

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.02.2008
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU27301000-14/08
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальхабсбыт»
2.2.2. ИНН:	2725027839
2.2.3. ОГРН:	1022701404252
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шеронова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ориентир д. 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0050202:2468
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5857 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.01.2022
4.3.2. Номер:	РФ 27-3-23-3-05-2022-0080
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	02.2022
5.4. Номер:	22.009-00
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.10.2007
6.1.1.2. Номер:	27-1-4-0017-07
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное учреждение «Единая государственная экспертиза документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.12.2013
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0002-13
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ВладИнжиниринг»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.07.2022
6.1.3.2. Номер:	27-2-1-2-047128-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза



экспертизы проектной документации:	Проект»
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.03.2023
6.1.4.2. Номер:	27-2-1-2-013938-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.5.1. Дата утверждения:	31.03.2023
6.1.5.2. Номер:	27-2-1-3-015924-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
Многоквартирный дом	
7.1. Наименование объекта капитального	Жилой дом с пристроенным блоком

строительства, предусмотренного проектной документацией:	общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске
Многоквартирный дом	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1302,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	29753,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6260,52
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19642,90
7.1.8. Количество помещений (штук):	642
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	326
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	132
7.1.16. Высота (м):	82,84
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 100877,07 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 3973,27 куб.м., надземной части – 96903,80 кв.м. Площадь нежилых помещений – 6260,52 кв.м., в том числе площадь коммерческих помещений (офисы) – 889,09 кв.м., площадь кладовых – 160,23 кв.м., площадь помещений общего



	<p>пользования (МОП) – 5211,2 кв.м.          Количество нежилых помещений – 326 шт, в том числе коммерческих помещений (офисы) – 5,          Количество кладовых – 55.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19642,90 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 19642,90 кв.м.          Количество квартир – 298 шт,          в том числе:          однокомнатных – 128 шт. (площадь – 6315,71 кв.м.)          двухкомнатных – 82 шт. (площадь – 5707,91 кв.м.)          трехкомнатных – 84 шт. (площадь – 6717,12 кв.м.)          пятикомнатных – 4 шт. (площадь – 909,98 кв.м.)          Материал стен – монолитный железобетон, система вентилируемого фасада.          Материал фундаментов – сваи, монолитный железобетонный ростверк.          Материал кровли – плоская мягкая, техноэласт          Класс энергоэффективности – А++</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске
Блок общественного назначения	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1000,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	2789,67
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	944,28
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	2
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	35
7.2.16. Высота (м):	11.16
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 7084,63 куб.м., в том числе надземной части – 7084,63 куб.м., подземной части – 0.</p> <p>Общая площадь – 2789,67 кв.м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 897,45 кв.м., площадь открытой автостоянки (2 этаж) – 946,11 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест 1-2- этаж- 35 мест</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, система вентилируемого фасада.</p> <p>Материал фундаментов - монолитная железобетонная плита.</p> <p>Материал кровли – плоская эксплуатируемая.</p>

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



С.В. Сергейчук

*(расшифровка подписи)*