



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36  
e-mail: info@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 декабря 2016 г.

№ 78-04-22-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом  
(автостоянкой). 2 этап строительства: корпус № 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 5, корпус  
8, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:69

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-04012420-2013, дата выдачи 12.12.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	117 872,16	123 182,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>112 392,3</i>	<i>118 492,0</i>

Общая площадь	кв. м	31 150,3	31 248,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	491,75	512,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	35,0	33,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
15-Н Арендное помещение	кв. м	35,0	33,0
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 250,0	23 299,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7900,3 в том числе 7865,3	7948,7 в том числе 7915,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	365,5	373,6
Количество этажей	шт.	21-25	21-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	368 / 23 250,0	368 / 23 299,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	140 / 5542,3	140 / 5556,1
2-комнатные	шт./ кв. м	60 / 3382,5	60 / 3394,4
3-комнатные	шт./ кв. м	138 / 11306,6	138 / 11314,2
4-комнатные	шт. / кв. м	30 / 3018,6	30 / 3035,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 088,0	24 136,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (Высокий)	В+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	86,3	91,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс

Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
-----------------------------	--	----------------------------	----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2016; кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 16 » декабря 2016 г.