



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	07.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	№ 59-32-121-2023 (внесение изменений в разрешение № 59-307-90-2022 от 11.11.2022)
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	11.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кондратово 1»
2.2.1.2. ИНН:	5902061681
2.2.1.3. ОГРН:	1215900017960
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1 д. Кондратово
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Улановой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:3410001:4728
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6028 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	08.09.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-4-52-2-07-2022-1674
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.03.2022

4.6.1.1.2. Номер решения:	30.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-457 (в редакции от 17.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-146)
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Пермского муниципального района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.03.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	30.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-457 (в редакции от 17.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-146)
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Пермского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Пермпромпроект»
5.2.1.2 ИНН:	5902045030
5.2.1.3 ОГРН:	1175958036165
5.3 Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4 Номер (при наличии):	шифр 2021/09-03-П-2.1 Внесенные изменения: 2021/09-03-П-2.1-ПЗ, изм.1 2021/09-03-П-2.1-АР, изм. 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-1-064612-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр инженерных экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.11.2022
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-076820-2022

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Пермь-экспертиза ПСД»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.07.2023
6.3.1.2. Номер:	01-2023
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ» Горегляд Вячеслав Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1 д. Кондратово
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2120.9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16641.4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	988.7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10671.3
7.1.8. Количество помещений (штук):	208
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208

7.1.11. в том числе квартир (штук):	208
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	31.09
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 9. Количество секций (шт.) – 4. Количество квартир (шт.) – 208, в том числе: 1-комнатных квартир (шт.) – 8; 2-комнатных квартир (шт.) – 88; 3-комнатных квартир (шт.) – 80; 4-комнатных квартир (шт.) – 32. Площадь квартир (кв.м.) – 10239,3. Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (встроено-пристроенные офисы, ТЦ, автостоянка) (кв.м.) – 818,4. Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 988,7, в том числе: кладовые (кв.м.) – 194,2; офисные помещения (кв.м.) – 794,5. Количество мест хранения (шт.) – 47. Площадь мест хранения (кв.м.) – 277,2</p>



(Handwritten signature)
(подпись)

Е.Г. Небогатикова
(расшифровка подписи)



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,

Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13

E-mail: oag@permraion.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	11.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	59-307-90-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения	11.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "Кондратово 1"
2.2.1.2. ИНН:	5902061681
2.2.1.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1 д. Кондратово
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Пермский муниципальный район

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с.п. Кондратовское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:3410001:4728
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6028 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	08.09.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-4-52-2-07-2022-1674
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Муниципальное казенное учреждение "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.03.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	30.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-457 (в редакции от 17.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-146)

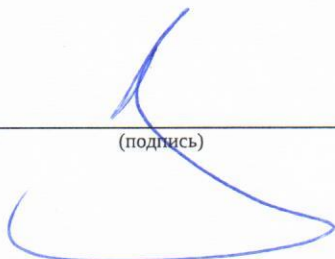
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Пермского муниципального района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.03.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	30.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-457 (в редакции от 17.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-146)
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Пермского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Пермпромпроект»
5.2.1.2 ИНН:	
5.2.1.3 ОГРН:	
5.3 Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4 Номер (при наличии):	2021/09-03-П-2.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-1-064612-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр инженерных экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.11.2022
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-076820-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Пермь-экспертиза ПСД»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1 д. Кондратово
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2120.9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16691
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	988.8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10681.7
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	

7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 9. Количество секций (шт.) – 4. Количество квартир (шт.) – 208, в том числе: 1-комнатных квартир (шт.) – 8; 2-комнатных квартир (шт.) – 88; 3-комнатных квартир (шт.) – 80; 4-комнатных квартир (шт.) – 32. Площадь квартир (кв.м.) – 10235,3. Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (встроено-пристроенные офисы, ТЦ, автостоянка) (кв.м.) – 818,4. Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 988,8, в том числе: кладовые (кв.м.) – 194,2; офисные помещения (кв.м.) – 794,6. Количество мест хранения (шт.) – 47. Площадь мест хранения (кв.м.) – 277,2</p>

И. о. заместителя
 начальника
 Управления
 архитектуры и
 градостроительства
 Пермского
 муниципального
 района





 (подпись)

Д.Н. Рахматуллин

 (расшифровка подписи)