

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
**«СТРОЙТОРГ»**)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации —  
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,  
\_\_\_\_\_  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Тургеневское шоссе, 10А  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 29.06.2017г.

№ RU 010530420060001 - 053

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государст-  
венная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«IV этап - Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея». Литер 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУ РА «ГОЭКСПЕРТИЗА АДЫГЕИ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 01-1-1-3-0037-16 от 18.04.2016г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:9464
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.06.2017 г. № RU 010530420060001- 051, выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура и конструкции» № 0317.05-2010-0105042015-П-033; № 0044.03-2010-0105042015-И-020 г. Майкоп 2016г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>2</sup> :	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
Общая площадь (кв. м): Литер 13	10176,33	Площадь участка (кв.м): 34272
Объем (куб. м): Литер 13	36492,42	в том числе подземной части (куб. м): Литер 13 4142,72
Количество этажей (шт.): Литер 13	9	Высота (м): Литер 13 30,91
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м): Литер 13	1145,03	Количество секций (шт.): Литер 13 2
Иные показатели: количество квартир (шт.): Литер 13	178	В т.ч: однокомнатных двух-комнатных 140 38
Объем (куб. м): Литер 13/1	11655,54	в том числе подземной части (куб. м):

Количество этажей (шт.): Литер 13/1	12	Высота (м): Литер 13/1	35,52-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): Литер 13/1	364,65	Количество секций (шт.):	
Иные показатели: количество машин (шт.): Литер 13/1	139		
Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 3		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » 03 2019 г. в соответствии  
Раздел 1 «Пояснительная записка»

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

(должность уполномоченного лица

органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » 06 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 19 » 03 2020 г.

(должность уполномоченного лица

органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

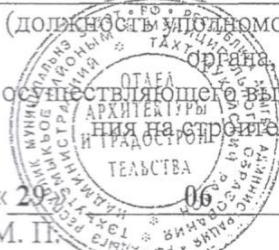
« 19 » 03 2019 г.


(подпись)

С.Б.Коблев  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



<p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХБҮТЭМЬКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ҮКІИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІҮН И ОТДЕЛ 385100, кь. Тэхьүтэмыкьуай, ур. Шъэумэным, ыцэккэ шытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
--	--	---

от 29.03 2019г. № 31

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и на основании обращения директора ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест» гр. Дьяченко Р.А., по вопросу внесения изменений в ранее выданное Разрешение на строительство № RU 010530420060001-053 от 29.06.2017г. на объект: «IV этап - Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея». Литер 13»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-053 от 29.06.2017г., внести следующие изменения:

1.	<p><b>Строительство объекта капитального строительства</b></p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	
2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>«IV этап - Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея» Корректировка проектной документации. Литер 13»</p> <p><b>АУ РА «ГОЭКСПЕРТИЗА АДЫГЕИ»</b></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной</p>	<p>№ 01-1-1-2-0173-17 от 29 сентября 2017г.</p>

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:11761	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.06.2017 г. № RU 010530420060001- 051, выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура и конструкции» № 0317.05-2010-0105042015-П-033; № 0044.03-2010-0105042015-И-020 г. Майкоп 2017г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>1</sup> :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): Литер 13	10290,99	Площадь участка (кв.м): 34272
	Объем (куб. м): Литер 13	36492,42	в том числе подземной части (куб. м): Литер 13 4142,72
	Количество этажей (шт.): Литер 13	9	Высота (м): Литер 13 30,91
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): Литер 13	1145,03	Количество секций (шт.): Литер 13 2
	Иные показатели: количество квартир (шт.): Литер 13	178	В т.ч: однокомнатных двухкомнатных 140 38
	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 3	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2020 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководителя отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЬУТЭМЬКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЭЫКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УШЛЪЭЖИУН  
И ОТДЕЛ  
385100, кь. Тэхьутэмыкьсуай,  
ур. Шъэумэным, ыцэкэ шытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ  
385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 18.03. 2019г. № 25

В связи со сменой собственника земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3, образованного из земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9464, путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:5199, с последующим разделом, а так же на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-053 от 29.06.2017г. на объект: «IV этап - Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея». Литер 13 (Договор купли-продажи земельного участка от 11.03.2019г., выписка из ЕГРН регистрационный номер 01:05:2900013:11761-01/033/2019-3, 13.03.2019),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-053 от 29.06.2017г. внести следующие изменения:

- Наименование застройщика читать: «ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест»»;
- В разделе 3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства читать: «01:05:2900013:11761»;
- В разделе 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Площадь участка (кв.м):» читать: «27 300».

Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля



С.Б. Коблев