

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
ФСК «Восход»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
664033 Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Лермонтова, 257, оф. 25 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 сентября 2016 г <2>

N RU 38510109-7/2016 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
~~объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
<4>

«Многоквартирные трехэтажные жилые дома в Марковском муниципальном образовании
(наименование объекта (этапа)

II- ая очередь строительства жилые дома № 1, 2, 3, 4
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) <5>

расположенного по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, р. п. Маркова, южнее мкр. Первомайский г. Иркутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса) <6>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: _____
38:06:010902:287

строительный адрес <8>: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 38510109-08/2014, дата выдачи 04 апреля 2014 года, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 16198 |
| 1. жилой дом №1 | | | 4047 |
| 2. жилой дом №2 | | | 4053 |
| 3. жилой дом №3 | | | 4049 |
| 4. жилой дом №4 | | | 4049 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | | 4223,9 |
| 1. жилой дом №1 | | | 1079,3 |
| 2. жилой дом №2 | | | 1072,8 |
| 3. жилой дом №3 | | | 1068,8 |
| 4. жилой дом №4 | | | 1003 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений <11> | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели <12> | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, | кв. м | | 4469,6 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| лоджий, веранд и террас) 1. жилой дом №1 2. жилой дом №2 3. жилой дом №3 4. жилой дом №4 | | | 1121,5 1115 1111,1 1122 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: 1. жилой дом №1 2. жилой дом №2 3. жилой дом №3 4. жилой дом №4 | шт./кв. м | | 104/4223, 9 24/1079,3 27/1072,8 30/1068,8 23/1003 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 66/2022 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 18/942,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 20/1259 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 1. жилой дом №1 2. жилой дом №2 3. жилой дом №3 4. жилой дом №4 | кв. м | | 4512,9 1131,2 1124,8 1124,8 1132,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железо бетонны й монолит ный | Железобе тонный монолитн ый |
| Материалы стен | | Из мелких бетонны х блоков | Из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | | Железо | Железобе |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| | | бетонный монолитный | тонный монолитный |
| Материалы кровли | | Профлист по деревянной стропильной системе | Профлист по деревянной стропильной системе |
| Иные показатели <12> | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели <12> | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели <12> | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13> | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | D | D |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |

| | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Базальтовая минплита | Базальтовая минплита |
| Заполнение световых проемов | | Изделия из ПВХ | Изделия из ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 октября 2015 г. жилой дом №1, кадастровый инженер Быкова Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-698 выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 мая 2016 г. жилой дом №2, кадастровый инженер Быкова Ирина Викторовна.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 мая 2016 г. жилой дом №3, кадастровый инженер Быкова Ирина Викторовна.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 мая 2016 г. жилой дом №4, кадастровый инженер Быкова Ирина Викторовна.

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Г.Н. Шумихина
(подпись)

Г.Н. Шумихина
(расшифровка подписи)



<1> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<2> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.