

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 30.10.2015

О проекте строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этап строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянки по адресу:

**Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе,
д.22, лит. В, опубликованная на сайте www.nccr.ru**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литера А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 17.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное Общество «ЭнСиСи АБ», компания, зарегистрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Швеции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556034, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, 11 км Дороги Жизни, объект введен в эксплуатацию. 2. Строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 19, 20), по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, участок 1 (юго-восточнее дома 22, литер В по Фермскому шоссе), объект введен в эксплуатацию 28.10.2011 г. 3. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 12,17,18, 1-й отсек (1-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В ; срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2012 года, объект введен в эксплуатацию 13 августа 2012 года. 4. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 15,23, 2-й отсек (2-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 23 августа 2013 года. 5. Строительство многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №1) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:319, объект введен в эксплуатацию: 11.12.2013года 6. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 13,22, 3-й отсек (3-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 16 мая 2014 года. 7. Строительство многоэтажного жилого комплекса (2-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №2) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с

	<p>кадастровым номером 47:07:0722001:590, объект введен в эксплуатацию: 01.10.2014 года</p> <p>8. Строительство многоэтажного жилого комплекса (3-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №3) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:317, объект введен в эксплуатацию: 08.10.2015 года</p> <p>9. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 21), по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, земельный участок с кадастровым номером: 78:34:0410802:24, объект введен в эксплуатацию 22 октября 2015 года.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: 	Деятельность лицензированию не подлежит
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за девять месяцев 2015 года: 247 419 858,76 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет: 6 382 431 460 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 809 924 323,1 руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, д. 22, литер В, за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 06.02.2012 года. Строительные и иные работы с целью ввода комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянки в эксплуатацию, в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа до 30.06.2015 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации, выдано Управлением государственной экспертизы Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 24.11.2009 за № 447-2-2009. Положительное заключение по результатам повторной экспертизы проектной документации (изменение проектных решений корпусов 13, 15), выдано СПбГАУ «Центр государственной экспертизы» Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 06.02.2012 за № 78-1-2-0112-12. Положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы проектной документации (изменение проектных решений по корпусам 8-9, 10-11, 13, 15, 21, 22, 23) в разделе мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, выдано СПбГАУ «Центр государственной экспертизы» от 28.01.13 за № 2-4-1-0001-13.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 26.09.2013 г., за №78-16999.8с - 2007 со сроком действия до 01.12.2019 г. выдано взамен разрешения на строительство №78-16999.7с – 2007 от 15.03.2012 г.
О правах застройщика на земельный участок, о	Земельный участок, на котором ведётся строительство, нахо-

<p>собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</p>	<p>дится в собственности Застройщика на основании Договора купли-продажи № 02-КП от 11.04.2006., зарегистрированного 16.05.2006 г., Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Кадастровый номер участка 78:34:4108Б:24.</p>
<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Площадь земельного участка – 35702 кв. м; кадастровый номер 78:34:4108Б:24. Границы участка соответствуют Градостроительному Плану земельного участка №RU78167000-12090, утвержденному распоряжением КГА №66 от 31.01.2012.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Покрытие тротуаров дорожной плиткой; Общая система проездов; Асфальтирование проездов и стоянок; Хозяйственные площадки; Площадки для временной стоянки автомобилей; Озеленение территории; Ограждение территории</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянкой расположен в Приморском административном районе по адресу Фермское шоссе, д. 22, литер В. С юга и запада участок окружает участок ЗАО «Футбольный клуб «Зенит», с севера и северо-востока к участку примыкают земли ООО «СТ - Дом», с востока к участку примыкают земли ООО «ЭнСиСи Недвижимость». Въезд на территорию организован со стороны Фермского шоссе и внутриквартальных проездов. Этажность 9-10, 9 и 14 этажей. Конструктивная схема секций – перекрёстно-стеновая система с несущими поперечными и продольными внутренними стенами. Несущие конструкции - монолитные железобетонные. Наружные стены: в подвале (подвал только в корпусе 10-11) – монолитные железобетонные с утеплителем; на первом этаже – из монолитного железобетона, утеплителя с облицовкой из керамогранита; на всех вышележащих этажах: несущие стены – из монолитного железобетона, утеплителя и лицевого кирпича; ненесущие – из газобетона, утеплителя и лицевого кирпича. Балконы и лоджии - остекленные Пристроенная автостоянка на 396 м/м с эксплуатируемой кровлей. Конструктивная схема автостоянки - каркасная.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Корпуса 8-9 Количество квартир – 120, в т.ч.: 1-комнатные – 53 шт. 2-комнатные – 59 шт. 3-комнатные – 8 шт. 4-комнатные – 0 шт. Общая площадь квартир – 7519,04 кв.м. с учетом лоджий и балконов (7 185,95 кв.м. – без учета лоджий и балконов) Характеристики квартир: 1-комнатные от 26 кв.м до 85 кв.м (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 60 кв.м до 92 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные 77 кв.м (без учета лоджий и балконов) Встроенные помещения 991,3 кв.м. Корпуса 10-11 Количество квартир – 97, в т.ч.: 1-комнатные – 39 шт. 2-комнатные – 46 шт. 3-комнатные – 12 шт. 4-комнатные – 0 шт.</p>

Общая площадь квартир – 6381,37 кв.м. с учетом лоджий и балконов (6094,77 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 42 кв.м до 61 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 60 кв.м до 96 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные от 78 кв.м до 95 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 4324,8 кв.м.

Корпус 12

Количество квартир – 66, в т.ч.:

1-комнатные – 30 шт.

2-комнатные – 21 шт.

3-комнатные – 9 шт.

4-комнатные – 6 шт.

Общая площадь квартир – 4170,20 кв.м. с учетом лоджий и балконов (4013,00 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 26 кв.м до 51 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 60 кв.м до 70 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные 67 кв.м (без учета лоджий и балконов)

4-комнатные 109 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 392 кв.м.

Корпус 13

Количество квартир – 60, в т.ч.:

1-комнатные – 16 шт.

2-комнатные – 32 шт.

3-комнатные – 12 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 4036,25 кв.м. с учетом лоджий и балконов (3808,90 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 42 кв.м до 51 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 69 кв.м до 71 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные 77 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 586,0 кв.м.

Корпус 15

Количество квартир – 60, в т.ч.:

1-комнатные – 16 шт.

2-комнатные – 32 шт.

3-комнатные – 12 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 4003,70 кв.м. с учетом лоджий и балконов (3777,30 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 42 кв.м до 51 кв.м (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 69 кв.м до 71 кв.м (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные 90 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 417,70 кв.м.

Корпуса 17-18

Количество квартир – 127, в т.ч.:

1-комнатные – 58 шт.

2-комнатные – 52 шт.

3-комнатные – 17 шт.

4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 8249,10 кв.м. с учетом лоджий и балконов (7836,00 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 42 кв.м до 52 кв.м (без учета лоджий и балконов)

нов)
2-комнатные от 68 кв.м до 76 кв.м (без учета лоджий и балконов)
3-комнатные от 76 кв.м до 92 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 794,0 кв.м.

Корпус 21

Количество квартир – 78, в т.ч.:

1-комнатные – 26 шт.
2-комнатные – 13 шт.
3-комнатные – 39 шт.
4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 5654.25 кв.м. с учетом лоджий и балконов (5445,18 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 49 кв.м до 52 кв.м (без учета лоджий и балконов)
2-комнатные 58 кв.м (без учета лоджий и балконов)
3-комнатные от 82 кв.м до 94 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 472,0 кв.м.

Корпус 22

Количество квартир – 78, в т.ч.:

1-комнатные – 26 шт.
2-комнатные – 13 шт.
3-комнатные – 39 шт.
4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 5654.25 кв.м. с учетом лоджий и балконов (5445,18 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 49 кв.м до 52 кв.м (без учета лоджий и балконов)
2-комнатные 58 кв.м (без учета лоджий и балконов)
3-комнатные от 82 кв.м до 94 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 472,0 кв.м.

Корпус 23

Количество квартир – 78, в т.ч.:

1-комнатные – 26 шт.
2-комнатные – 13 шт.
3-комнатные – 39 шт.
4-комнатные – 0 шт.

Общая площадь квартир – 5658.80 кв.м. с учетом лоджий и балконов (5437,40 кв.м. – без учета лоджий и балконов)

Характеристики квартир:

1-комнатные от 49 кв.м до 53 кв.м (без учета лоджий и балконов)
2-комнатные 58 кв.м (без учета лоджий и балконов)
3-комнатные от 82 кв.м до 94 кв.м (без учета лоджий и балконов)

Встроенные помещения 537,8 кв.м.

Пристроенная автостоянка

Количество м/м – 396

Общая площадь - 11 698 м²

1-й отсек (1-й этап строительства) – 2 569,2 кв.м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1307,7 кв.м., строительный объем - 10573,0 куб.м., количество машино-мест – 90 шт.

2-й отсек (2-й этап строительства) – 2896,0 кв.м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1463,7 кв.м., строительный объем - 11219,0 куб.м., количество машино-мест – 102 шт.

3-й отсек (3-й этап строительства) – 3 000,0 кв.м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1504,9 кв.м., строительный объем - 12322,0 куб.м., количество машино-мест – 107 шт.

	<p>4-й отсек (4-й этап строительства) – 2 972,0 кв.м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1414,5 кв.м., строительный объем - 12285,0 куб.м., количество машино-мест – 97 шт.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Корпуса 8-9: Офисы, кладовые жильцов. Корпуса 10-11: Детский сад, офисы, досуговые помещения, кладовые жильцов. Корпус 12: Офисы, кладовые жильцов. Корпус 13: Офисы, кладовые жильцов. Корпус 15: Офисы, кладовые жильцов. Корпуса 17-18: Офисы, кладовые жильцов. Корпус 21: Кладовые жильцов. Корпус 22: Кладовые жильцов. Корпус 23: Кладовые жильцов.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Корпуса 8-9 Лестничные холлы; Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 кг; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Колясочная и велосипедная; Мониторная охраны; Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • технические коридоры; • венткамеры • насосная и водомерный узел • помещение ввода теплосети • туалет • ГРЩ • помещения хранения клинингового оборудования • кладовые уборочного инвентаря • помещение дворницкого инвентаря <p>Корпуса 10-11 Лестничные холлы; Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 кг; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Подвальные пространства; Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • технические коридоры; • венткамеры • насосная и водомерный узел • помещения кабельного ввода • туалет • ГРЩ • помещения хранения клинингового оборудования • кладовые уборочного инвентаря • помещение дворницкого инвентаря <p>Корпус 12 Лестничные холлы; Лифт 1шт. грузоподъемностью 1000 кг; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Колясочная и велосипедная; Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • технические коридоры; • венткамеры • насосная и водомерный узел • туалет

- ГРЦ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

Корпус 13

Лестничные холлы;

Лифт 1шт. грузоподъемностью 1000 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Колясочная и велосипедная;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЦ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- Мусоросборная камера

Корпус 15

Лестничные холлы;

Лифт 1шт. грузоподъемностью 1000 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Колясочная и велосипедная;

Мониторная охраны;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЦ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- Мусоросборная камера

Корпуса 17-18

Лестничные холлы;

Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Колясочные и велосипедные;

Диспетчерская;

Помещение ТСЖ;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЦ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

Корпус 21

Лестничные холлы;

Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 и 650 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

Корпус 22

Лестничные холлы;

Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 и 650 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

Корпус 23

Лестничные холлы;

Лифты 2шт. грузоподъемностью 1000 и 650 кг;

Тамбуры;

Лестницы;

Коридоры;

Инженерные и подсобные помещения корпуса:

- индивидуальные тепловые пункты
- технические коридоры;
- венткамеры
- насосная и водомерный узел
- туалет
- ГРЩ
- помещения хранения клинингового оборудования
- кладовые уборочного инвентаря
- помещение дворницкого инвентаря

Пристроенная автостоянка

Проезды внутри автостоянки

Выделенные машиноместа

Технические помещения

Элементы благоустройства и озеленения территории:

Проезды и автостоянки с двухслойным асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, отмостка, площадки для отдыха жителей, площадки для игр детей ДООУ и физкультурная площадка с набивным покрытием. Озеленение участка запроектировано с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников, расстановкой малых архитектурных форм.

Земельный участок, на котором будет расположен комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянкой (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градострои-

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>тельной деятельности).</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>Корпуса 8-9 – 4 квартал 2015 года; Корпуса 10-11 - 4квартал 2015 года; Корпус 12 – 4 квартал 2012 года; Корпус 13 – 3 квартал 2014 года; Корпус 15 – 3 квартал 2013 года; Корпуса 17-18 – 4 квартал 2012 года; Корпус 21 – 4 квартал 2015 года; Корпус 22 – 3 квартал 2014 года; Корпус 23 – 3 квартал 2013 года. 1-й отсек автостоянки – 4 квартал 2012 года; 2-й отсек автостоянки – 3 квартал 2013 года; 3-й отсек автостоянки – 3 квартал 2014 года; 4-й отсек автостоянки – 4 квартал 2015 года.</p>
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, 1-4 этапы строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23 и пристроенной автостоянкой – 4 148 млн. рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «ЭнСиСи Недвижимость» ОГРН 1057812480131
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Руководитель юридического управления
по Доверенности №140/2014 от 19.12.2014г.

Черная М.В.



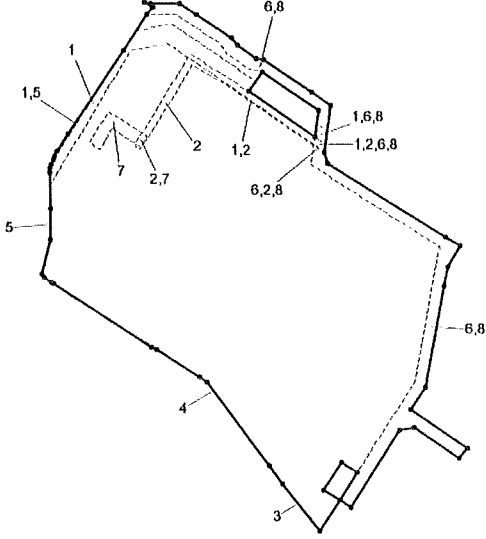
Дата 30.10.2015 г.

О проекте строительства комплекса жилых домов со встроенно – пристроенными помещениями,
1-4 этап строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23
и пристроенной автостоянки
по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.22, литера В

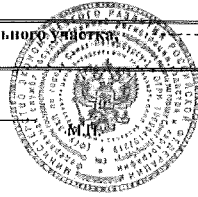
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.04.2011 № 5785

В.2

1	Кадастровый номер 78:34:4108Е:24	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	<p>Масштаб М 1:2500 Условные знаки: — граница земельного участка, • поворотная точка - - - граница части земельного участка,</p>				

Ведущий инженер
(подпись, должность)



Chief
(подпись)

Е.Ю.Вирки
(подпись, фамилия)

Приложение № 2
к Проектной декларации от 30.10.2015 г.
О проекте строительства комплекса жилых домов со встроенно – пристроенными помещениями,
1-4 этап строительства, корпуса 8-9, 10-11, 12, 13, 15, 17-18, 21, 22, 23
и пристроенной автостоянки
по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.22, литр В

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



В настоящем документе пропущено и пронумеровано

11

(опись вклада)

лист



[Handwritten signature]