
271	Переходной балкон	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	2.94
272	Тамбур	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	2.38
273	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	8
274	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	12.9
275	Коридор	Четырнадцатый этаж третья секция	Общественное	49.06
276	Переходной балкон	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.94
277	Тамбур	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	2.38
278	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	8
279	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	12.9
280	Коридор	Четырнадцатый этаж четвертая секция	Общественное	48.99
281	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	4.16
282	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13
283	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	5.5
284	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	2.89
285	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	10.7
286	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	2.63
287	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	3.18
288	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.08
289	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	2.89
290	Помещение для временного хранения отработанных ртутьсодержащих ламп	Подземный этаж	Техническое	17.38

291	Помещение для прокладки сетей	Подземный этаж	Техническое	35.09
292	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	18.51
293	Помещение ГРЩ	Подземный этаж	Техническое	16.75
294	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13
295	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	5.5
296	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	2.89
297	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	10.7
298	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	2.63
299	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	3.18
300	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.12
301	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	11.19
302	Помещение сетей связи	Подземный этаж	Техническое	13.05
303	Коридор	Подземный этаж	Общественное	87.22
304	Помещение ГРЩ	Подземный этаж	Техническое	17.38
305	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13
306	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	5.5
307	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	2.89
308	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	10.7
309	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	2.63
310	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	3.18
311	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.08
312	Коридор	Подземный этаж	Общественное	12.5
313	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	8.58
314	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	8.35
315	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	17.48
316	Помещение АУТП	Подземный этаж	Техническое	38.26
317	Помещение водомерного узла	Подземный этаж	Техническое	17.38
318	Помещение водомерного узла	Подземный этаж	Техническое	16.65
319	Проезд в отсеке паркинга	Подземный этаж	Общественное	1510.4
320	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	12.75
321	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	5.5
322	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	2.89
323	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	9.9
324	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	2.17
325	Шахта инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	1.75
326	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	9.12
327	Коридор	Подземный этаж	Общественное	55.13
328	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.15
329	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.91
330	Коридор	Подземный этаж	Общественное	62.17
331	КУИ	Подземный этаж	Общественное	5
332	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	4.9
333	Проезд в отсеке паркинга	Подземный этаж	Общественное	1460.54

334	Проезд в отсеке паркинга	Подземный этаж	Общественное	265.02
335	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.8
336	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	4.3
337	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	4.17
338	Лифтовая шахта	Подземный этаж	Техническое	4.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, 1 секция	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, 2 секция	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть, 3 секция	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть, 4 секция	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная часть, пристроенная часть здания	Лифтовое(пассажирский)	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть, 1 секция	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная часть, 2 секция	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть, 3 секция	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная часть, 4 секция	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная часть, пристроенная часть здания	Лифтовое(грузовой)	Вертикальный транспорт
11	Надземная часть пристроенной части здания(1-11 этажи)	Лестница ЛЗ	Эвакуационная лестница
12	Подземная часть здания	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения надземной части, система электроснабжения подземной части
13	Подъезды 1-5	Распределительные силовые и осветительные щиты	Система электроснабжения
14	Подземная часть здания помещение слаботочных сетей	Оптический шкаф	Слаботочные сети
15	В каждом помещении инженерных сетей	Щкафы диспетчеризации	Слаботочные сети
16	В каждом подъезде, в каждой противопожарной зоне	Щкафы пожарной сигнализации и СОУЭ	Слаботочные сети
17	В каждой секции, в каждой противопожарной зоне	Щкафы автоматизации инженерных систем	Слаботочные сети
18	в помещении насосной станции	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
19	в помещении насосной станции	Насосная станция противопожарного водопровода	Водоснабжение (противопожарный водопровод)
20	в помещении насосной АУПТ	Насосная станция АУПТ	Водоснабжение (противопожарный водопровод)
21	в помещениях ИТП	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение

22	На кровле каждой секции, кровле пристроенной части здания, на кровле подземного паркинга	Вентиляторы систем противодымной вентиляции	Система вентиляции
23	В каждом нежилом помещении первого этажа	Приточные установки	Система вентиляции
24	В каждом нежилом помещении первого этажа	Вытяжные установки	Система вентиляции
25	Подземный гараж (паркинг)	Лифтовое (пассажирский)	Вертикальный транспорт
26	Подземный гараж (паркинг)	Лестница	Эвакуационная
27	Наземная часть здания	Лестница	Для пожарных подразделений
28	Наземная часть здания - кровля	Ограждение	Для пожарных подразделений
29	Подземный гараж (паркинг), квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения	Однозонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система хозяйственно-питьевого водопровода: водомерные узлы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды
30	Подземный гараж(паркинг), квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения	Однозонная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система горячего хозяйственно-питьевого водопровода: трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды
31	Подземный гараж (паркинг), квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения	Система противопожарного водопровода, система АПТ мусоросборной камеры: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы	Противопожарный водопровод. Обеспечение возможности пожаротушения
32	Подземный гараж(паркинг), квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения	Системы бытовой, производственной канализации: трубопроводы, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Канализация. Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
33	Подземный гараж(паркинг), места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения; кровля	Внутренние водостоки: водосточные воронки, трубопроводы	Канализация. Обеспечение отвода дождевых и талых вод с кровли
34	Подземный гараж(паркинг), помещения инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома	Вентиляция - естественная и механическая с вытяжкой через индивидуальные каналы и с притоком через отверстия во внутренних и наружных стенах подвала	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
35	Встроенные и пристроенные помещения	Вентиляция санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена зона прохода воздухопроводов через жилые этажи дома и шахты на кровлю. Предполагаемая вентиляция встроенных и пристроенных помещений - приточно-механическая с рекуперацией тепла.	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
36	Жилая часть дома	Вентиляция жилой части приточно-вытяжная комбинированная с естественным и механическим побуждением .	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
37	Этажи, подземный гараж(паркинг) многоквартирного жилого дома; встроенные и пристроенные помещения.	Системы отопления жилой части – вертикальные, двухтрубные. Системы отопления встроенных помещений – горизонтальные, двухтрубные, периметральные.	Отопление
38	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы обеспечения безопасности(Система контроля и управления доступом, система автоматической противопожарной защиты, система охранного теленаблюдения, система обеспечения сигналами ГО и ЧС,система домофонной связи)	Обеспечение безопасности

39	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования
40	Этажи многоквартирного жилого дома	Коллекторная сетей связи: радиофикации, телевидения, Интернет	Обеспечение доступа в Интернет, радиофикации, телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.05.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 680 000 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:10:0005136:21
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810555080007800
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 358
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 069,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 914,97 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 325 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 458 612 411 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 148 532 550 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51 155 007 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Запчасть-Авто"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7810998213
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00:0000000:0000000

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 204 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с соглашением от 02.11.2017 N 9 УРИК, заключенным между Застройщиком и Санкт-Петербургом, представленным Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, Застройщик должен будет безвозмездно передать из общего количества создаваемых в рамках проекта "Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями и подземным гаражом (паркингом)" на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21 жилых помещений квартиры общей площадью 1840,82 кв.м. в государственную собственность Санкт-Петербурга. Эти жилые помещения предназначены для безвозмездной передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга после оформления их в собственность Застройщика. В рамках проекта строительства многоквартирного дома "Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями и подземным гаражом (паркингом)" на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21 предусматривается строительство трансформаторной подстанции (БКТП) площадью около 38 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21. Указанная трансформаторная подстанция (её строительная часть и оборудование) будет строиться в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.03.2017 N ОД-СПб-1833-17/319-Э-17, заключенного между ПАО "Ленэнерго" (ИНН7803002209) и Застройщиком и будет являться собственностью ПАО "Ленэнерго" (ИНН7803002209), с решением имущественно правовых вопросов в установленном действующим законодательством порядке. Согласно проекта "Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями и подземным гаражом (паркингом)" на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21 в подземном гараже (паркинге) предусматривается размещение машино-мест для инвалидов-работников встроенных и пристроенных помещений. Указанные машино-места будут реализованы покупателям (дольщикам) указанных помещений. Перечень общих приведенных площадей жилых помещений (квартир): * K001-35,61 м2 ; K002-35,66 м2 ; K003-35,55 м2; K004-35,19 м2; K005-35,26 м2 ; K006-35,19 м2; K007-42,76 м2; K008-38,10 м2; K009-57,23 м2 ; K010-59,90 м2; K011-88,39 м2; K012-87,49 м2; K013-69,04 м2; K014-35,22 м2; K015-35,26 м2; K016-35,27 м2; K017-35,6 м2; K018-38,10 м2; K019-38,65 м2; K020-38,10 м2; K021-40,79 м2; K022-44,26 м2; K023-35,66 м2; K024-35,55 м2; K025-35,15 м2; K026-35,26 м2; K027-35,19 м2; K028-43,67 м2; K029-38,1 м2; K030-58,27 м2; K031-59,89 м2; K032-89,05 м2; K033-88,5 м2; K034-40,71 м2; K035-38,78 м2 ; K036-38,12 м2; K037-38,1 м2; K038-43,54 м2; K039-38,00 м2; K040-38,11 м2; K041-38,1 м2; K042-38,06 м2; K043-38,34 м2; K044-40,79 м2; K045-38,10 м2; K046-57,98 м2; K047-69,04 м2; K048-38,12 м2; K049-38,13 м2; K050-38,07 м2; K051-35,22 м2; K052-35,26 м2; K053-35,27 м2; K054-35,6 м2; K055-38,10 м2; K056-38,65 м2; K057-38,1 м2; K058-40,79 м2; K059-44,26 м2; K060-35,66 м2; K061-35,55 м2; K062-35,15 м2; K063-35,26 м2; K064-35,19 м2; K065-43,67 м2; K066-38,1 м2; K067-58,27 м2; K068-59,89 м2; K069-89,05 м2; K070-88,5 м2; K071-40,71 м2; K072-38,78 м2; K073-38,12 м2; K074-38,1 м2; K075-43,54 м2; K076-38,00 м2; K077-38,11 м2; K078-38,1 м2; K079-38,06 м2; K080-38,34 м2; K081-40,79 м2; K082-38,1 м2; K083-57,98 м2; K084-69,04 м2; K085-38,12 м2; K086-38,13 м2; K087-38,07 м2; K088-35,22 м2; K089-35,26 м2; K090-35,27 м2; K091-35,6 м2; K092-44,44 м2; K093-39,01 м2; K094-38,65 м2; K095-38,1 м2; K096-40,79 м2; K097-44,26 м2; K098-35,66 м2; K099-35,55 м2; K100-35,16 м2; K101-35,26 м2; K102-35,19 м2; K103-43,67 м2; K104-38,1 м2; K105-58,78 м2; K106-59,89 м2; K107-89,05 м2; K108-88,39 м2; K109-40,78 м2; K110-38,68 м2; K111-38,12 м2; K112-38,09 м2; K113-44,22 м2; K114-38,01 м2; K115-38,11 м2; K116-38,1 м2; K117-38,05 м2; K118-38,34 м2; K119-43,54 м2; K120-40,78 м2; K121-38,68 м2; K122-38,1 м2; K123-57,98 м2; K124-70,85 м2; K125-38,12 м2; K126-38,13 м2; K127-38,08 м2; K128-35,22 м2; K129-35,26 м2; K130-35,27 м2; K131-35,6 м2; K132-44,44 м2; K133-39,01 м2; K134-38,65 м2; K135-38,1 м2; K136-40,79 м2; K137-44,26 м2; K138-35,66 м2; K139-35,55 м2; K140-35,16 м2; K141-35,26</p>
--	--	---

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>м2;K142-35,19 м2;K143-43,67 м2;K144-38,1 м2;K145-58,78 м2;K146-59,89 м2;K147-89,05 м2;K148-88,39 м2;K149-40,78 м2;K150-38,68 м2;K151-38,12 м2;K152-38,09 м2;K153-44,22 м2;K154-38,01 м2;K155-38,11 м2;K156-38,1 м2;K157-38,05 м2;K158-38,34 м2;K159-43,54 м2;K160-40,78 м2;K161-38,68 м2;K162-38,1 м2;K163-57,98 м2;K164-70,85 м2;K165-38,12 м2;K166-38,13 м2;K167-38,08 м2;K168-35,22 м2;K169-35,26 м2;K170-35,27 м2;K171-35,6 м2;K172-44,44 м2;K173-39,01 м2;K174-38,65 м2;K175-38,1 м2;K176-40,79 м2;K177-44,26 м2;K178-35,66 м2;K179-35,55 м2;K180-35,16 м2;K181-35,26 м2;K182-35,19 м2;K183-43,67 м2;K184-38,1 м2;K185-58,78 м2;K186-59,89 м2;K187-89,05 м2;K188-88,39 м2;K189-40,78 м2;K190-38,68 м2;K191-38,12 м2;K192-38,09 м2;K193-44,22 м2;K194-38,01 м2;K195-38,11 м2;K196-38,1 м2;K197-38,05 м2;K198-38,34 м2;K199-43,54 м2;K200-40,78 м2;K201-38,68 м2;K202-38,1 м2;K203-57,98 м2;K204-70,85 м2;K205-38,12 м2;K206-38,13 м2;K207-38,08 м2;K208-35,55 м2;K209-98,45 м2;K210-80,2 м2;K211-89,05 м2;K212-88,42 м2;K213-40,78 м2;K214-38,68 м2;K215-38,12 м2;K216-38,09 м2;K217-44,22 м2;K218-38,01 м2;K219-38,11 м2;K220-38,1 м2;K221-38,05 м2;K222-38,35 м2;K223-43,54 м2;K224-40,78 м2;K225-38,68 м2;K226-38,1 м2;K227-57,98 м2;K228-70,9 м2;K229-38,12 м2;K230-38,13 м2;K231-38,08 м2;K232-35,55 м2;K233-98,7 м2;K234-80,2 м2;K235-89,05 м2;K236-88,42 м2;K237-40,78 м2;K238-38,68 м2;K239-38,12 м2;K240-38,09 м2;K241-44,22 м2;K242-38,01 м2;K243-38,11 м2;K244-38,1 м2;K245-38,05 м2;K246-38,35 м2;K247-43,54 м2;K248-40,78 м2;K249-38,68 м2;K250-38,1 м2;K251-57,98 м2;K252-70,9 м2;K253-38,12 м2;K254-38,13 м2;K255-38,08 м2;K256-35,55 м2;K257-98,7 м2;K258-80,2 м2;K259-89,05 м2;K260-88,42 м2;K261-40,78 м2;K262-38,68 м2;K263-38,12 м2;K264-38,09 м2;K265-44,22 м2;K266-38,01 м2;K267-38,11 м2;K268-38,1 м2;K269-38,05 м2;K270-38,35 м2;K271-43,54 м2;K272-40,78 м2;K273-38,68 м2;K274-38,1 м2;K275-57,98 м2;K276-70,9 м2;K277-38,12 м2;K278-38,13 м2;K279-38,08 м2;K280-99,65 м2;K281-40,56 м2;K282-89,05 м2;K283-88,39 м2;K284-40,78 м2;K285-38,68 м2;K286-38,12 м2;K287-38,09 м2;K288-44,22 м2;K289-38,01 м2;K290-38,11 м2;K291-38,1 м2;K292-38,05 м2;K293-38,35 м2;K294-43,54 м2;K295-40,78 м2;K296-38,68 м2;K297-38,1 м2;K298-57,98 м2;K299-71,69 м2;K300-38,12 м2;K301-38,13 м2;K302-38,08 м2;K303-99,65 м2;K304-40,56 м2;K305-89,05 м2;K306-88,39 м2;K307-40,78 м2;K308-38,68 м2;K309-38,12 м2;K310-38,09 м2;K311-44,22 м2;K312-38,01 м2;K313-38,11 м2;K314-38,1 м2;K315-38,05 м2;K316-38,35 м2;K317-43,54 м2;K318-40,78 м2;K319-38,68 м2;K320-38,1 м2;K321-57,98 м2;K322-71,69 м2;K323-38,12 м2;K324-38,13 м2;K325-38,08 м2;K326-99,65 м2;K327-40,56 м2;K328-89,05 м2;K329-88,39 м2;K330-40,78 м2;K331-38,68 м2;K332-38,12 м2;K333-38,09 м2;K334-44,22 м2;K335-38,01 м2;K336-38,11 м2;K337-38,1 м2;K338-38,05 м2;K339-38,35 м2;K340-43,54 м2;K341-40,78 м2;K342-38,68 м2;K343-38,1 м2;K344-57,98 м2;K345-71,69 м2;K346-38,12 м2;K347-38,13 м2;K348-38,08 м2;K349-99,65 м2;K350-40,56 м2;K351-89,05 м2;K352-88,39 м2;K353-38,68 м2;K354-44,22 м2;K355-38,35 м2;K356-38,68 м2;K357-71,69 м2;K358-35,22 м2;K359-35,26 м2;K360-35,27 м2;K361-42,97 м2;K362-38,1 м2;K363-38,1 м2;K364-37,19 м2;K365-40,79 м2;K366-43,71 м2;K367-40,79 м2;K368-38,1 м2;K369-37,19 м2;K370-38,1 м2;K371-43,54 м2;K372-38,01 м2;K373-38,11 м2;K374-38,11 м2; K375-38,14 м2; K376-38,34 м2;K377-42,63 м2;K378-40,79 м2;K379-38,53 м2;K380-37,19 м2;K381-57,98 м2;K382-38,12 м2;K383-38,13 м2;K384-38,19 м2;K385-42,97 м2;K386-42,63 м2;K387-37,19 м2;K388-42,97 м2;K389-42,63 м2;K390-37,19 м2;K391-40,78 м2;K392-38,12 м2;K393-38,09 м2;K394-38,01 м2;K395-38,11 м2;K396-38,1 м2;K397-38,05 м2;K398-43,54 м2;K399-40,78 м2;K400-38,1 м2;K401-57,98 м2;K402-38,12 м2;K403-38,13 м2;K404-38,08 м2.* Общая приведенная площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы общей площади жилого помещения (В столбце 5 графы 15.2.Настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений за исключением площади балконов) и площади балконов (с учетом понижающего коэффициента 0,3).О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:Отчетная дата:31.03.2020 года, Кредиторская задолженность:142 519 тыс.руб, Дебиторская задолженность:214 750 тыс.руб.Отчетная дата:30.06.2020, Кредиторская задолженность:186 511 тыс.руб, Дебиторская задолженность:315 107 тыс.руб.Отчетная дата:30.09.2020, Кредиторская задолженность:209 624 тыс.руб, Дебиторская задолженность:273 617 тыс.руб, Отчетная дата:31.12.2020, Кредиторская задолженность:255 138 тыс.руб.Дебиторская задолженность:227 826 тыс.руб</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 966327375353491602789920428207378552807

Владелец: **ООО «ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23 А», Щеглюк
Артём Витальевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 29.03.2021 по 22.03.2022