



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-35-56-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НИКОЛЬСКИЙ ПАРК» |



| | |
|--|--|
| 2.2.2. ИНН: | 5405053049 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1205400011915 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Октябрьский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |

| | |
|--|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 1) 54:35:071145:347; 2) 54:35:071145:342 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 28.03.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 54-Ru54303000-38-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 764,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 12074,3 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2005,6 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8514,9 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7641,3 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 211 |

| | |
|--|--|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 15 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 196 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 196 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 56,4 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | B |
| 6.1.18. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 36198,0 куб. м, в том числе надземной части – 36198,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4044,7 кв. м, количество квартир – 196, в том числе: 1-комнатные студии – 68/1746,1 кв. м, 1-комнатные – 5/199,2 кв. м, 2-комнатные студии – 63/2541,9 кв. м, 2-комнатные – 12/704,8 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2449,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1610,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 394,8 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – крупнопанельные.</p> <p>Разрешение на строительство от 28.03.2022 № 54-Ru54303000-38-2022 (в ред. от 04.03.2024 № 54-Ru54303000-38-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.03.2024 № 64.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: П54-172-01-20-3, разработанной Проектной Артелью «2ПБ», главный инженер проекта О. Р. Мордвинцев) строительство и последующая эксплуатация</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянки по ул. Гаранина в Октябрьском районе осуществляется на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071145:347, 54:35:071145:342. До ввода в эксплуатацию 7-го этапа строительства указанные земельные участки будут объединены в целях образования единого земельного участка для эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков. Объект расположен в границах земельных участков по ул. Гаранина в Октябрьском районе</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 20.03.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 059-815-309 93 |

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-03-28 17:56:35
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29