



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированному застройщику
"Региональная Строительная Группа -
Академическое",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, проспект Ленина, дом 5Л,
офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.04.2021 № RU 66302000-1772-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ),
состоящий из двух корпусов (№ 11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной
подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом 41

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 22.10.2020 № 1921/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:6058,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1772-2020, дата выдачи 17.01.2020, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 113166,48 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 104352,36 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 30633,89 | 30683,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 9512,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м. | 2002,53 | 2004,2 |
| площадь подземной автостоянки, в том числе: | кв.м. | 161,19 | 164,2 |
| машино-место 1 | кв.м. | - | 15,4 |
| машино-место 2 | кв.м. | - | 13,2 |
| машино-место 3 | кв.м. | - | 15,4 |
| помещение вспомогательного использования подземной автостоянки | кв.м. | - | 120,2 |
| площадь помещений общественного назначения, в том числе: | кв.м. | 1841,34 | 1840,0 |
| Группа офисов 1, в том числе: | кв.м. | - | 234,6 |
| помещения офиса 1.1 | кв.м. | - | 51,8 |
| помещения офиса 1.2 | кв.м. | - | 33,9 |
| помещения офиса 1.3 | кв.м. | - | 54,1 |
| помещения офиса 1.4 | кв.м. | - | 56,3 |
| помещения вспомогательного использования группы офисов 1 | кв.м. | - | 38,5 |
| Группа офисов 2, в том числе: | кв.м. | - | 266,9 |
| помещения офиса 2.1 | кв.м. | - | 50,3 |
| помещения офиса 2.2 | кв.м. | - | 53,7 |
| помещения офиса 2.3 | кв.м. | - | 40,8 |
| помещения офиса 2.4 | кв.м. | - | 36,5 |
| помещения вспомогательного использования группы офисов 2 | кв.м. | - | 85,6 |
| Группа офисов 3, в том числе: | кв.м. | - | 174,2 |
| помещения офиса 3.1 | кв.м. | - | 47,9 |

| | | | |
|--|--------|---|---------|
| помещения офиса 3.2 | кв.м. | - | 61,0 |
| помещения офиса 3.3 | кв.м. | - | 32,6 |
| помещения вспомогательного использования группы офисов 3 | кв.м. | - | 32,7 |
| Группа офисов 4, в том числе: | кв.м. | - | 176,0 |
| помещения офиса 4.1 | кв.м. | - | 34,2 |
| помещения офиса 4.2 | кв.м. | - | 62,6 |
| помещения офиса 4.3 | кв.м. | - | 36,1 |
| помещения вспомогательного использования группы офисов 4 | кв.м. | - | 43,1 |
| Группа офисов 5, в том числе: | кв.м. | - | 236,3 |
| помещения офиса 5.1 | кв.м. | - | 47,6 |
| помещения офиса 5.2 | кв.м. | - | 46,3 |
| помещения офиса 5.3 | кв.м. | - | 17,9 |
| помещения офиса 5.4 | кв.м. | - | 48,3 |
| помещения офиса 5.5 | кв.м. | - | 28,2 |
| помещения вспомогательного использования группы офисов 5 | кв.м. | - | 48,0 |
| Группа офисов 6, в том числе: | кв.м. | - | 133,3 |
| помещения офиса 6.1 | кв.м. | - | 29,2 |
| помещения офиса 6.2 | кв.м. | - | 46,2 |
| помещения офиса 6.3 | кв.м. | - | 25,1 |
| помещения вспомогательного использования группы офисов 6 | кв.м. | - | 32,8 |
| Группа офисов 7, в том числе: | кв.м. | - | 618,7 |
| помещения офиса 7.1 | кв.м. | - | 76,8 |
| помещения офиса 7.2 | кв.м. | - | 72,1 |
| помещения офиса 7.3 | кв.м. | - | 71,8 |
| помещения офиса 7.4 | кв.м. | - | 104,4 |
| помещения офиса 7.5 | кв.м. | - | 63,2 |
| помещения офиса 7.6 | кв.м. | - | 63,1 |
| помещения офиса 7.7 | кв.м. | - | 43,5 |
| помещения вспомогательного использования группы офисов 7 | кв.м. | - | 123,8 |
| Иные показатели | | | |
| Площадь здания (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393) | кв.м. | - | 31488,4 |
| Вместимость подземной автостоянки | м/мест | 3 | 3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |

| | | | |
|---|-----------|-----------------|-------------|
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Многokвартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 21171,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 9512,1 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 7507,9 |
| Количество этажей | шт. | 2, 3, 9, 11, 15 | 2-15 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 659/20966,85 | 659/21171,1 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 562/16460,3 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 97/4710,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | 20966,85 | 21171,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| Материалы фундаментов | | Забивные сваи -стойки, объединенные монолитными железобетонными кустовыми и ленточными ростверками | Забивные сваи -стойки, объединенные монолитными железобетонными кустовыми и ленточными ростверками |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон кирпич, газобетонные блоки | Монолитный железобетон кирпич, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | Плоская наплавленная | Плоская наплавленная |

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | шт. х кВА | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

Иные показатели

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1

| Класс энергоэффективности здания | | Высокий (В) | Высокий (В) |
|--|------------------------|---|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | Вт/(м ³ °С) | - | - |
| для 8 этажной секции | Вт/(м ³ °С) | 0,22 | 0,22 |
| для 10 этажной секции | Вт/(м ³ °С) | 0,21 | 0,21 |
| для 14 этажной секции | Вт/(м ³ °С) | 0,21 | 0,21 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты и пенополистирол | Минераловатные плиты и пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом | Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 30.03.2021, подготовлен: Поверенной Ириной

Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

6 апреля 2021г.

М.П.



Заместитель

Министра

М.В. Пучков

Прошито

3

М.В. Пучков

листов