

Кому: ООО «СЗ «Стройсервис»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400074, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.02.2021

№ 34-Ru 34301000-6183-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Суворовинская в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11» 6-й этап ж. д. № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. 35-й Гвардейской, д.52 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 47290 от 03 августа 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060029:559.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 08.06.2018г. (изм. № 34-Ru34301000- 6183 -2018 , дата выдачи 29.12.2020 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24 311,66	24 313,00
в том числе надземной части	куб. м	20 411,66	20 413,00
Общая площадь	кв. м	6 757,68	6 843,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	444,40	450,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 070,50	4 070,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 128,90	1 153,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	95/4 070,50	95/4 070,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/2 579,50	70/2 579,50
2-комнатные	шт./кв. м	20/1 054,00	20/1 054,00
3-комнатные	шт./кв. м	5/437,00	5/437,00
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 239,50	4 239,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Электроснабжение наружное ЭС			
• Кабель АВБШВ 4*240	пм	210,00	210,00
- Электроосвещение наружное ЭН			
• Кабель ВБШВ 5*10			
- Водоснабжение:	пм	790,00	790,00
• труба ПЭ 100 SDR17PN16 Ø75*4,5	пм	37,00	37,00
- Канализация хозяйственно бытовая труба гофрированная			
• диам.160	пм	110,00	110,00
• диам.100	пм	44,00	44,00
- Газоснабжение: н.д.			
• труба стальная электросварная			

прямошовная диам. 89•4,0	пм	191,00	191,00
• труба стальная электросварная прямошовная диам. 25•3,2	пм	40,00	40,00
• труба из полиэтилена для газопроводов диам.90•8,2	пм	3,0	3,0
Лифты		—	—
Эскалаторы		—	—
Инвалидные подъемники		—	—
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный, железобетон	Ленточный монолитный, железобетон
Материалы стен		Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС	Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий		Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.	Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.
Материалы кровли		Плоская из наплавляемых битумных материалов с утеплением экструдированного пенополистирола	Плоская из наплавляемых битумных материалов с утеплением экструдированного пенополистирола
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	61,17	60,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» «Пеноплекс» $\lambda=0,034$. Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250x60x65/0.5Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)	Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» «Пеноплекс» $\lambda=0,034$. Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250x60x65/0.5Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)
Заполнение световых проемов		Стеклопакет ПВХ однокамерный	Стеклопакет ПВХ однокамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Селиверстовой Еленой Владимировной 21 января 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-16-609, дата выдачи – 25.03.2016 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.



Заместитель главы Волгограда

«03» февраля 2021 г.

М.П.

В.П.Сидоренко

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.П.Сидоренко

Дата

03.02.2021

