



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта

полное наименование организации – для

Шмидта, д. 5/16, Andrei.Afanasev@glavstroy.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2018

№ RU50-15-12345-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**8-ми секционный жилой дом № К1 переменной (6-9-12-15) этажности по адресу:  
Московская область,  
г. Железнодорожный, мкр. Саввино**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0040211:18

строительный адрес:

месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Железнодорожный, дом 102

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-37-6637-2016** , дата выдачи **01.12.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
8-ми секционный жилой дом № К1 переменной (6-9-12-15) этажности по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино			
Строительный объем - всего	куб.м	99758,00	104925,00
в том числе надземной части	куб.м	90209,0	95376,0
Общая площадь	кв.м.	24472,00	27349,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1027,0	1033,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
8-ми секционный жилой дом № К1 переменной (6-9-12-15) этажности по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17480,30	17596,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	7643,1
Количество этажей	шт.	7-10-13-16	7-10-13-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	429/-	429/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	268/-	268/9047,4
2-комнатные	шт./кв.м	139/-	139/7018,6
3-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/1530,8
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18204,00	18320,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитная ж/б стена, монолитный ж/б пилон, минераловатный утеплитель, кирпич лицевой	Монолитная ж/б стена, монолитный ж/б пилон, минераловатный утеплитель, кирпич лицевой
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Плоская рулонная, покрытие 1 слой- Техноэласт ЭКП, 2 слой -Техноэласт ЭПП
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
8-ми секционный жилой дом № К1 переменной (6-9-12-15) этажности по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	60,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич, перегородки-гипсовые пазогребневые блоки
Заполнение световых проемов		-	Остекление лоджий-алюминиевый профиль с одинарным стеклом, Оконные блоки-ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 19.09.2018, кадастровый инженер Сапрыкин Александр Олегович, №  
квалификационного аттестата  
77-14-163

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.12.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)