

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»

А.А. Васильев




11.04.2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная Долина».

**II этап строительства: корпус 9 – жилой дом, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20,
(северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)).**

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная Долина». II этап строительства: корпус 9 – жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)).

1. Изложить пп.2 пункт 2.3. «О кадастровом номере земельного участка, о границах и площади земельного участка, предоставленного для строительства» в следующей редакции:

Земельный участок 20-1, площадью 422 591 кв.м., кадастровый номер 78:36:13101:59 (квартал многоэтажной жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения в районе «Северная долина» находится в Выборгском районе в жилой зоне среднеэтажных и много-этажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ2); часть участка (полоса шириной 30 м вдоль восточной границы) в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка находится в зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-2) и в зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР5-2).

Территория II этапа строительства находится в северо-восточной части участка 20-1 и ограничена:

с севера – участком жилого дома со встроенного-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа (IV этап строительства) и участком ДООУ (VIII этап строительства);

с востока – участками жилых домов (III этап), и школы (XII этап);

с юга и запада – участками школ (X и XI этапы) и дошкольного образовательного учреждения (VII этап).