

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Финансово-строительной компании

полное наименование организации – для

«ДомСтрой»

юридических лиц),

664510, Иркутская область, Иркутский район

его почтовый индекс)

нп. Солнечный, ул. Звездная, 21

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 февраля 2022 г.

№ 38-ru38303000-4-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, мкр. Березовый.

(наименование объекта (этапа)

4 очередь строительства. 3 пусковой комплекс.

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Баумана, дом 269. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.04.2018 г. № 955-08-0506/8 (с внесением изменений приказом начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.11.2021 № 955-08-1075/1).

Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Баумана, строение 267. Приказ начальника департамента обеспечения деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.04.2018 г. № 955-08-0505/8

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000005:32172

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, мкр. Березовый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-27-2016 дата выдачи 14.03.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | | | | |
|---|-------------------|---|--|---|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | |
| | | План | | Факт | |
| | | Многоквартирный дом № 5 (б/с 27,28,29) | Блок административного назначения | Многоквартирный дом № 5 (б/с 27,28,29) | Блок административного назначения |
| Строительный объем – всего | куб. м. | 69300 | 685,3 | 69300 | 685 |
| в том числе надземной части | куб. м. | 66084 | | 66084 | |
| Общая площадь здания | кв. м. | 19836 | 138 | 19125,8 | 138,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м. | | | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | | 2 | |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | |
| Блок административного назначения | | | | | |
| Количество мест | | | | | |
| Количество помещений | | | | | |
| Вместимость (чел) | | | | | |
| Количество этажей | | | | 1 | |
| в том числе подземных | | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | железобетон | |
| Материалы стен | | | | железобетон, кирпич | |
| Материалы перекрытий | | | | | |
| Материалы кровли | | | | технониколь | |
| Иные показатели | | | | 138,8 | |
| Общая площадь | | | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м. | 13468,98 | | 13152,3 | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м. | 4734 | | 4734,3 | |
| Количество этажей | шт. | 18 | | 18 | |

| | | | |
|---|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 384/13468,98 | 384/13152,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 288/7697,91 | 288/7460,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 96/5771,07 | 96/5691,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м. | 14708,18 | 14391,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон, кирпич | Монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Технониколь | Технониколь |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Общая площадь | кв.м. | | |
| Площадь застройки | кв.м. | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность (м.) | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики | | | |

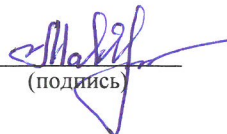
| | | |
|---|---------------|---|
| материалов труб | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/ (м3 С) | 0,232 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирольные плиты типа Технониколь XPS-30 |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 31.01.2022 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат номер 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.

Здания – подготовлен 30.12.2021 г Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат номер 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной
документации департамента реализации
градостроительной политики комитета по
градостроительной политике администрации г. Иркутска**
(поджность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)



15 " февраля 20 22

Отдел выдачи разрешений на выдачу разрешений на градостроительную документацию департамента градостроительной политики администрации города



Проставлено, пронумеровано

Для документов № 2/ ли