

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №2

на строительство многоквартирного жилого комплекса,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
дер. Заневка, ул. Ладожская, кадастровый номер 47:07:0000000:89543

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

01.06.2019

1.1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Жилищно-строительный кооператив «Тихий Город»
		190020, г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр. 40 Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (812) 407-19-77
1.2	Документы о государственной регистрации застройщика	ИНН 7811626955 КПП 781101001 ОГРН 1167847426350
1.3	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Отсутствует.
1.4	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Деятельность лицензированию не подлежит.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		Начало строительства: I квартал 2018 года Конец строительства: IV квартал 2019 года
2.2.	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ

2.3	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 47-RU47504109-54-2017 Выдано 12.12. 2017г Срок действия разрешения на строительство- 12 .12. 2019г. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2.4	Площадь земельного участка	Земельный участок площадью 3707 м ² Кадастровый номер 47:07:0000000:89543
2.5	О правах на земельный участок	Собственность ЖКС. Договор купли-продажи земельного участка от 08.12.2018, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 12 декабря 2018 года, регистрационный № 47:07: 0000000:89543-47/012/2018-8.
2.6	Об элементах благоустройства	Предусмотрена организация подъездов и выходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона); Детские площадки; Озеленение свободных участков территории.
2.7	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, ул. Ладожская Почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, ул. Ладожская,
2.8	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общая площадь здания –4191.81 м ² - 37 студий - 30 однокомнатных - 14 двухкомнатных - 8 двухкомнатных (европланировки)
2.9	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Отсутствуют

2.10	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вентиляционные каналы 2. Помещения ЖСК 3. Техническое подполье 4. Лестницы 5. Тамбуры 6. Межквартирные коридоры 7. Вестибюли 8. Котельная <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.</p>
2.11	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2019 года.
2.12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны.
2.13	О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; 2. Застройщик ЖСК «Тихий Город» 3. Эксплуатирующая организация ЖСК «Тихий Город» 4. Генеральный подрядчик ООО «СПЕЦСТРОЙ»; 5. Генеральный проектировщик ООО «СПЕЦСТРОЙ» свидетельство СРО №0552.00-2017-7801327434-П-140
2.14	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 190 075 628 рублей
2.15	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиком):	<p>Генеральный подрядчик ООО «СПЕЦСТРОЙ» рег.№ свидетельства СРО-С-200-16022010</p> <p>Генеральный проектировщик ООО «СПЕЦСТРОЙ» свидетельство СРО №0552.00-2017-7801327434-П-140</p>
2.16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров паевого взноса:	На момент написания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Председатель
ЖСК «Тихий Город»**



Самойлов В. Д.