

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
**Специализированный застройщик
«ПАРТНЕР-СТРОЙ»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели,
д. 20, пом. 168, каб. 2-01,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3811439884
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 НОЯ 2021

№ 24-RU24308000-194-2021

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64и (квартал 1)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-068133-2021 от 18.11.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100244:438	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100244:	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-1076 от 14.10.2021 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектдевелопмент», ООО «А2 инжиниринг» 2021 г., шифр: ПД107-21-1-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64и (квартал 1)»		
	Общая площадь (кв. м):	35154,74	Площадь участка (кв. м): 10228,00
	Объем (куб. м):	124495,45	в том числе подземной части (куб. м): 20592,07
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2618,37	
	Иные показатели:	Этажность – 9-25. Количество квартир – 438 шт., в том числе: 1 комнатных – 214 шт., 2 комнатных – 128 шт., 3 комнатных – 96 шт. Площадь квартир – 19420,0 м2. Общая площадь квартир – 19943,44 м2, в том числе: 1 комнатных – 7048,96 м2, 2 комнатных – 5877,20 м2, 3 комнатных – 6493,84 м2.	

	Общая площадь жилого комплекса, в том числе: жилая часть – 29100,40 м2, помещения общественного назначения (встроеннопристроенные помещения общественных организаций) – 1621,81 м2, подземной автостоянки – 4328,54 м2, трансформаторная подстанция – 103,99 м2. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественных организаций – 1528,13 м2. Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 132.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “29” мая 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” _____ 2025 г.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)