

Проектная декларация
От 15 сентября 2012 года
(с изменениями по состоянию на 31 декабря 2016 года)

Объект: многофункциональный комплекс переменной этажности, включающий апартаменты для проживания, офисные, общественные помещения и подземную автостоянку, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЦАО, ММДЦ «Москва-СИТИ», участок № 16А.

1. Информация о Застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Компания с ограниченной ответственностью «ЛИСАРИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД», созданная и надлежащим образом зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр, зарегистрированный офис находится по адресу: Тасу, 3 ДЭДЛО ХАУС, П.К. 1520, Никосия, Кипр
1.2. Местонахождение аккредитованного на территории Российской Федерации представительства компании	123317, г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1
1.3. Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу с 10.00 до 19.00, кроме праздничных и выходных дней
1.4. Сведения о государственной регистрации компании	Регистрационный номер HE 176078, дата регистрации 06 мая 2006 года
1.5. Сведения о государственной регистрации представительства компании	Разрешение от 21 мая 2013 года № 11901.2 на открытие представительства на территории Российской Федерации, Свидетельство № 16301.2 от 21 мая 2013 года о внесении в сводный государственный реестр; Местонахождение представительства компании по адресу: 123317, г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1
1.6. Сведения об акционерах	Акционерами Компании с ограниченной ответственностью «ЛИСАРИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» являются Компания с ограниченной ответственностью «СИТИСТРИМ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» - 50 % акций и Компания с ограниченной ответственностью «СТАРЛУК КОНСУЛТАНТС ЛИМИТЕД» - 50 % акций
1.7. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной	Компания в иных проектах строительства в качестве застройщика участия не принимала

проектной декларации	
1.8. Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Лицензия не требуется
1.9. Сведения о финансовом результате текущего года, размер	<p>По состоянию на 30 сентября 2015 года имеется прибыль в размере 422 879 000 (Четыреста двадцать два миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2015 года имеется убыток в размере 1 585 154 228 (Один миллиард пятьсот восемьдесят пять миллионов сто пятьдесят четыре тысячи двести двадцать восемь) рублей.</p> <p>По состоянию на 31 марта 2016 года имеется прибыль в размере 923 318 000 (Девятьсот двадцать три миллиона триста восемнадцать тысяч) рублей.</p> <p>По состоянию на 30 июня 2016 года имеется прибыль в размере 1 859 968 884 (Один миллиард восемьсот пятьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля.</p> <p>По состоянию на 30 сентября 2016 года имеется прибыль в размере 1 891 398 000 (Один миллиард восемьсот девяносто один миллион триста девяносто восемь тысяч) рубля.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2016 года имеется прибыль в размере 1 965 762 000 (Один миллиард девятьсот шестьдесят пять миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) рублей.</p>
1.10. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>По состоянию на 30 сентября 2015 года кредиторская задолженность составляет 24 501 709 000 (Двадцать четыре миллиарда пятьсот один миллион семьсот девять тысяч) рублей.</p> <p>По состоянию на 30 сентября 2015 года дебиторская задолженность составляет 21 604 464 000 (Двадцать один миллиард шестьсот четыре миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2015 года кредиторская задолженность составляет 22 678 149 853 (Двадцать два миллиарда шестьсот семьдесят восемь миллионов сто сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2015 года дебиторская задолженность</p>

	<p>составляет 4 572 696 387 (Четыре миллиарда пятьсот семьдесят два миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч триста восемьдесят семь) рублей.</p> <p>По состоянию на 31 марта 2016 года кредиторская задолженность составляет 6 927 547 000 (Шесть миллиардов девятьсот двадцать семь миллионов пятьсот сорок семь тысяч) рубля.</p> <p>По состоянию на 31 марта 2016 года дебиторская задолженность составляет 1 971 192 000 (Один миллиард девятьсот семьдесят один миллион сто девяносто две тысячи) рублей.</p> <p>По состоянию на 30 июня 2016 года кредиторская задолженность составляет 22 412 729 712,55 (Двадцать два миллиарда четыреста двенадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч семьсот двенадцать целых пятьдесят пять сотых) рублей.</p> <p>По состоянию на 30 июня 2016 года дебиторская задолженность составляет 20 271 608 950,64 (Двадцать миллиардов двести семьдесят один миллион шестьсот восемь тысяч девятьсот пятьдесят целых и шестьдесят четыре сотых) рублей.</p> <p>По состоянию на 30 сентября 2016 года кредиторская задолженность составляет 4 931 587 000 (Четыре миллиарда девятьсот тридцать один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.</p> <p>По состоянию на 30 сентября 2016 года дебиторская задолженность составляет 1 441 672 000 (Один миллиард четыреста сорок один миллион шестьсот семьдесят две тысячи) рублей.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2016 года кредиторская задолженность составляет 4 991 743 000 (Четыре миллиарда девятьсот девяносто один миллион семьсот сорок три тысячи) рублей.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2016 года дебиторская задолженность составляет 1 084 107 000 (Один миллиард восемьдесят четыре миллиона сто семь тысяч) рублей.</p>
--	--

2. Информация о проекте строительства

<p>2.1. Сведения о целях строительства</p>	<p>Строительство многофункционального комплекса переменной этажности (6-49-85), включающего апартаменты для проживания, офисные, общественные помещения и подземную автостоянку.</p>
<p>2.2. Этапы и сроки реализации проекта</p>	<p>Начало строительства – 2010 г. Окончание строительства – декабрь 2015 г. I-й этап: Участок 16А – подземная и наземная части офисного здания 16А.1.</p> <p>Офисное здание 16А.1 располагается по адресу: 123317, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1 (строительный адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, 1-й Красногвардейский проезд, пересечение с 3-м транспортным кольцом, ММДЦ «Москва-СИТИ», участок № 16А) и введено в эксплуатацию 31 октября 2014 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU77181000-006055, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 31 октября 2014 года;</p> <p>II-й этап: Участок 16А – подземная и наземная части здания апартаментов 16А.2 и встроено-пристроенное здание Кристалла с размещением общественных помещений, двухэтажная подземная автостоянка.</p> <p>Здание апартаментов располагается по адресу: 123317, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.2 (строительный адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, 1-й Красногвардейский проезд, пересечение с 3-м транспортным кольцом, ММДЦ «Москва-СИТИ», участок № 16А) и введено в эксплуатацию 16 октября 2015 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-006837-2015, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 16 октября 2015 года;</p>

<p>2.3. Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) (№284-13/МГЭ/591-2/5 от 29 апреля 2013 года), регистрационный номер 77-1-2-0255-13.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы рег. 77-1-2-0493-14 Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), № 771-14/МГЭ/591-3/5 от 20 августа 2014 года, объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы (корректировка).</p>
<p>2.4. Сведения о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 23 ноября 2010 года № RU77181000-005683, конструкция ограждения котлована «стена в грунте», срок действия разрешения до 23 марта 2012 года.</p> <p>Разрешение на строительство выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 23 марта 2011 года № RU77181000-005935, конструкция «нулевого цикла», срок действия разрешения до 23 февраля 2014 года.</p> <p>Разрешение на строительство объекта недвижимости выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, 3 этап, выдано 14 марта 2012 года № RU77181000-006701, срок действия разрешения до 30 апреля 2013 года.</p> <p>Разрешение на строительство выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, на строительство многофункционального комплекса с надземно-подземным паркингом (офисное здание и здание апартаментов), выдано 27 мая 2013 года № RU77181000-008036, срок действия разрешения до 27 ноября 2016 года.</p> <p>Разрешение на строительство выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, на строительство многофункционального комплекса с наземно-подземным паркингом (офисное здание и здание апартаментов с гостиницей), выдано 19 сентября 2014 года № RU77181000-009964, срок действия разрешения до 26 ноября 2016 года.</p>

<p>2.5. Сведения о правах Застройщика на земельный участок о правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства объекта</p>	<p>Земельный участок, кадастровый номер 77:01:0004042:67, на котором осуществляется строительство многофункционального комплекса переменной этажности (6-49-85), включающего апартаменты для проживания, офисные и общественные помещения, принадлежит Застройщику на праве долгосрочной аренды (Договор долгосрочной аренды земельного участка № М-01-030217 от 02.03.2006 г., зарегистрированный ГУ ФРС по Москве 03.04.2006 г., регистрационный номер 77-77-14/003/2006-995), срок аренды 49 лет.</p>
<p>2.6. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией</p>	<p>Земельный участок 16А, площадью 1,02 га, имеющий адресные ориентиры: г.Москвы, земельный участок 16а на территории ММДЦ «Москва-Сити» на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 3-го транспортного кольца (часть участка № 16) входит в состав Московского Международного Делового Центра (ММДЦ) «Москва-Сити» и ограничен: - с северо-запада 1-ым Красногвардейским проездом (пр.пр. №344), с юго-запада - Третьим транспортным кольцом и Краснопресненской набережной; - с юго-востока – проектируемым проездом №365, проходящим вдоль границ участков 12 и 13 ММДЦ; - с северо-востока – участком 16Б с проектируемым 10-ти этажным наземно-подземным паркингом.</p>
<p>2.7. Сведения об элементах благоустройства</p>	<p>Благоустраиваемая территория участка 16 представляет собой эксплуатируемую кровлю двухэтажной подземной автостоянки, а также территорию между Тестовской улицей и 1-м Красногвардейским зданием Многофункционального комплекса на участке 16А и характеризуется значительной площадью высококачественного мощения и организацией озеленения в специально обустроенных зонах.</p> <p>На внутриплощадочных проездах, тротуарах и площадках в качестве покрытия использованы гранитные плиты различной фактуры. В отделке подпорных стен и пандусов применена облицовка гранитом.</p> <p>Для озеленения территории применен газон и ковровая посадка травянистых многолетников, а также посадка декоративных кустарников и деревьев. По периметру офисного здания и у входов в здание Апартаментов предусмотрена установка контейнеров с декоративными растениями.</p> <p>Наружное освещение участка осуществляется путем установки светильников различного типа на благоустраиваемой территории. Предусматривается дополнительное освещение у входов/въездов в здания и въезда в подземную автостоянку, декоративное освещение пешеходной улицы вдоль юго-восточного фасада офисного здания и подсветка зеленых насаждений.</p>

3. Описание строящегося объекта

<p>3.1. Общая информация об объекте в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>На участке 16А располагаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- здание офисов 16А.1 – 49+2 подземных уровня. Общая площадь здания 115 300 кв.м;- здание апартаментов 16А.2 – 85 +2 подземных уровня, включая 6-ти этажное здание Кристалла с общественными помещениями. Общая площадь 134 700 кв.м. <p>За пределами габаритов зданий на участке 16А располагается подземная двухуровневая автостоянка на 172 машиноместа.</p> <p>Оговорка: Денежные средства на нежилые помещения здания апартаментов 16А.2 – 85 +2 подземных уровня, а также в отношении 6-ти этажного стилобата не привлекаются в соответствии с условиями п.2 ст.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>3.2. Информация о количестве апартаментов, офисов, подземной парковки</p>	<p><u>Офисное здание 16А.1</u></p> <p>Подвал В2 (отм. -8,100) – электротехнические помещения, венткамеры, помещение водомерного узла, насосная станция водоснабжения и пожаротушения, станция водоподготовки, лифтовые приемки;</p> <p>Подвал В1 – взамен антресоли (отм. -4,300) – ЦТП, ГРЩ-0,4 кВ, помещения трансформаторов, ЗРУ-20кВ, водомерный узел, холл автостоянки, лифтовые приемки;</p> <p>1-ый этаж (отм. +0,550) – входная группа офисов с двухсветными холлами, холл ресторана и холл многофункционального зала, технические, вспомогательные и бытовые помещения;</p> <p>2-ой этаж (отм. +5,800) – зал ресторана с технологическими помещениями;</p> <p>3-ий этаж (отм. +10,200) – зал столовой (для сотрудников здания) с технологическими помещениями;</p> <p>4-ый этаж (отм. +15,200) - технический с антресолью на отм. +20,150;</p> <p>С 5-го по 27-ой этажи (отм. +24,050...+120,850) – офисные помещения с типовыми планировками вокруг лестнично-лифтового ядра здания;</p> <p>28-ой этаж (отм. +125,700) - технический с антресолью на отм. +131,000;</p> <p>С 29-го по 48-ой этаж (отм. 135,700... 220,300) – офисные помещения с типовыми планировками вокруг лестнично-лифтового ядра здания;</p> <p>49-ый этаж (отм. 226,150) - технический с антресолью на отм. +231,450.</p> <p><u>Здание апартаментов 16А.2, включая 6-ти этажный Кристалл с общественными помещениями</u></p> <p>Подвал В2:</p> <ul style="list-style-type: none">- под корпусом (отм. -9,250, -8,850 и -8,650) – технические и

	<p>подсобные помещения, помещение водомерного узла, станция водоподготовки, насосные станции апартаментов, ЦТП, насосная станция водоснабжения и пожаротушения, венткамеры, вспомогательные помещения;</p> <p>- под дворовой территорией (отм. -9,250)– автостоянка на 88 м/мест, подземный переход в надземно-подземный паркинг.</p> <p>Подвал В1:</p> <p>- под корпусом (отм. -5,200, -4,600, -4,700 и -4,150) – ЦТП, ГРЩ, помещения трансформаторов, ЗРУ-20кВ, насосные станции, венткамеры, помещение водомерного узла, технические и вспомогательные помещения;</p> <p>- под дворовой территорией (отм. -5,200)– автостоянка на 84 м/места, подземный переход в надземно-подземный паркинг.</p> <p>1-й этаж (отм. -0,300, -0,160, 0,000, +0,400, +0,250 +0,550) – входные группы здания апартаментов, вестибюль зала массовых мероприятий, вестибюль апартаментов с холлом, две группы дебаркадеров офисов, ЦПУ СПЗ, помещения дизель-генераторных установок, вспомогательные и бытовые помещения.</p> <p>2-й этаж (отм. +6,000 и +6,600) – физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и СПА, венткамеры, технические и вспомогательные помещения.</p> <p>3-й этаж (отм. +10,500 и +10,800) – тренажерный зал с раздевалками и вспомогательными помещениями, венткамеры.</p> <p>4-й этаж (отм. +15,000) – зал массовых мероприятий на 600 человек, помещения для приготовления и раздачи блюд, переговорные, бизнес-центр, бытовые помещения.</p> <p>5-ый этаж (отм.+20,600 и +21,000) –венткамеры, административные и офисные помещения, зал совещаний, обеденный зал столовой для персонала с технологическими помещениями.</p> <p>6-ой этаж (отм. +25,150) – ресторан и клуб на разноуровневых площадках на отм. +25,150 и отм. +26,650, бар, подсобные помещения.</p> <p>Антресоль на отм. +32,850 – коктейль-бар.</p> <p>7-ой этаж (отм. +30,500) - технический с антресолью на отм. +34,050.</p> <p>С 8-го по 16-ый этажи (отм. +37,355...+64,855) – апартаменты.</p> <p>С 17-го по 26-ой этажи (отм. +68,555...+99,155) – апартаменты.</p> <p>27-ой этаж (отм. +104,355) - технический с антресолью на отм. +108,655.</p> <p>С 28 по 45-ый этаж (отм. +112,805...+170,605) - апартаменты.</p> <p>46-ой этаж (отм. +175,805) - технический с антресолью на отм. +180,105.</p> <p>С 47 по 64-ый этаж (отм. +184,255...+242,255) - апартаменты.</p> <p>65-ой этаж (отм. +247,255) - технический с антресолью на отм. +251,555.</p> <p>С 66 по 82-ый этаж (отм. +255,705...+321,865) - апартаменты.</p> <p>83-ый этаж (отм. +327,565) – технический с антресолью на отм. +331,865.</p> <p>С 84-ой по 85-ый этаж (отм. +336,015...+341,115) - пентхаусы.</p>
3.3. Технические	Офисное здание 16А.1

<p>характеристики строящегося объекта</p>	<p><u>Общая площадь помещений</u> – 115 300 кв.м;</p> <p><u>Количество этажей</u> – 49+ 2 подземных уровня;</p> <p><u>Степень огнестойкости здания</u> – I –я с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R240,</p> <p><u>Класс функциональной пожарной опасности</u> - Ф4.3;</p> <p><u>Класс конструктивной пожарной опасности конструкций</u>, обеспечивающих общую устойчивость и геометрическую неизменяемость зданий при пожаре – не ниже С0;</p> <p><u>Конструктивная схема</u> – рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Устойчивость и жесткость каркаса обеспечивается совместной работой центрального ядра, колонн, дисков перекрытий.</p> <p><u>Стены наружные типовых этажей</u> – витражная фасадная система из сплошного остекления. В витражном остеклении на каждом этаже ниже отметки перекрытия устанавливается горизонтальный элемент, остекленный с внешней стороны, с металлической панелью типа «сэндвич» с внутренней стороны конструкции фасада. Непрозрачная часть фасада закрывает конструктивные элементы междуэтажных перекрытий и инженерные разводки в подвесных потолках. Внутри между плоскостями остекления устанавливаются стационарные жалюзи.</p> <p><u>Стены наружные технических этажей</u> – витражная фасадная система, остекленная с внешней стороны и имеющая с внутренней стороны металлическую панель типа «сэндвич». Внутри между плоскостями остекления устанавливаются стационарные жалюзи. Для вентиляции и забора воздуха в витражной системе предусмотрены вертикальные створки, закрытые сетками против попадания птиц. Во внутренней конструкции стены, размещенной на отnose от витражной системы, установлены экраны с алюминиевой облицовкой.</p> <p><u>Внутренняя отделка</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – офисных помещений – не имеют внутренней отделки; – общественных помещений – по отдельному дизайн-проекту; – помещения с мокрыми процессами – облицовка керамогранитом; – остальные помещения – окраска водоэмульсионной краской. <p><u>Полы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – в рабочих и административных помещениях – ламинат, паркетная доска, линолеум; – в общественной зоне – керамогранит; – в технических помещениях – эпоксидное покрытие, – в помещениях с мокрыми процессами – керамогранит. <p><u>Вентканалы</u> – цементные блоки;</p> <p><u>Лестницы</u> – вертикальная связь по этажам высотной части осуществляется 6-ю лестничными клетками,– включая пять закрытых лестничных клеток без естественного освещения. Лестницы выполняются из монолитного железобетона</p> <p><u>Кровля</u> – эксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком, электроподогревом воронок, с покрытием из бетонных плит.</p> <p><u>Лифты</u> – 30 пассажирских и грузопассажирских грузоподъемностью 1150, 1600 и 1800 кг, двумя лифтами</p>
---	---

грузоподъемностью 1800 и 2250 кг, предназначенных, в том числе, для перевозки пожарных подразделений и одним малым грузовым лифтом грузоподъемностью 100 кг.

Шахты лифтов – монолитные железобетонные с частичным заполнением бетонными блоками.

Здание апартаментов 16А.2

Общая площадь помещений - 134 700 кв. м;

Количество этажей – 85 +2 подземных уровня;

Степень огнестойкости здания – I –я с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R240,

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности конструкций обеспечивающих общую устойчивость и геометрическую неизменяемость зданий при пожаре - не ниже С0;

Конструктивная схема – рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Устойчивость и жесткость каркаса обеспечивается совместной работой центрального ядра, колонн, дисков перекрытий и горизонтальных поясов по фасадному контуру в уровне технических этажей (этажи 27, 46, 65, 83).

Стены наружные типовых этажей – витражная фасадная система из сплошного остекления. В витражном остеклении на каждом этаже ниже отметки перекрытия устанавливается горизонтальный элемент, остекленный с внешней стороны, с металлической панелью типа «сэндвич» с внутренней стороны конструкции фасада. Непрозрачная часть фасада закрывает конструктивные элементы междуэтажных перекрытий и инженерные разводки в подвесных потолках. Внутри между плоскостями остекления устанавливаются карман для размещения горизонтальных подъемных жалюзи.

Утеплитель

Перегородки межквартирные – бетонные блоки;

Перегородки межкомнатные – гипсокартон;

Полы

– в рабочих и административных помещениях – ламинат, паркетная доска, линолеум;

– в общественной зоне - керамогранит;

– в технических помещениях – эпоксидное покрытие,

– в помещениях с мокрыми процессами – керамогранит ;

– в автостоянке - эпоксидное покрытие.

Вентканалы – бетонные блоки;

Лестницы монолитный железобетон.

Кровля подземной части – эксплуатируемая, плоская рулонная с внутренним и наружным водостоком.

Кровля надземной части – эксплуатируемая, плоская рулонная с внутренним водостоком и электроподогревом воронок.

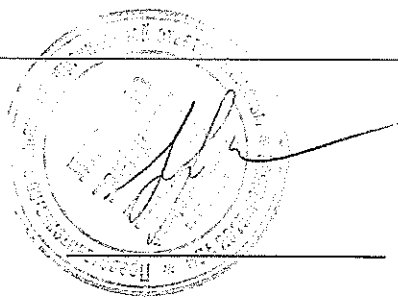
Оконные блоки – на типовых этажах предусмотрены специальные проемы для вентиляции апартаментов, установленные в нерегулярном порядке. Воздух внутрь попадает через вертикальные створки, расположенные перпендикулярно плоскости фасада и оборудованные поворотными элементами и сетками насекомых.

Лифты -25- пассажирских и грузопассажирских лифтов

	<p>грузоподъемностью 450, 1275, 1350, 1800 кг; шестью лифтами грузоподъемностью 1350 и 2250 кг, предназначенными, в том числе, для перевозки пожарных подразделений.</p> <p><u>Шахты лифтов</u> – монолитные железобетонные с частичным заполнением бетонными блоками.</p>
<p>3.4. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества – помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе электрощитовые, венткамеры, ЦТП, ИТП, насосные, лестничные площадки между апартаментами, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры.</p>
<p>3.5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>I-й этап: Участок 16А – подземная и надземная части офисного здания 16А.1, офисное здание 16А.1, расположенное по адресу: 123317, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1 (строительный адрес: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, 1-й Красногвардейский проезд, пересечение с 3-м транспортным кольцом, ММДЦ «Москва-СИТИ», участок № 16А) введен в эксплуатацию 31 октября 2014 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU77181000-006055, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 31 октября 2014 года</p> <p>II-й этап: Участок 16А – подземная и наземная части здания апартаментов 16А.2 и встроено-пристроенное здание Кристалла с размещением общественных помещений, двухэтажная подземная автостоянка – введен в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-006837-2015, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 16 октября 2015 года;</p>
<p>3.6. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</p>	<p>Возможные финансовые, коммерческие и иные риски при осуществлении проекта строительства являются незначительными в связи с устойчивым финансовым положением застройщика, заказчика и генподрядчика, кроме того проект имеет приоритетное значение для Правительства Москвы</p> <p>Строительно-монтажные риски, материальный ущерб, ответственность перед третьими лицами застрахованы генеральным подрядчиком «АНТ ЯПЫ Санаи ве тиджарет Лимитед Ширкети» (Турция)» в соответствии с полисом строительно-монтажного страхования № 543757374, выданным ОСАО «РЕСО-Гарантия», период действия полиса 28.11.11 – 28.04.2016 г.г.</p>
<p>3.7. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>Префектура ЦАО, Мосгосстройнадзор, эксплуатирующая организация, застройщик, заказчик, генеральный подрядчик, субподрядчики</p>

3.8. Информация о планируемой стоимости строительства объекта	Сумма в рублях эквивалентная 637 758 833 (Шестьсот тридцать семь миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) долларам США, включая НДС
3.9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик «АНТ ЯПЫ Санайи ве тиджарет Лимитед Ширкети» (Турция); Проектировщики: SKIDMORE, OWINGS & MERRILL LLP (SOM) ЗАО «Промстройпроект»
3.10. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в соответствии с условиями ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3.10. Информации об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением денежных средств, которые привлекаются на основании договоров долевого участия в строительстве	Иные договоры не заключаются

Глава представительства



Пак М.Г.



Всего прошнуровано,

пронумеровано и

скреплено печатью

В. Макарян

