

106  
**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«АСПЭК-Домстрой», ИНН 1835060192**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Пушкинская, дом 268**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

**25 июня 2018 года**

**N18-ru18303000-50-2018**

### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)–	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)–	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска. Жилой дом №7-3Б»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» ИНН 1841029514</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-0019-18 от 11 апреля 2018г. № 18-2-1-2-0045-18 от 20 июня 2018г.</b>

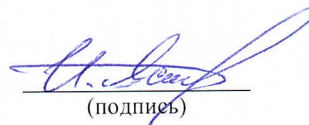
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:030058:5256</b> <b>18:08:023027:60</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:030058</b> <b>18:08:023027</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013060, выдан 20.06.2018 г. главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска №RU18303000-0000000000009867, выдан 20.01.2017 г. главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона №7 Восточного жилого района в Устиновском районе, утвержден постановлением Администрации г. Ижевска от 30.03.2007 года №158; Утвержден распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2015 года №1316-р		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 06/18П-7-3Б разработана обществом с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Проект», ИНН 1831101264.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>11891,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>17352,00 + 2987,00</b>
	Объем (куб.м.):	<b>38851,40</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1567,8</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>21 + подвал+ технический этаж</b>	Высота (м):	<b>56,9</b>
	Количество	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	----

5.	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв.м.):	678,00	
	Иные показатели:	Количество квартир – 167 шт. Общая площадь квартир S=8455,8 м2.	
	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П.Берша, Устиновский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **25 июня 2020 года**.  
в соответствии с проектом организации строительства

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**И.В. Ястреб**

(расшифровка подписи)

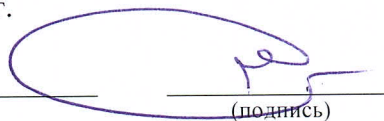
"25" июня 2018 г.

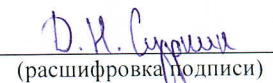
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено  
до "25" августа 2021 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

"08" мая 2020 г.

М.П.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-50-2018 от 25 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 2 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p style="text-align: center;"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» ИНН 1841029514</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561</b></p>
---	--

»;

2. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

<p>2.</p>	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p style="text-align: center;"><b>№ 18-2-1-3-0019-18 от 11 апреля 2018г.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>№ 18-2-1-2-0045-18 от 20 июня 2018г.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>№ 18-2-1-2-017310-2019 от 09 июля 2019г.</b></p>
-----------	---	--

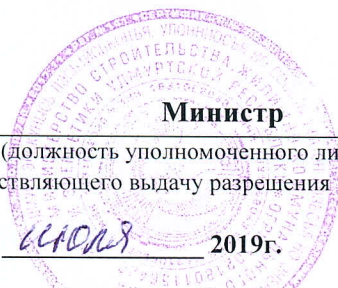
»;

3. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«

<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Общая площадь (кв.м.):</p>	<p style="text-align: center;"><b>10 973,3</b></p>	<p>Площадь участка (кв.м): 18:26:030058:5256 18:08:023027:60</p>	<p style="text-align: center;"><b>20 339,0</b> 17352,00 2987,00</p>
<p>Объем (куб.м.):</p>	<p style="text-align: center;"><b>35 435,8</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб.м):</p>	<p style="text-align: center;"><b>1 613,3</b></p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p style="text-align: center;"><b>19</b> (в т.ч. подвал, технический этаж)</p>	<p>Высота (м):</p>	<p style="text-align: center;"><b>49,95</b></p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p style="text-align: center;"><b>1 (подвал)</b></p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>Площадь застройки (кв.м.):</p>	<p style="text-align: center;"><b>676,4</b></p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p><b>Количество квартир – 114 шт. Общая площадь квартир S=7 296,24 кв.м.</b></p>		

».



**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«24» июня 2019г.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-50-2018 от 25 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0019-18 от 11 апреля 2018г.  № 18-2-1-2-0045-18 от 20 июня 2018г.  № 18-2-1-2-017310-2019 от 09 июля 2019г.  № 18-2-1-2-001646-2020 от 28 января 2020г.
----	--	--

»;

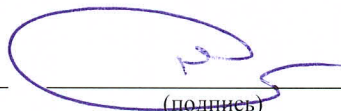
2. Пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013717, подготовлен 29.07.2019г. и №RU18303000-0000000000013747 подготовлен 12.08.2019г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
------	---	--

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«**06**» февраля 2020 г.

М.П.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-50-2018 от 25 июня 2018 года следующее изменение:

1. Пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU18303000-0000000000014861 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска от 04 сентября 2020 г.</p> <p>№RU18303000-0000000000014869 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска от 04 сентября 2020 г.</p>
------	---	---

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

