



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу "Жилой
комплекс на Ясной",

620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59
к. 1, оф. 210

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 июня 2016г

№ RU 66302000-5599-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

1 этап строительства: многоэтажная односекционная блок-секция со
встроенными выставочным салоном-магазином, четырьмя офисами и
офисом УК на 1-м этаже (№ 1В по ПЗУ), многоэтажная двухсекционная
блок-секция со встроенными двумя выставочными салонами-магазинами,
двумя офисами на 1-м этаже (№ 1Г по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, дом 87

(ПАГЕ от 08.05.2015 г. № 1142)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0403015:73, 66:41:0403015:8,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Ясная - ул.
Шаумяна, ул. Шаумяна, д. 89, корпус А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4283, дата выдачи 19.06.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4670, дата выдачи 10.12.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5206-2015, дата выдачи 18.08.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5599-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб.м	93805,76	-
в том числе надземной части	куб.м	89235,6	-
Общая площадь	кв.м	25696,8	24045,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	7417,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м	886,31	842,1
Помещения офиса УК	кв.м	-	61,6
Помещения офиса № 1 (секция 1В)	кв.м	-	79,3
Помещения офиса № 2 (секция 1В)	кв.м	-	46,2
Помещения офиса № 3 (секция 1В)	кв.м	-	45,9
Помещение офиса № 4 (секция 1В)	кв.м	-	51,3
Помещения выставочного салона-магазина (секция 1В)	кв.м	-	104,4
Помещение офиса № 1 (секция 1Г)	кв.м	-	138,4
Помещение офиса № 2 (секция 1Г)	кв.м	-	100,1
Помещения выставочного салона-магазина № 1 (секция 1Г)	кв.м	-	111,3
Помещения выставочного салона-магазина № 2 (секция 1Г)	кв.м	-	103,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16128,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	7417,3/ 6575,2
Количество этажей	шт.	техподполье+ 27 (1В), техподполье+ 12-18 (1Г)	19-28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	261	261/16128,3
1-комнатные	шт./кв.м	133	133/5659,2
2-комнатные	шт./кв.м	69	69/4725,9
3-комнатные	шт./кв.м	59	59/5743,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16528,16	16627,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,49	0,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ окна	ПВХ окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.06.2016, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014 (GKUOKS DB1DA8D8-7954-46BA-82C9-8834FA8360A1)

Министр

С.Ю. Бидонько

30 июня 2016 г.
М.П.



Пропито _____
Министр _____
С.Ю. Бидонько _____) листов