

Кому: *Обществу с ограниченной*

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Счастье»

полное наименование организации – для юридических лиц),

625003, Тюменская область, г. Тюмень,

ул. Володарского, д. 14, этаж 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.04.2022 г.

№ 72-305-002-2022

Администрация города Ялуторовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<i>V</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<i>-</i>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<i>-</i>
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<i>-</i>
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<i>-</i>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., Ялуторовский р-он, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 238</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаши Тест» ОГРН 1095029001792</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	<i>№ 72-2-1-3-024724-2022 от 21.04.2022</i>

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:26:0306002:2649	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:26:0306002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-3-05-0-00—GPZ-U-42 от 26.11.2020 Администрация города Ялutorовска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхИдея+», шифр 222-02/22, 2022 ОГРН 1118619002094	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., Ялutorовский р-он, г. Ялutorовск, ул. Свободы, 238</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	9709.97	Площадь участка (кв.м.): 10835
	Объем (куб.м.):	38398.5	в том числе подземной части (куб. м.) 4383
	Количество этажей(шт.):	6	Высота(м): 19.71
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -

	Площадь застройки(кв.м.):	2270.35	
	Иные показатели	<p>Площадь нежилых помещений (кв.м) – 2168.99; Лифты (шт) - 3; Материалы фундамента - свайный, ж/б ростверк; Материалы кровли - мягкая, рулонная, техноэласт, керамзит; Материалы стен – ж/б каркас, керамзитобетонные блоки, толщ. 250 мм.; Материалы перекрытий - ж/б плиты, монолитный ж/б; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) – 2168.99; Количество секций - 4; Общая площадь квартир (кв.м) – 6622.1; Количество квартир (шт) - 165; Количество студий (шт) – 40; Количество 1-комнатных (шт) - 80; Количество 2-комнатных (шт) - 35; Количество 3-комнатных (шт) - 10; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - минераловатный утеплитель Тизол EURO-Вент 90, толщ. 130 мм.</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Тюменская обл., городской округ город Ялуторовск, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 238	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория(класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели -		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» марта 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 222-02/22-ПОС.

Глава муниципального образования город Ялуторовск

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Смелик

(расшифровка подписи)

27.04.2022 г.

М.П.

