



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-38-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЗИМУТ»
2.2.2. ИНН:	2224207968



2.2.3. ОГРН:	1212200003784
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, корпус 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом, корпус 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного значения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:062530:1389

(которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54303000-215-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, корпус 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	750,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11139,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2275,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7960,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7140,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	169
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166
6.1.11. в том числе квартир (штук):	166
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	53,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 37450,0 куб. м, в том числе надземной части – 35487,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1521,1 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 49/1295,4 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1789,1 кв. м, 2-комнатные – 49/2653,4 кв. м, 3-комнатные – 17/1403,0 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2137,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (помещение общественного назначения) – 137,4 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – железобетонные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.02.2024 № 35.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Троллейная в Ленинском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, корпус 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	771,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11142,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2272,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7947,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7119,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	169
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	166
6.2.11. в том числе квартир (штук):	166
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	53,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 37449,2 куб. м,

	<p>в том числе надземной части – 35484,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1521,1 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 49/1291,2 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1783,1 кв. м, 2-комнатные – 49/2646,2 кв. м, 3-комнатные – 17/1398,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2136,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (помещение общественного назначения) – 135,7 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – железобетонные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.02.2024 № 35.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Троллейная в Ленинском районе</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-03-13 12:23:46
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29