

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Большой город»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

163000, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

пр. Новгородский, д. 34, кв. 55

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 28 » июля 2020 года

№ 29-1032901000703-950-2020

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-026569-2020 от 23.06.2020

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102003:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ 4129 RU29037000-02140 от 24.09.2019, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 194-19) разработана обществом с ограниченной ответственностью «АльфаПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	1476,8	Площадь участка (кв. м):	1492,0
	Объем (куб. м):	6506,72	в том числе подземной части (куб. м):	785,78
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----

Площадь застройки (кв. м):	364,41		
Иные показатели <14>:	Этажность – 5 этажей, количество квартир – 25 шт., в том числе: однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 5 шт., жилая площадь квартир – 493,9 кв.м, площадь квартир – 1232,15 кв.м, общая площадь квартир с балконами и лоджиями – 1257,49 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 11 » апреля 2021 г.
в соответствии с разделом ПОС проектной документации 194-19, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>



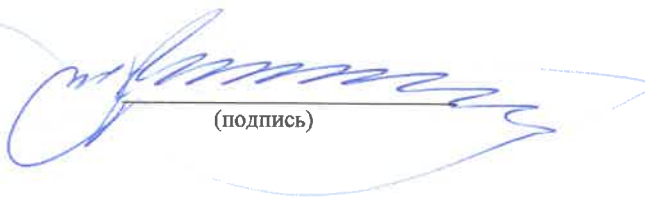
(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Большой город» от 24.08.2020 внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

1. Наименование застройщика изложить в следующей редакции:
«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Большой город», 163000, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 34, кв. 55».
2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:
«Жилой дом. Архангельская область, город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 34/18».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

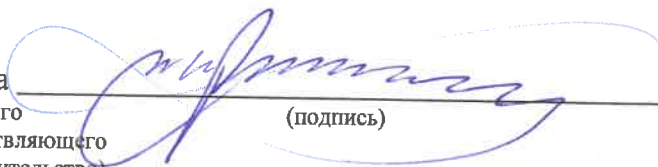
И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 28 » августа 2020 г.
М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлен до «26» декабря 2021 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 09 » марта 2021 г.
М.П.

