

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «СитиСтрой-Проект»

Захаров А. Л.

«16» декабря 2016 г.



## ИЗМЕНЕНИЯ

### в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства жилого дома по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с.п. Жаворонковское, в районе д. Зайцево, корп. 2

| <b>§ Информация о проекте строительства</b>  |  |
|--|--|
| <p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Количество этажей 4-6 + подвал;<br/>Количество квартир – 189, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• однокомнатных – 114</li><li>• двухкомнатных – 68</li><li>• трехкомнатных - 7</li></ul> <p>Общая площадь составляет - 13502,48 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- общая площадь жилого здания (определяется в соответствии с В.1.1 СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" в пределах внутренних поверхностей наружных стен здания) - 12675,18 кв.м.</li><li>- площадь балконов - 827,3 кв. м.</li></ul> <p>Состав площадей:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Общая площадь квартир с балконами составляет 9434,4 кв.м., в том числе:<ul style="list-style-type: none"><li>- площадь квартир - 8607,1 кв.м.</li><li>- площадь балконов - 827,3 кв.м.</li></ul></li><li>2. Общая площадь нежилых помещений составляет - 4068,08 кв.м., из них общая площадь помещений назначения общего пользования - 2911,20 кв.м.</li></ol> |
| <p>11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>  | <p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «СитиСтрой-Проект» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из объектов многоквартирного дома обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «СитиСтрой-Проект» по договорам:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора;</li><li>2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в</li></ol>  |

возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Согласно ст. 12.1. Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», гражданская ответственность Застройщика застрахована по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из объектов многоквартирного дома, выгодоприобретателями являются Участники долевого строительства.

Ответственность Застройщика застрахована по:

- Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-111609/2016 от 12 октября 2016г.

В Обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

ОГРН: 1021801434643, ИНН: 1832008660.

Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15

Изменения от 16.12.2016 г. В проектную декларацию подлежат публикации на сайте [www.sitystroy-proekt.ru](http://www.sitystroy-proekt.ru)